

UCHWAŁA NR XXXII/282/21
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2021 - 2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 21 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2021 - 2026, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 3. Z dniem podjęcia niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXVIII/245/21 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2021 – 2026.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Rawa Mazowiecka

Grażyna Dębska

Załącznik do uchwały nr XXXII/282/21

Rady Miasta Rawa Mazowiecka

z dnia 30 września 2021 r.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
Spółki
Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie
Mazowieckiej
na lata 2021 – 2026

I. Podstawa prawna i przedmiot planowania.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), zwanej dalej ustawą, „Przedsiębiorstwo wodociągowe-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o którym mowa w art. 21 ust. 1.”.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań ze środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, zwany dalej planem, opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności, na podstawie art. 21, ust. 1 do 3 ustawy.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2, pkt. 16 ustawy - to: urządzenia wodociągowe - ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2, pkt. 14 ustawy - to: sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Plan podlega corocznej weryfikacji pod kątem zmieniających się potrzeb i możliwości finansowych oraz modyfikacji o kolejny rok.

II. Tryb uchwalania planu.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji, według art. 21 ust. 5 ustawy, uchwała rada gminy.

Do sprawdzenia zgodności planu z przepisami ustawy na podstawie art. 21, ust. 4 ustawy zobowiązany został Burmistrz.

III. Zakres tematyczny planu

Na podstawie art. 21, ust. 2 ustawy plan powinien określać w szczególności:

1. - planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
2. - przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. - przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków,
4. - nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. - sposoby finansowania planowanych inwestycji.

IIIa. Planowany zakres usług

Niniejszy plan obejmuje przedsięwzięcia modernizacyjne i rozwojowe dotyczące świadczenia usług w zakresie dostarczania wody pitnej i odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych na terenie miasta Rawa Mazowiecka.

Przedsięwzięcia modernizacyjne ujęte w planie mają na celu przede wszystkim odtworzenie i unowocześnienie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych celem zmniejszenia strat spowodowanych przestarzałą technologią, przeciekami oraz awariami sieci jak również zwiększenie wydajności i dostosowanie technologii i urządzeń do obowiązujących norm związanych z ochroną środowiska.

Przedsięwzięcia rozwojowe mają na celu rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, co pozwoli na sukcesywne zwiększanie ilości odbiorców, a to z kolei przyczyni się do podniesienia standardu życia mieszkańców, którzy będą mogli korzystać z wody o właściwych parametrach. Sukcesywna rozbudowa sieci kanalizacyjnej przyczyni się do poprawy stanu środowiska naturalnego.

Z punktu widzenia obecnych odbiorców, rozbudowa sieci przyczyni się do zoptymalizowania opłat za korzystanie z usług.

Realizacja planu umożliwi także obsługę, w zakresie dostarczania wody i odbioru ścieków, nowych odbiorców przemysłowych, dzięki czemu możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków nie będą stanowić bariery rozwojowej dla Miasta.

IIIb. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne

Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach zawarte są w Tabeli nr 1 (Projekt „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka – Faza II”, dofinansowany z Funduszu Spójności, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, na podstawie Umowy o Dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0043/16-00 z dnia 05.09.2016 roku) oraz w Tabeli nr 2 (zadania realizowane bądź planowane do realizacji w latach 2021 – 2026 ze środków własnych), które stanowią załączniki do niniejszego planu.

IIIc. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków

W zasadzie wszystkie przedsięwzięcia zawarte w planie w większym lub mniejszym stopniu mają wpływ na ilość zużywanej wody i odprowadzanych ścieków. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (moduł kogeneracyjny) na oczyszczalni ścieków przyczynia się do lepszego wykorzystania istniejących zasobów Spółki (poprzez efektywniejsze przetwarzanie biogazu, powstającego jako produkt uboczny przetwarzania osadów). Planowana jest dalsza rozbudowa systemu odnawialnych źródeł energii.

Modernizacja sieci wodociągowej poprzez zastosowanie nowoczesnych rur i armatury zmniejszy straty wody. Modernizacja sieci kanalizacyjnej przyczyni się również do zmniejszenia ilości ścieków poprzez wyeliminowanie wód gruntowych wpływających przez nieszczelności w rurociągach.

IIIId. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Niezbędne nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz strukturę finansowania zawiera Tabela nr 1 oraz Tabela nr 2, które stanowią załączniki do niniejszego planu. Nakłady wyrażono w kwotach netto, tj. bez podatku VAT.

IIIe. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Sferę finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z roku 2018 poz. 472; Dz. U z roku 2021 poz. 520).

Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji, stanowią środki pozyskane z amortyzacji.

Pozostałe koszty inwestycji Spółka planuje pokryć pożyczką (Spółka uzyskała pożyczkę z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na pokrycie wkładu własnego w Projekcie „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka – Faza II” oraz pożyczkę na modernizację stacji SUW Tatar), dotacją z Funduszu Spójności Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Spółka planuje również pozyskiwanie dotacji z innych programów operacyjnych oraz preferencyjnych pożyczek inwestycyjnych.

