

13.12.2018

**Protokół z posiedzenia Zespołu Konsultacyjnego ds. Rewitalizacji  
z dnia 12 grudnia 2018 roku**

W dniu 12 grudnia 2018 roku w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka odbyło się posiedzenie Zespołu Konsultacyjnego do spraw Rewitalizacji.

Na posiedzeniu obecni byli:

1. Piotr Irla
2. Artur Piotrowski
3. Mariusz Szadkowski
4. Magdalena Bernacik
5. Bożena Kaczmarek
6. Bogumiła Sitarek
7. Monika Krawczyk
8. Karolina Gawot
9. Piotr Klimczak
10. Leszek Jarosiński
11. Elżbieta Bielecka
12. Małgorzata Rynkowska
13. Iwona Kukła
14. Małgorzata Walendziak
15. Hubert Jankowski
16. Krystyna Florczak

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przedstawienie nowych członków Zespołu
3. Omówienie realizacji projektu Rawskiego Centrum Organizacji Pozarządowych
4. Omówienie problematyki związanej z projektem mieszkaniowym
5. Omówienie wstępnych założeń odnośnie zadania dotyczącego przestrzeni publicznej w ramach projektu "Rewitalizacja Miasta Rawa Mazowiecka"
6. Wolne wnioski i zapytania
7. Zakończenie posiedzenia

Przewodniczący zespołu- Piotr Irla, otworzył posiedzenie i przedstawił nowych członków Zespołu Konsultacyjnego do spraw Rewitalizacji w osobie Burmistrza Piotra Irli-Przewodniczącego Zespołu Konsultacyjnego oraz Bogumiły Sitarek- członka.

**Ad 3 Rawskie Centrum Organizacji Pozarządowych**

Zebrany zostało zaprezentowane logo RCOP, uprzednio wybrane przez przedstawicieli organizacji pozarządowych działających na terenie Rawy Mazowieckiej oraz wizualizację zagospodarowania pomieszczeń placówki. Centrum mieści się przy ulicy Armii Krajowej 2, na pierwszym piętrze; budynek jest wyposażony w windę. RCOP będzie podlegał Wydziałowi Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka. Pracownik tego wydziału będzie sprawował dyżury w Centrum. Placówka jest już umeblowana i wyposażona.

Do 21 grudnia powinien być dostarczony sprzęt komputerowy. Otwarcie Centrum planowane jest w styczniu 2019 roku.

Członek zespołu- Mariusz Szadkowski, poinformował o uruchomieniu strony internetowej poświęconej tematyce rewitalizacji oraz podał jej adres. Na stronie umieszczone są m.in. informacje przeznaczone dla organizacji pozarządowych dotyczące potencjalnych dofinansowań, o jakie mogą ubiegać się te organizacje. Organizacje pozarządowe mogą także publikować na tej stronie informacje o swojej działalności prowadzonej w obszarze rewitalizacji lub skierowanej do mieszkańców tego obszaru. Członek zespołu- Hubert Jankowski pochwalił pomysł umieszczania informacji o potencjalnych dofinansowaniach dla organizacji pozarządowych na stronie internetowej poświęconej tematyce rewitalizacji.

#### **Ad 4 Problematyka związana z projektem mieszkaniowym**

Projekt będzie wdrażany przez Wydział Gospodarki Terenami i Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka. Zwrócono uwagę na fakt, że większość budynków na obszarze przewidzianym w projekcie, jest własnością osób prywatnych. W budynkach tych znajdują się zarówno lokale mieszkalne, jak i użytkowe. Obecnie prowadzona jest diagnoza sytuacji mieszkaniowej na obszarze rewitalizacji miasta Rawa Mazowiecka. W oparciu o tę diagnozę mają być wytyczone kierunki i wybrane instrumenty finansowe na potrzeby realizacji projektu. Instrumenty finansowe są weryfikowane pod względem możliwości wprowadzenia ich w naszym mieście oraz pod względem zgodności z prawem. Wpłaty dotacji na podstawie konkursów na odnowienie elewacji w niektórych miastach zostały zakwestionowane. Regionalna Izba Obrachunkowa zakwestionowała legalność tego typu działań. Metody udzielania pomocy nie mogą także być rozbieżne z oczekiwaniami właścicieli budynków. Przewiduje się możliwość dotacji na remont zabytków. Zgłaszanym przez właścicieli budynków problemem są wymagania konserwatora zabytków, które bardzo podnoszą koszty inwestycji. Bardzo skomplikowane jest dla nich także pisanie i rozliczanie wniosków o dofinansowanie. W ramach pomocy podjęto temat możliwości udzielania pożyczek dla właścicieli, którzy zdecydują się na remont. Rozważano możliwość zwolnienia z podatku od nieruchomości. Jeżeli chodzi o opłatę za zajęcie pasa drogowego na czas remontu, to możnaby rozważyć wprowadzenie uchwałą symbolicznej opłaty.

