

Raport
z konsultacji lokalnych
dla właścicieli nieruchomości
położonych
na obszarze rewitalizacji
miasta Rawa Mazowiecka
w ramach realizacji projektu
wpisanego w LPR
Miasta Rawa Mazowiecka
na lata 2016 – 2025
pn. „Kompleksowy System
Wsparcia Poprawy Jakości
Zasobów Mieszkaniowych”

Rawa Mazowiecka, dnia 9 września 2019 r.

W dniach od 1 lipca do 4 września 2019 r. zgodnie z uchwałą Nr IX/59/15 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 1 września 2015 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Konsultacji Społecznych (Dz. Urzędowy Woj. Łódzkiego z dnia 4 września 2015 r. poz. 3439) Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka przeprowadził konsultacje dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji miasta Rawa Mazowiecka, w ramach realizacji projektu wpisanego w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016 – 2025 pn. „Kompleksowy System Wsparcia Poprawy Jakości Zasobów Mieszkaniowych”.

Konsultacje miały zasięg lokalny – zostały skierowane do właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka, więc zostały przeprowadzone w procedurze uproszczonej, o której mowa w ww. uchwale. Ogłoszenie o konsultacjach zostało umieszczone w dniu 24 czerwca 2019 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczone na stronie internetowej miasta (link: <https://www.rawamazowiecka.pl/605,gospodarka-nieruchomosciami-aktualnosci?tresc=21439>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (link: <https://www.bip.rawamazowiecka.pl/1068,informacje-ogloszenia-zawiadomienia?tresc=21438>).

Konsultacje miały na celu zebranie opinii, uwag oraz propozycji właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji miasta Rawa Mazowiecka w celu doboru rozwiązań, instrumentów i narzędzi, które zostaną przygotowane przez Miasto Rawa Mazowiecka w celu wsparcia poprawy jakości zasobów mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji miasta Rawa Mazowiecka.

Konsultacje zostały przeprowadzone w trzech formach: ankiety, punktu konsultacyjnego i spotkania informacyjnego.

Celem **ankiety** było zebranie informacji od właścicieli nieruchomości dotyczących planowanych remontów budynków oraz sposobów ich finansowania w celu doboru rozwiązań, instrumentów i narzędzi, które zostaną przygotowane przez Miasto Rawa Mazowiecka w celu wsparcia poprawy jakości zasobów mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji miasta Rawa Mazowiecka.

Ankieta dostępna była w dniach od 1 lipca do 14 sierpnia br. na stronie internetowej www.rewitalizacja.rawamazowiecka.pl, po kliknięciu w banner „Konsultacje społeczne dotyczące projektu mieszkaniowego” znajdujący się po lewej stronie ww. strony,

tj. pod adresem: <https://forms.gle/9CD9rFcRLvcSNdtc8>. W dniach od 12 sierpnia do dnia 23 sierpnia br. można było także wypełnić ankietę papierową, którą można było pobrać i złożyć w Biurze Podawczym Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka przy Placu Marsz. J. Piłsudskiego 5, w godzinach pracy Urzędu.

W dniu 26 sierpnia dokonano analizy ankiet i stwierdzono, że wypełniono 22 formularze, w tym 15 internetowych i 7 papierowych.

Wszystkie z osób, które wypełniły ankietę planują przeprowadzenie prac remontowych w swoich budynkach. Najwięcej respondentów planuje w ciągu najbliższych 3 lat odnowienie elewacji, wymianę źródła ciepła i przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych. Właściciele uzależniają jednak wykonanie tych działań od uzyskanego wsparcia finansowego i zgromadzenia potrzebnych środków finansowych. Najbardziej liczą oni na wsparcie finansowe z budżetu miasta i konserwatora zabytków i oczekują, że będzie ono na poziomie od 50% do 70%.

Szczegółowe podsumowanie ankiety stanowi **załącznik nr 1** do Raportu.

Punkt konsultacyjny został zorganizowany w dniach od 1 do 19 lipca br. w celu określenia oczekiwań i potrzeb właścicieli nieruchomości dotyczących planowanych przez nich remontów oraz zapoznania z możliwościami finansowania inwestycji z dostępnych źródeł. Punkt konsultacyjny dostępny będzie w następujących dniach i terminach:

1. w dniach 1-5 lipca w godzinach od 14:00 do 16:00 w Wydziale Gospodarki Terenami w pokoju nr 20,
2. w dniach 8-12 lipca w godzinach od 14:00 do 16:00 w Biurze ds. Rewitalizacji w pokoju nr 21,
3. w dniach 15-19 lipca w godzinach od 14:00 do 16:00 w Wydziale Gospodarki Komunalnej w pokoju nr 16.