IV. Podsumowanie

W ostatnich latach spółka Rawskie Wodociągi i Kanalizacja zrealizowała projekt pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka – Faza I” o wartości 62,2 mln zł netto. Nie zaspokoiło to w pełni potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców. Wychodząc im na przeciw w związku z rozwojem budownictwa i przemysłu w mieście Rawa Mazowieckiej przystąpiliśmy do realizacji fazy II projektu o wartości ok. 13,3 mln zł netto.

Inwestycje związane z infrastrukturą wodociągowo-kanalizacyjną są wysoce kapitałochłonne.

Sytuacja ta jest dosyć złożona i trudna, szczególnie w małych miejscowościach takich jak Rawa Mazowiecka, gdzie ujęcia wody i oczyszczalnie ścieków są pod względem kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych na zbliżonym poziomie do kosztów występujących w o wiele większych aglomeracjach, natomiast przychody z tytułu świadczonych usług są znacznie mniejsze. W tej sytuacji trudno jest podejmować decyzje obciążające mieszkańców kosztami inwestycji poprzez wliczanie ich w opłaty, co ustawa i rozporządzenie dopuszczają.

Pozyskanie przez Spółkę dotacji w kwocie około 8,5 mln PLN z Funduszu Spójności Unii Europejskiej na realizację kluczowych zadań (Projekt pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka – Faza II”) w znacznym stopniu odciąży budżet Miasta. Nowe inwestycje w zakresie technologii oczyszczania ścieków oraz wykorzystywania odnawialnych źródeł energii spowoduje optymalizację kosztów ponoszonych przez Spółkę.

W planie uwzględnione zostały zmiany wynikające z aktualizacji wartości zadań, realizowanych w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka – Faza II” (Tabela nr 1).

Dokonano również aktualizacji zadań w Tabeli nr 2 – tabela obejmuje obecnie najpilniejszy do realizacji zakres, planowany do realizacji przez Spółkę ze środków własnych. W ramach modernizacji oczyszczalni ścieków planuje się:

- modernizację technologii przeróbki osadów ściekowych (lata 2021-2023);
- modernizację systemu napowietrzania w komorach nityfikacji (lata 2025-2026).

W ramach modernizacji i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej planuje się wybudowanie kanalizacji sanitarnej w:

- ul. Księża Domki (rok 2026);
- odejściu bocznym od ul. Słowackiego (lata 2022-2023);
- w Placu Wolności (rok 2021);
- odejściu bocznym od ul. Tomaszowskiej (lata 2021-2022).

Jednocześnie planowana jest modernizacja kolektora doprowadzającego ścieki do oczyszczalni z przepompowni PS1 oraz kolektorów doprowadzających ścieki do PS1 (lata 2023-2026), oraz wykup sieci kanalizacji sanitarnej w latach 2023-2024. Planowany jest również montaż instalacji fotowoltaicznej na terenie PS 1 w roku 2026.

W ramach modernizacji i rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej planuje się następujące zadania:

- budowa oczyszczalni wód deszczowych w ulicach: Jerozolimskiej, Fawornej, Łowickiej, Targowej (lata 2023-2024).

W ramach modernizacji i rozbudowy sieci wodociągowej planuje się następujące zadania:

- przebudowę na odcinku ul. Katowickiej – Tatar (lata 2024-2025);
- przebudowę w ul. Gąsiorowskiego i Lenartowicza wraz z przejściem pod trasą S8 (lata 2019-2022);
- modernizację sieci SUW Tatar (lata 2020-2023);
- budowa w odejściu bocznym od ul. Słowackiego (lata 2022-2023);
- budowę w ul. Mickiewicza (rok 2021);
- budowę w ul. Kościuszki (rok 2021);
- budowę w ul. Miłej (rok 2021);
- odejście boczne od ul. Tomaszowskiej (lata 2021-2022);
- wykup sieci wodociągowej (lata 2023-2024);
- przebudowę sieci wodociągowej w rejonie skrzyżowania ulic Tomaszowskiej i Przemysłowej (lata 2021-2022);
- montaż instalacji fotowoltaicznej na terenie SUW Kolejowa (rok 2026).

Zaplanowano również budowę nowej siedziby Spółki – lata 2022-2024.

Mimo pojawiających się problemów Spółka dokłada wszelkich starań, by sukcesywnie realizować zadania przed nią stawiane, rozszerzając zakres i podnosząc jakość świadczonych usług przy jednoczesnej optymalizacji kosztów prowadzonej działalności i pozyskiwaniu

nowych źródeł przychodów, aby koszty realizowanych przez Spółkę inwestycji w sposób minimalny wpływały na wysokość taryf za świadczone przez Spółkę usługi.