



Rawa Mazowiecka 6.02.2017 r.

Ośrodek Sportu i Rekreacji
im. Haliny Konopackiej
ul. Tatar 1A
96 – 200 Rawa Mazowiecka
NIP 835 10 00 432

Zapytanie ofertowe /Dni Rawa Mazowieckiej 2017/

I. ZAMAWIAJĄCY

Ośrodek Sportu i Rekreacji im. Haliny Konopackiej, ul. Tatar 1A, 96 – 200 Rawa Mazowiecka, NIP 835 10 00 432

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest dzierżawa części nieruchomości miejskiej, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 4/2, położonej w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Zamkowej /teren stadionu OSiR/ obok Zamku Książąt Mazowieckich, z przeznaczeniem na **stoiska handlowe oraz ogródki piwno – gastronomiczne o powierzchni około 2600 m² w trakcie trwania imprezy „Dni Rawy Mazowieckiej” w dniu 27 - 28.05.2017**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie ogłasza, organizuje i przeprowadza Ośrodek Sportu i Rekreacji im. Haliny Konopackiej w Rawie Mazowieckiej, 96 – 200 Rawa Mazowiecka ul. Tatar 1A, zwany dalej Wydzierżawiającym. W zamówieniu mogą wziąć udział wszystkie osoby i podmioty, posiadające wymagane prawem uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej oraz zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w stałym punkcie niezbędne do uzyskania jednorazowego zezwolenia na czas masowej imprezy (zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. *o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi* – Dz. U. 2012, poz. 1356 z późn. zm.), które złożą pisemne oferty.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 27. - 28.05.2017 r.

IV. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Pisemna oferta powinna zawierać:

- formularz oferty – zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu;
- oferowaną kwotę netto czynszu dzierżawnego (nie niższą niż 16 000 zł netto); do oferowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
- kserokopię zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w stałym punkcie (zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. *o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi* – Dz. U. 2012, poz. 1356 z późn. zm.);

d. oświadczenie o posiadaniu wymaganych prawem uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej oraz zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w stałym punkcie.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczętą firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę,

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: osirrawa@onet.pl faksem na nr: 46 814 48 04, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Kazimierza Wielkiego 28, 96 – 200 Rawa Mazowiecka do dnia 9.03.2017 do godziny 12.00 wraz z załączoną kserokopią wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty.
2. Ocena ofert zostanie dokonana w dniu 9.03.2017 a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony o godzinie 14:00 w siedzibie OSiR ul. Kazimierza Wielkiego 28 oraz na stronie internetowej pod adresem osirrawa.pl
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.osirrawa.pl

VI. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

1. - Cena 100%

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdujące się pod adresem www.osirrawa.pl

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela Tadeusz Kotusiński pod numerem telefonu 504 156 272 oraz adresem email: osirrawa@onet.pl

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Wzór umowy

Załącznik nr 1 – formularz oferty

.....
(miejsowość i data)

Dane oferenta:

Imię i nazwisko/nazwa:

Adres:

PESEL/REGON:

Numer NIP:

Dowód osobisty (seria i numer):

Telefon:

Adres e-mail:

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu, którego przedmiotem jest dzierżawa nieruchomości miejskiej z przeznaczeniem na stoiska handlowe i ogródki piwno – gastronomiczne na czas trwania imprezy „Dni Rawy Mazowieckiej” w dniach 27-28 maja 2017 r., oferuję kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości: zł netto

słownie:.....

1. Oświadczam, że posiadam wymagane prawem uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadam zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w stałym punkcie.
2. Do niniejszej oferty dołączam:
 - a) kserokopię zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w stałym punkcie;
 - b) oświadczenie o posiadaniu wymaganych prawem uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej oraz zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w stałym punkcie.

.....
(czytelny podpis składającego ofertę)

Wzór umowy

zawarta w dniu r. w Rawie Mazowieckiej pomiędzy **Ośrodkiem Sportu**

i Rekreacji im. Haliny Konopackiej w Rawie Mazowieckiej, reprezentowanym przez Tadeusza Kotusińskiego- **dyrektora OSiR**, zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”, a

§ 1

Wydzierżawiający wydzierżawi Dzierżawcy na czas oznaczony tj. w dniu **27 maja 2016 r.** w godz. 13.00 – 24.00 tj. na czas trwania imprez kulturalnych organizowanych przez Miasto Rawa Mazowiecka pn. „Dni Rawy Mazowieckiej” oraz w dn. 28 maja 2016 r. do godz. 17.00, teren położony w Rawie Mazowieckiej przy ul. Zamkowej /obok Zamku Księżąt Mazowieckich/, stanowiący część działki nr ewidencyjny 4/2, obręb 2 zarządzanej przez OSiR z przeznaczeniem pod stoiska handlowe oraz ogródki piwno - gastronomiczne .