W ramach punktu konsultacyjnego spotykano się z 10 mieszkańcami, którzy opowiadali o swoich planowanych działaniach inwestycyjnych. Pracownicy Urzędu zapoznawali mieszkańców z różnymi formami dofinansowań.

Po analizie ankiety oraz wyciągając wnioski ze spotkań, które odbyły się w punkcie konsultacyjnym, stworzono propozycje instrumentów i narzędzi, które Miasto Rawa Mazowiecka będzie realizowało od 2020 r.

Instrumenty te zostały zaprezentowane na **spotkaniu informacyjnym**, które odbyło w dniu 4 września 2019 r. o godz. 16:30 w Miejskim Domu Kultury (ul. Krakowska 6C, 96-200 Rawa Mazowiecka).

Na spotkaniu przekazano mieszkańcom wnioski z ankiety oraz punktu konsultacyjnego oraz wskazano propozycje instrumentów, które realizowane będą przez Miasto Rawa Mazowiecka w 2020 r. w celu wsparcia poprawy jakości zasobów mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji miasta Rawa Mazowiecka.

W ramach instrumentów poza finansowych realizowanych przez Miasto Rawa Mazowiecka wskazano:

1. Poradnik dotyczący narzędzi wsparcia zasobów mieszkaniowych – opis wszystkich instrumentów realizowanych przez Miasto Rawa Mazowiecka oraz inne podmioty, które mogą wpłynąć na poprawę jakości zasobów mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji. Ukaże się on do końca 2019 r.

2. Konsultacje z energetykiem gminnym – stały punkt konsultacyjny w zakresie uruchomionych programów dotyczących ograniczania niskiej emisji.
3. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 4 – jednolite ustalenia warunków zagospodarowania dla całego obszaru rewitalizacji, opracowane w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, ustalone z konserwatorem zabytków. W ustaleniach planu znalazły się ustalenia dotyczące kolorystyki elewacji. Przewidywany termin uchwalenia planu to sierpień 2020 r.
4. Kalkulator efektywności finansowej – narzędzie do planowania inwestycji.

W ramach instrumentów finansowych realizowanych przez Miasto od 2020 r. wskazano:

1. Konkurs na najładniejszą elewację – konkurs zostanie ogłoszony do końca 2019 r. i rozstrzygnięty do 10 grudnia 2020 r. Skierowany jest on do właścicieli budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych. Za realizację konkursu odpowiedzialne jest Biuro ds. Rewitalizacji.
2. Obniżenie opłat za zajęcie pasa drogowego w celu wykonania remontu elewacji budynku – uchwała w sprawie ustalenia opłat zostanie skierowana pod obrady Rady Miasta Rawa Mazowiecka do końca 2019 r.
3. Dotacje na zabytki – w budżecie Miasta Rawa Mazowiecka na 2020 r. zostanie zaplanowana kwota przeznaczona na dotacje dla budynków wpisanych do rejestru zabytków. Zasady udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków Miasta Rawa Mazowiecka określone są w uchwale nr XLVIII/360/10 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 czerwca 2010 r.

W trakcie prezentacji właściciele nieruchomości zadawali pytania dotyczące proponowanych narzędzi. Wskazywano także na problemy ulicy Wyszyńskiego w zakresie braku dofinansowań dla budynków usługowych oraz braku popytu na usługi w centrum Rawy.

Protokół ze spotkania stanowi **załącznik nr 2** do Raportu.

Za przeprowadzenie konsultacji odpowiedzialny był Wydział Gospodarki Terenami oraz Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka.

Raport przygotowała:
Magdalena Bernacik
Naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami

Raport zatwierdził:
Piotr Irla
Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka

Załączniki:

1. Podsumowanie ankiety
2. Protokół ze spotkania wraz z prezentacją ze spotkania

Załącznik nr 1 do Raportu z konsultacji lokalnych dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji - Podsumowanie ankiety

Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka w dniu 24 czerwca 2019 r. poinformował mieszkańców o rozpoczęciu konsultacji lokalnych dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji miasta Rawa Mazowiecka, realizowanych w ramach realizacji wpisanego w LPR Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016 – 2025 pn. „Kompleksowy System Wsparcia Poprawy Jakości Zasobów Mieszkaniowych”.

