



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 27 grudnia 2018 r.

Poz. 7002

## UCHWAŁA NR III/14/18 RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

z dnia 6 grudnia 2018 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXIII/169/16 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 29 grudnia 2016 r.  
w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem  
Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2017 – 2021”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234, poz. 1496), Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwała, co następuje:

§ 1. W wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2017 – 2021, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXIII/169/16 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 19 stycznia 2017 r. poz. 509) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

§ 4. „W skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rawa Mazowiecka wchodzi:

- Lokale komunalne, wymienione w tabeli nr 1: Tabela nr 1

Lp.	Lokalizacja obiektu	Ilość mieszkań
1.	Pl. Piłsudskiego 4	8
2.	ul. J. Słowackiego 29	1
3.	ul. Reymonta 11	2
<b>Razem</b>		<b>11</b>

- Lokale socjalne, wymienione w tabeli nr 2: Tabela nr 2

Lp.	Lokalizacja obiektu	Ilość mieszkań
1.	Warszawska 2	5
2.	Ks. Skorupki	15
3.	Łowicka 10	4
4.	1-go Maja 1	6
5.	Przechodnia 1	2
6.	Przechodnia 2	10
7.	Pl. Piłsudskiego 7	21
8.	Słowackiego 32	4
9.	Słowackiego 72	6
10.	Tatar 1	14

11.	Tatar 4a	19
12.	Warszawska 3	11
13.	Zamkowa Wola 22A	2
14.	Skierniewicka 6	8
15.	Katowicka 26	34
16.	Mszczonowska 41a	40
	<b>Razem</b>	<b>201</b>

”;

2) § 9 otrzymuje brzmienie:

§ 9. „1. Czynsz za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rawa Mazowiecka obejmuje koszty administrowania, konserwacji, utrzymania technicznego budynku i utrzymania terenu wokół budynków.

2. Najemca lokalu oprócz czynszu obowiązany jest do uiszczenia opłat niezależnych od właściciela, związanych z eksploatacją mieszkania, tj.: opłat za dostawę do lokalu energii, wody oraz odbiór odpadów stałych i nieczystości płynnych.

3. Ustala się czynniki obniżające i podwyższające wartość użytkową lokalu.

1) Czynniki podwyższające stawkę czynszu:

- a) mieszkanie wyposażone w instalację wodną – podwyższenie o 5%,
- b) mieszkanie wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną – podwyższenie o 10%,
- c) mieszkanie wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną oraz łazienkę – podwyższenie o 15%,
- d) mieszkanie wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną, łazienkę i centralne ogrzewanie – podwyższenie o 20%;

2) Czynniki obniżające stawkę czynszu:

- a) położenie budynku poza centrum miasta – obniżenie o 5%,
- b) położenie lokalu w budynku na najwyższej kondygnacji – obniżenie o 5%,
- c) lokal bez pomieszczeń higieniczno – sanitarnych (bez WC lub bez łazienki w lokalu) – obniżenie o 5%,
- d) lokal bez instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej (woda lub zlew poza lokalem, woda ze studni, ustęp suchy, szambo) – obniżenie o 5%.

4. W przypadku zbiegu czynników obniżających albo podwyższających stawkę czynszu w stosunku do zajmowanego lokalu uwzględnia się wszystkie czynniki.

5. Dla lokali socjalnych stawka czynszu będzie wynosiła połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Miasta Rawa Mazowiecka.

6. W odniesieniu do stawek czynszu za lokale socjalne nie stosuje się czynników obniżających i podwyższających.

7. Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu ustala Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka w oparciu o ustalone w niniejszej uchwale zasady”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Rawa Mazowiecka

Grażyna Dębska