§ 2

1. Dzierżawca za wydzierżawiony teren zobowiązuje się do zapłaty czynszu dzierżawnego w wysokości: _____ **zł** /słownie:, **płatny** na rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rawie Mazowieckiej, Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej Oddział nr 1 w Rawie Mazowieckiej, nr 16 9291 0001 0054 2483 2000 0010.

2. Dzierżawca w/w kwotę zapłaci w dwóch ratach:

a. I rata płatna w dniu 14.04.2017 r. w wysokości 3 000 zł

b. II rata /pozostała kwota/ płatna do dnia 26.04.2017 r.

3. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawienia faktury bez jego podpisu.

§ 3

Wydierżawiający zobowiązuje się ponadto:

1. Umożliwić Dzierżawcy sprzedaż piwa na zasadzie wyłączności na terenie oznaczonym jako działka nr ewidencyjny 4/2, obręb 2, oraz sprzedaż na tym terenie artykułów gastronomicznych bez prawa wyłączności.

2. Oznaczyć i wskazać Dzierżawcy miejsca i stanowiska handlowe oraz oznaczyć drogi ewakuacyjne.

3. Ustawienie firmowych stoisk, a także innego sprzętu niezbędnego do sprzedaży piwa poprzez udostępnienie Dzierżawcy terenu, określonego w § 1 niniejszej umowy począwszy od godz. 8⁰⁰ w dniu imprezy.

4. Umożliwić Dzierżawcy promocję i eksponowanie logo firm i dostawców sprzedawanych produktów w miejscach, formie i czasie dozwolonym przez ustawę

z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2007 r. Nr 70 poz. 473 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”.

6. Zapewnić odpłatnie dostęp do przyłącza elektrycznego o mocy do 20 kW w celu zasilenia ogródków piwno - gastronomicznych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.

§ 4

1. Dzierżawca jest obowiązany przy sprzedaży piwa do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa zawartych w ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.
2. Piwo może być sprzedawane wyłącznie w pojemnikach plastikowych lub w puszkach blaszanych.
3. Dzierżawca przy korzystaniu z przedmiotu dzierżawy obowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów prawa w zakresie warunków sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż., oraz bezpieczeństwa na stoiskach sprzedażowych w trakcie imprezy.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do sprzątnięcia i utrzymania porządku na stoiskach sprzedażowych w trakcie imprezy i po imprezie.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do posiadania sprawnych instalacji i urządzeń elektrycznych.
6. W przypadku wynajmu powierzchni handlowej najemca nie może odtwarzać muzyki z własnych urządzeń audio.
7. Dzierżawca jest obowiązany do wydania Wydierżawiającemu po ustaniu dzierżawy, jej przedmiotu w stanie nie pogorszonym i uprzątniętym.

§ 5

Strony ustalają, że:

1. Wydierżawiający zapewni Dzierżawcy wjazd na teren imprez, o których mowa w § 1 umowy samochodem dostawczym z piwem i niezbędnym sprzętem wydając specjalne zezwolenia na wjazd.
 2. Dzierżawca powinien rozstawić i zaopatrzyć stoiska, co najmniej do godziny 11⁰⁰ w dniu
 3. 27 maja 2017 r.
 4. Sprzedaż artykułów gastronomicznych i pozostałych odbywać się będzie w godz. 13.00 – 24.00, a piwa 13.00 – 23.30 w dniu trwania imprezy t.j 27.05.2017 r. i w dn.28.05.2017 do godz.17.00
5. Wydierżawiający nie odpowiada za zaginione przedmioty oraz sprzęt Dzierżawcy.

§ 6

Umowa wygasa w przypadku uchybienia przez Dzierżawcę terminu określonego w § 2 zapłaty czynszu dzierżawnego.

§ 7

1. W przypadku nie dotrzymania przez Dzierżawcę terminu płatności przedmiotu umowy, zapłaci on Wydierżawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nie wywiązania się przez Dzierżawcę z warunków niniejszej umowy i z tych przyczyn odstąpienia przez Wydierżawiającego od umowy, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto.
3. W przypadku odstąpienia przez Dzierżawcę od realizacji niniejszej umowy zapłaci on Wydierżawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto.

4. Analogiczne do uprawnień Dzierżawcy, o których mowa w ust. 2 i 3, prawa przysługiwać będą Wydierżawiającemu.

5. Dzierżawca może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający, a jeden otrzymuje Dzierżawca.

.....
/Dzierżawca/

.....
/Wydierżawiający/