Kolejnym problemem, który poruszono jest parkowanie w centrum miasta. W okolicy Urzędu Skarbowego planowane jest utworzenie parkingu na 117 miejsc. Należałoby także zastanowić się nad wprowadzeniem stref płatnego parkowania. Ich obsługa może być wprawdzie większa niż przychód uzyskany z opłat za parkowanie, ale konieczność ponoszenia opłat może zniechęcić mieszkańców miasta do zostawiania samochodów w centrum miasta na długi czas.

#### **Ad 5 Zadanie dotyczące przestrzeni publicznej**

Informacje na temat realizacji tego zadania przedstawił członek zespołu- Piotr Klimczak. Zasadniczym celem jest poprawa warunków społeczno-gospodarczych, wprowadzenie ładu przestrzennego oraz dostosowanie tej części miasta do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Na początku 2019 roku Miasto będzie się starać o uzyskanie pozwolenia na budowę. Planowane rozpoczęcie prac to I kwartał 2019 roku a zakończenie - IV kwartał 2021 roku. Zadanie obejmie ulice: Miłą, Mickiewicza, Krakowską, część Łowickiej, Wyszyńskiego, Warszawską, Zamkową, ks. Jana Skorupki, Zatylnią, Ziemowita, Krzywe Koło, Kościuszki, Armii Krajowej, Kopernika, Przechodnią oraz oba place- plac Piłsudskiego i plac Wolności.

Inwestycja obejmuje w szczególności:

- przebudowę układu komunikacyjnego
- modernizację jezdni, ciągów pieszych i placów

- częściową wymianę podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci elektroenergetycznej
- przebudowę parkingów
- uporządkowanie zieleni wraz z nowymi nasadzeniami
- wykonanie fontanny i rzeźb na placach
- wykonanie instalacji oświetlenia ulicznego, dekoracyjnego oraz sygnalizacji świetlnej
- wykonanie instalacji monitoringu oraz nagłośnienia na placu Piłsudskiego.

Po zakończeniu zadania powstanie 192 legalnych miejsc do parkowania oraz parking na 117 miejsc koło Urzędu Skarbowego. Planowane jest wyprowadzenie tranzytowego ruchu pojazdów z centrum miasta. Budowa łącznika ulicy Mszczonowskiej i Skierniewickiej odciąży ruch w centrum miasta. Obecnie jest na etapie koncepcji. Pod uwagę będzie także brane tańsze rozwiązanie- łącznik ulicy Mszczonowskiej z drogą serwisową. W myśl założeń konserwatora zabytków, trzeba usunąć przekątną na obu placach.

Na placu Piłsudskiego ma powstać fontanna dwumiskowa, „salony miejskie” z parasolami, system nagłośnienia, „interaktywna ławeczka” Jana Chryzostoma Paska, nowe trawniki i nasadzenia. Nawierzchnia z płyt betonowych, wokół rzeźb opaska granitowa, ciągi pieszo-rowerowe- płytka lub kostka betonowa z systemem ostrzegawczym dla osób niewidomych, nawierzchnia jezdni- bitumiczna. Przed kościołem znajdzie się strefa parkowania, z możliwością powiększenia w wyjątkowych sytuacjach.

Plac Wolności- bardziej normatywne miejsca parkingowe, wzmocniona jezdnia przy wyjeździe z siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej, „strefa ruchu uspokojonego”- pierwszeństwo będzie miał pieszy.

ul. Wyszyńskiego- zmiana pierwotnie planowanego „salonowego” charakteru ulicy na rzecz wygospodarowania miejsc do parkowania, planowane jest ustawienie dwóch parasoli.

ul. Miła- ruch jednokierunkowy, zatoka autobusowa, sygnalizacja świetlna.

ul. Mickiewicza- przebudowa miejsc parkingowych, zatoka autobusowa.

ul. Kościuszki- przebudowa miejsc parkingowych, wygodny wyjazd sprzed budynku starostwa.

ul. Krakowska- Miasto przejmie ulicę od Województwa, ruch jednokierunkowy, miejsca parkingowe, zatoka autobusowa.

ul. Warszawska- 2 sygnalizatory świetlne.

ulice: Ziemowita, Zatylnia, Krzywe Koło, Zamkowa będą dostosowane do normatywnych szerokości.

Utrzymanie ciągłości ruchu podczas prowadzenia prac na tak ważnym i dużym obszarze jest zadaniem trudnym. Prace będą prowadzone etapami. Na początek planuje się przebudowę ulicy Miłej i Mickiewicza, na końcu- przebudowę placów. Obecnie trwają prace nad rozwiązaniem zapewniającym ruch ciągły podczas prac, dlatego wykonawca będzie zobowiązany do zachowania takich warunków. Z odpowiednim wyprzedzeniem trzeba także przekazywać informacje o potencjalnych utrudnieniach. Obecny koszt przebudowy centrum miasta to 16 mln zł, kwota dofinansowania wynosi 10,5 mln zł.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 17:05.

Protokolant

*Krzysztof Florczak*

Przewodniczący Zespołu Konsultacyjnego  
ds. Rewitalizacji

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Piotr Irla*

*mgr inż. Piotr Irla*