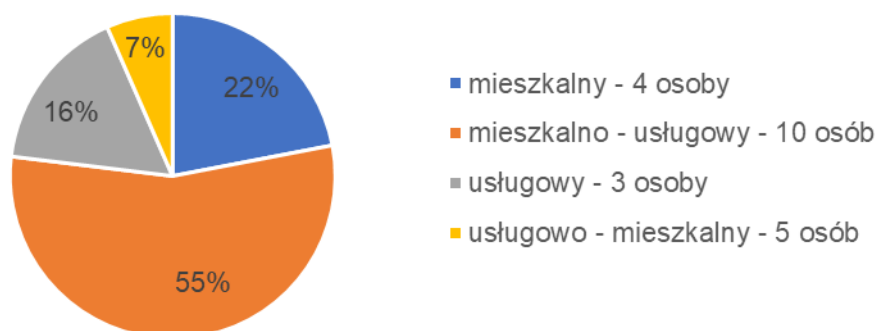
Jednym z elementów konsultacji była ankieta, której celem było zebranie informacji od właścicieli nieruchomości dotyczących planowanych remontów budynków oraz sposobów ich finansowania w celu doboru rozwiązań, instrumentów i narzędzi, które zostaną przygotowane przez Miasto Rawa Mazowiecka w celu wsparcia poprawy jakości zasobów mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji miasta Rawa Mazowiecka.

Ankieta dostępna była w dniach od 1 lipca do 14 sierpnia br. na stronie internetowej www.rewitalizacja.rawamazowiecka.pl, po kliknięciu w banner „Konsultacje społeczne dotyczące projektu mieszkaniowego” znajdujący się po lewej stronie ww. strony, tj. pod adresem: <https://forms.gle/9CD9rFcRLvcSNdtc8>. W dniach od 12 sierpnia do dnia 23 sierpnia br. można było także wypełnić ankietę papierową, którą można było pobrać i złożyć w Biurze Podawczym Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka przy Placu Marsz. J. Piłsudskiego 5, w godzinach pracy Urzędu.

W dniu 26 sierpnia dokonano analizy ankiet i stwierdzono, że wypełniono 22 formularze, w tym 15 internetowych i 7 papierowych.

Poniżej podsumowanie ankiety, w odniesieniu do poszczególnych pytań.

1. Jaki posiadasz budynek na obszarze rewitalizacji? (ankieta skierowana jest tylko do właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji)



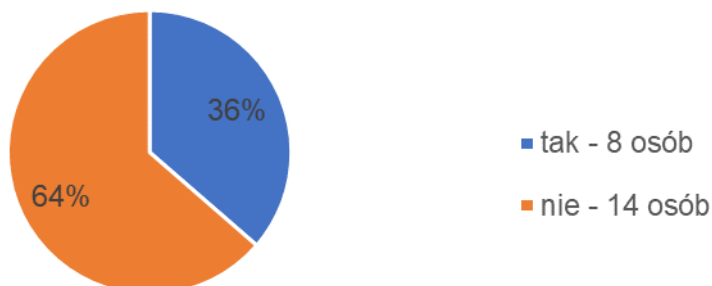
Na obszarze rewitalizacji jest ponad 100 budynków.

Tylko 20% właścicieli zdecydowało się wziąć udział w badaniu ankietowym. Większość z nich reprezentowała grupę posiadającą budynki mieszkalno – usługowe. Niewątpliwie takich budynków na obszarze rewitalizacji jest najwięcej.

Załącznik nr 1 do Raportu z konsultacji lokalnych dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji - Podsumowanie ankiety

2. Czy Twój budynek jest wpisany do rejestru zabytków?

Do ankiety została dołączona mapa z zaznaczonymi budynkami wpisanymi do rejestru zabytków.

