

Protokół
z obrad XXXII Sesji VII kadencji Rady Miasta
Rawa Mazowiecka w dniu 9 sierpnia 2017 r.

Sesja Rady Miasta odbyła się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka. Uczestniczyło 15 radnych.

Ponadto w sesji uczestniczyli: Burmistrz Miasta Dariusz Misztal, Zastępca Burmistrza Miasta Marek Pastusiak, Sekretarz Miasta, Skarbnik Miasta, Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Promocji i Integracji Europejskiej Urzędu Miasta.

Obrady XXXII Sesji otworzył **Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz**. Powitał zaproszonych gości oraz radnych przybyłych na Sesję.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad. Obecnych 15 radnych.

Następnie **Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz** przedstawił proponowany porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2017-2020.
4. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości lokalowej.
5. Uchwała w sprawie określenia formy i trybu przyznania pomocy dla repatriantów i członków ich rodzin.
6. Uchwała w sprawie zaskarżenia rozstrzygnięcia nadzorczego – uchwały nr 22/107/2017 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi z dnia 13 lipca 2017 r.
7. Sprawy różne.
8. Interpelacje, zapytania.
9. Zakończenie obrad.

Zwrócił się z pytaniem czy są uwagi do przedłożonego porządku obrad.

Radna Grażyna Dębska zabierając głos zwróciła uwagę że uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości lokalowej jest bezzasadna – bez pokrycia finansowego, gdyż nie mamy zaplanowanej kwoty na zakup lokalu w budżecie miasta. Zasadna jest pomoc rodzinie repatriantów poprzez zapewnienia jej lokalu mieszkalnego lecz na obecną chwilę nie mamy zmiany budżetu w tym temacie. Zdaniem radnej ten punkt powinien być wycofany z porządku obrad.

Radny Sławomir Stefaniak – zabierając głos wyjaśniał, że według jego wiedzy (po spotkaniach w Urzędzie Wojewódzkim) nie ma środków finansowych w Urzędzie Wojewódzkim na dofinansowania dla samorządów, dlatego też należy wynająć lokal mieszkalny w RTBS, zmniejszając w ten sposób koszty.

Dodał również że ten temat winien być omawiany na posiedzeniu komisji, podjęcie decyzji na posiedzeniu Rady Miasta (sesja nadzwyczajna) jest zbyt trudne a sprawa zbyt poważna.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz wyjaśniał, że zwołanie posiedzenia Rady Miasta na wniosek Burmistrza Miasta jest obowiązkiem. Nie było zbyt wielu czasu aby mogły obradować komisje Rady.

Radny Piotr Irla zabierając głos zwrócił się z pytaniem, który punkt porządku obrad jest bardzo ważny a który mniej ważny. Radni winni podjąć decyzje w tej sprawie. Zdaniem, radnego to jest porządek obrad na normalne posiedzenia Rady Miasta poprzedzone posiedzeniami Komisji.

Radna Grażyna Dębska – podjęcie decyzji w tak ważnych sprawach nie powinno odbywać się na posiedzeniu nadzwyczajnym Rady Miasta bez opinii komisji.

Zwróciła uwagę, że w dniu 29 lipca br. odbyło się posiedzenia nadzwyczajne Rady Miasta i można było wtedy sprawy pilne przedstawić.

Burmistrz Miasta Dariusz Misztal wyjaśniając powiedział: sprawa budowy bloku socjalnego jest sprawa bardzo ważna, to bardzo pilna sprawa, bardzo dużo osób oczekuje na mieszkanie socjalne, ogłoszone dwa przetargi nie pozwoliły na podjęcie decyzji, dlatego proponuje się zmiany w wysokości planowanych nakładów finansowych na realizację zadań inwestycyjnych pn. Budowa wielorodzinnych socjalnych budynków mieszkalnych.

Zastępca Burmistrza Miasta Marek Pastusiak wyjaśniał sprawę uchwały Kolegium RIO w Łodzi które na swoim posiedzeniu badało zgodność z prawem uchwałę Rady Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła na obszarze naszego miasta. uchwały Rozstrzygnięcie nadzorcze Kolegium RIO wpłynęło do Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka w dniu 01.08.2017 r.

W wyniku dokonanej analizy Kolegium RIO stwierdziło naruszenie prawa z zakresie kilku zapisów naszej uchwały. Państwo Radni otrzymali uchwałę RIO wraz z jej uzasadnieniem, w którym szczegółowo opisało zastrzeżenia wniesione do zapisów uchwały Rady Miasta Rawa Mazowiecka. Rada Miasta powinna zająć w tej kwestii swoje stanowisko, czy się zgadza lub nie zgadza z rozstrzygnięciem nadzorczym Kolegium RIO, jedyną dopuszczalną formą zakwestionowania przedmiotowego rozstrzygnięcia jest podjęcie uchwały.

Następną ważną sprawą jest podjęcie decyzji w sprawie pomocy dla repatriantów.

Wniosek o dofinansowanie do Wojewody należy złożyć do 15 września Br.

Radny Sławomir Stefaniak – jak można wyrażać zgodę na pomoc dla repatriantów bez zabezpieczenia środków w budżecie.

Radna Barbara Grzywaczewska – uważam, że powinniśmy zawrzeć z RTBS umowę najmu lokalu dla repatriantów a nie kupować.

Radny Piotr Irla – czas na zaskarżenie uchwały to 30 dni, będzie czas na dyskusję w komisjach i podjęcie decyzji.

Prezes RTBS Leszek Trębski - RTBS ogłosiło postępowanie przetargowe na budowę dwóch budynków mieszkalnych z przeznaczeniem na cele socjalne. Cena najniższej oferty złożonej w postępowaniu przetargowym (spełniającej warunki formalne) przekracza założony poziom wydatków uwzględniony w budżecie miasta i innych dokumentach dotyczących wieloletniego planowania finansowego, Konieczne jest dokonanie koniecznych korekt w uchwałach budżetowych Miasta, a budowa mieszkań socjalnych jest konieczna.

Przewodniczący Rady Miasta ogłosił 15 minut przerwy.

Po przerwie Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie wniosek radnej Grażyny Dębskiej w sprawie wycofania z porządku obrad pkt. 4. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości lokalowej.

Wniosek w głosowaniu został odrzucony. Głosowało 15 radnych, za – 2, przeciw 11,

wstrzymujących – 2.

Innych wniosków nie było.

Porządek obrad został przyjęty w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2017-2020.
4. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości lokalowej.
5. Uchwała w sprawie określenia formy i trybu przyznania pomocy dla repatriantów i członków ich rodzin.
6. Uchwała w sprawie zaskarżenia rozstrzygnięcia nadzorczego – uchwały nr 22/107/2017 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi z dnia 13 lipca 2017 r.
7. Sprawy różne.
8. Interpelacje, zapytania.
9. Zakończenie obrad.

Ad 3. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2017-2020.

Temat referowała Jolanta Witczak – Skarbnik Miasta.

Powiedziała m.in.

W Wieloletniej Prognozie Finansowej dokonuje się zmian szczegółowo opisanych w objaśnieniach zawartych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

W wykazie przedsięwzięć do WPF wprowadza się zmiany w wysokości planowanych nakładów finansowych na realizację zadań inwestycyjnych pn. Budowa wielorodzinnych socjalnych budynków mieszkalnych w Rawie Mazowieckiej przy ul. Mszczonowskiej, na działkach stanowiących własność Miasta Rawa Mazowiecka. Zmiana dotyczy wprowadzenia zwiększonych środków finansowych na realizację tych zadań w związku z uruchomieniem procedury przetargowej i na podstawie złożonych ofert.

Aktualnie limit wydatków na realizację zadań w latach 2017- 2020 wynosi 15.000.000 zł.

Na realizację tych zadań Miasto pozyska dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie 35 % kosztów inwestycji. W wyniku przeprowadzonego przetargu na budowę dwóch budynków mieszkalnych na działce miejskiej przy ul. Mszczonowskiej uzyskano oferty na kwoty przewyższające wysokość planowanych środków w budżecie Miasta i WPF. Złożone oferty dotyczą budowy pierwszego budynku mieszkalnego o 40 mieszkaniach w latach 2017-2018, najniższa oferta 4,3 miliona złotych. Oferta dotycząca budowy drugiego budynku również 40 mieszkań, w latach 2019-2020 na kwotę 4,5 miliona. Pozostałe środki zapisane w WPF stanowią zabezpieczenie na realizację kolejnego budynku socjalnego, na który mamy również zabezpieczone dofinansowanie z BGK w Warszawie.

W wykazie przedsięwzięć do WPF dokonuje się zmiany wysokości planowanych nakładów na realizację zadania w dziale Dział 750-Administracja publiczna, rozdział 75095 "rawski eUrząd - wdrożenie elektronicznych usług w Urzędzie Miasta Rawa Mazowiecka" .

Miasto Rawa Mazowiecka złożyło wniosek o aplikację środków na realizację tego projektu z RPO Województwa Łódzkiego. Wniosek Miasta Rawa Mazowiecka przechodzi aktualnie ocenę formalną. W wyniku wniesionych uwag do oceny formalnej dokonano zmiany wysokości kosztów niekwalifikowanych zadania, co wymaga zwiększenia o kwotę 7.000 zł wysokości środków własnych budżetu Miasta w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz przedstawił treść projektu uchwały w sprawie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2017-2020.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 15 radnych, za – 14, wstrzymujemy -1.

Ad 4. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości lokalowej.

Celem nabycia lokalu mieszkalnego na rzecz Miasta Rawa Mazowiecka jest udzielenie pomocy rodzinie repatriantów poprzez zapewnienia jej lokalu mieszkalnego z zasobów komunalnych miasta Rawa Mazowiecka przez okres co najmniej 2 lat, na warunkach umowy najmu zawartej na czas nieokreślony.

W skład zasobu komunalnego miasta Rawa Mazowiecka wchodzi obecnie tylko lokale socjalne, w związku z czym na cele związane z realizacją pomocy repatriantom konieczne jest nabycie innego lokalu mieszkalnego celem późniejszego udostępnienia go osobom przybyłym na teren miasta w wyniku repatriacji.

Lokal wskazany w treści uchwały w pełni zaspokoi potrzeby lokalowe czteroosobowej rodziny repatriantów.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz przedstawił treść projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości lokalowej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 15 radnych, za – 11, wstrzymujemy - 4.

Ad 5. Uchwała w sprawie określenia formy i trybu przyznania pomocy dla repatriantów i członków ich rodzin.

Wyrażenie zgody przez Radę Miasta Rawa Mazowiecka na zaproszenie jednej nieokreślonej imiennie rodziny repatriantów z terenu byłego ZSRR stanowi podstawę do wszczęcia procedury repatriacyjnej wobec naszych rodaków pragnących wrócić do ojczyzny.

Zgodnie z dyspozycją art. 20 ustawy o repatriacji formy, wysokość i tryb przyznawania pomocy dla repatriantów i członków najbliższej rodziny repatrianta określają organy jednostek samorządu terytorialnego.

Repatriantem jest osoba polskiego pochodzenia, która przybyła do Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie wizy krajowej w celu repatriacji z zamiarem osiedlenia się na stałe. Konsul wydaje takiej osobie wizę krajową w celu repatriacji po przedstawieniu dowodu potwierdzającego posiadanie lub zapewnienie lokalu mieszkalnego i źródeł utrzymania w Rzeczypospolitej Polskiej zwanych też warunkami osiedlenia się. Taki dowód stanowić może, zgodnie z brzmieniem art.12 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji, stosowna uchwała rady gminy.

Gminie, która zapewnia lokal i źródła utrzymania repatriantowi udziela się dotacji z budżetu państwa na podstawie porozumienia z wojewodą. Przy udzielaniu dotacji uwzględnia się wielkość lokalu mieszkalnego, jego wyposażenie i stan techniczny oraz lokalizację, a także ewentualne koszty poniesione przez gminę.

Rozważając możliwości przyjęcia repatriantów na teren Miasta Rawa Mazowiecka wzięto pod uwagę miejscowe uwarunkowania lokalowe i uznano, iż Miasto Rawa Mazowiecka może przyjąć jedną rodzinę i zapewnić jej lokal mieszkalny z zasobów komunalnych.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz przedstawił treść projektu uchwały w sprawie określenia formy i trybu przyznania pomocy dla repatriantów i członków ich rodzin.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 15 radnych, za – 14, wstrzymujemy - 1.

Ad 6. Uchwała w sprawie zaskarżenia rozstrzygnięcia nadzorczego – uchwały nr 22/107/2017 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi z dnia 13 lipca 2017 r.

Temat referowała Jolanta Witczak – Skarbnik Miasta.

Powiedziała m.in.

W dniu 13 lipca 2017 roku Kolegium RIO w Łodzi na swoim posiedzeniu badało zgodność z prawem uchwałę Rady Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła na obszarze naszego miasta. uchwały Rozstrzygnięcie nadzorcze Kolegium RIO wpłynęło do Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka w dniu 01.08.2017 r.

W wyniku dokonanej analizy Kolegium RIO stwierdziło naruszenie prawa z zakresie kilku zapisów naszej uchwały. Państwo Radni otrzymali uchwałę RIO wraz z jej uzasadnieniem, w którym szczegółowo opisało zastrzeżenia wniesione do zapisów uchwały Rady Miasta Rawa Mazowiecka.

W przypadku, gdy Rada Miasta nie zgadza się z rozstrzygnięciem nadzorczym Kolegium RIO, jedyną dopuszczalną formą zakwestionowania przedmiotowego rozstrzygnięcia jest podjęcie przedłożonej uchwały.

Radny Piotr Irla zabierając głos apelował aby zaskarżyć uchwałę RIO, co naje nadzieje dla osób które złożyły deklaracje w 2015 roku i stracili w/ g RIO możliwość dofinansowania.

Wyjaśniał, że można zaskarżyć uchwałę RIO tylko w części - § 4 ust.2 pkt 2 załącznika nr 1.

Radny Zbigniew Tuszyński zabierając głos stwierdził, że będzie przeciwny zaskarżeniu uchwały RIO, gdyż uniemożliwi to lub zablokuje na jakiś okres dofinansowanie dla pozostałych osób którzy złożyli wnioski w tym roku.

Ponadto w dyskusji głos zbierali:

- radny Leszek Jarosiński
- radny Sławomir Stefaniak,
- radny Jacek Wieteska.

Wyjaśnień udzielał Burmistrz Miasta oraz radca prawny.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz poddał pod głosowanie wniosek Piotra Irla w sprawie zaskarżenia uchwałę RIO tylko w części - § 4 ust.2 pkt 2 załącznika nr 1.

Wniosek w głosowaniu został odrzucony, głosowało 15 radnych, za – 3, przeciw – 8, wstrzymujących -3.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz przedstawił treść projektu uchwały w sprawie zaskarżenia rozstrzygnięcia nadzorczego – uchwały nr 22/107/2017 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi z dnia 13 lipca 2017 r.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została odrzucona większością głosów. Głosowało 14 radnych, za – 2, przeciw - 12.

Ad 7. Sprawy różne.

Radna Grażyna Dębska zabierając głos zwróciła się z pytaniem w sprawie realizacji inwestycji – „Boisko do piłki plażowej”. Dodała, że jest miesiąc sierpień koniec wakacji a boiska nie ma.

Odpowiadał, Paweł Piątkiewicz Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Promocji i Integracji Europejskiej.

Boisko będzie realizowane, obecnie młodzież gra na obecnym boisku. Wystąpiły trudności w realizacji tej inwestycji lecz będzie realizowana w najbliższym okresie.

Radny Andrzej Antosik zwrócił się z pytaniem w sprawie przystanku komunikacji miejskiej przy ulicy Tomaszowskiej (przy sklepie małego ADARU)

Radny Stanisław Kabziński apelował aby się zastanowić nad realizacją inwestycji w ulicy Polnej. Zwrócił się z pytaniem, kiedy był położony chodnik w uli Polnej i jaka była kwota tej inwestycji.

Radna Grażyna Dębska zwróciła uwagę na brak informacji na stronie Miasta w sprawie Budżetu Obywatelskiego.

Ad 8. Interpelacje, zapytania.

Radny Michał Glicner zwrócił się z wnioskiem o informację w sprawie Miejskich Spółek Zakładu Gospodarki Odpadami „AQUARIUM”, Rawskich Wodociągów i Kanalizacja, Rawskiego Towarzystwo Budownictwa Społecznego w zakresie:

- zysk lub strata,
- generowane koszty,
- struktura zobowiązań,
- jakie są prowadzone inwestycje,
- jakie zostały udzielone darowizny (w jakiej wysokości).

z ostatnich pięciu lat.

Dodatkowo zgłosił wniosek jaki zysk lub stratę generuje obiekt basenu Miejskiego „AQUARIUM” (jako samodzielny obiekt).

Ponadto zwrócił się z pytaniem czy w komunikacji miejskiej będzie autobus niskopodłogowy dla niepełnosprawnych.

W tym punkcie Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Sienkiewicz ogłosił zakończenie obrad XXXII Sesji Rady Miasta Rawa Mazowiecka VII kadencji.
Sesja trwała od godz. 8³⁰ do 12³⁰.

Sporządziła Alicja Lasota.

Przewodniczący Rady Miasta Rawa Mazowiecka
Zbigniew Sienkiewicz