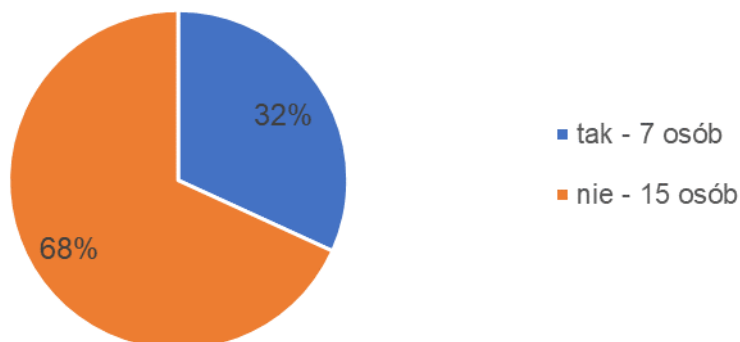


Obszar rewitalizacji zawiera w swoim terenie obszar Strefy Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej Starego Miasta. Na obszarze rewitalizacji są także 22 budynki wpisane do rejestru zabytków.

W badaniu ankietowym wzięły jednak głównie osoby, które nie mają budynków wpisanych do rejestru zabytków. Tylko 8 respondentów jest właścicielem budynku rejestrowego.

3. Czy Twój budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków?

Do ankiety została dołączona mapa z zaznaczonymi budynkami wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków.



Na obszarze rewitalizacji są 32 budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

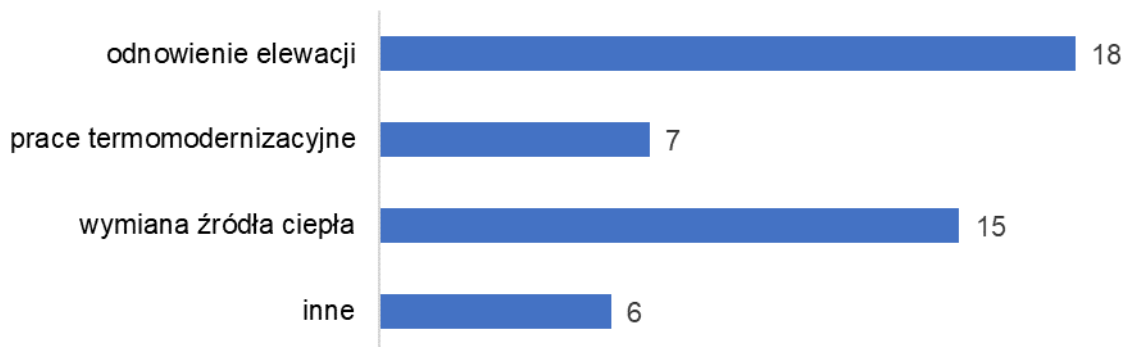
W badaniu ankietowym wzięło udział 7 właścicieli, których budynki wpisane są do GEZ.

4. Czy planujesz przeprowadzenie prac remontowych w swoim budynku?

Wszystkie spośród respondentów planują przeprowadzenie prac remontowych w swoim budynku.

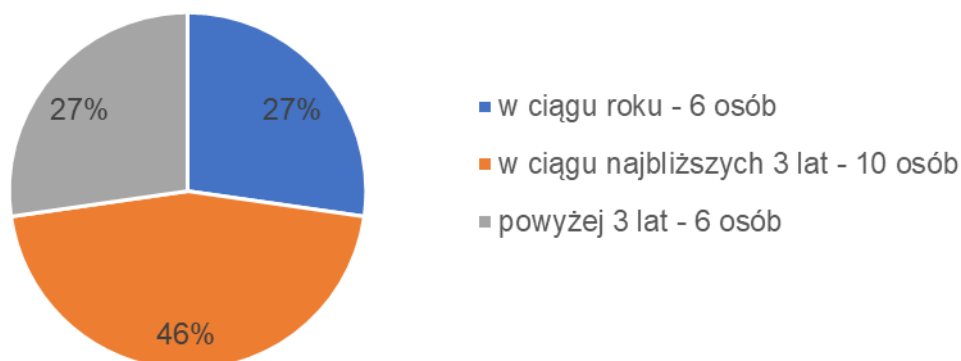
Załącznik nr 1 do Raportu z konsultacji lokalnych dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji - Podsumowanie ankiety

5. Jakie prace remontowe planujesz wykonać?



Wśród prac remontowanych najczęściej wymieniane było odnowienie elewacji, następnie wymiana źródła ciepła i prace termomodernizacyjne. Respondenci wskazywali też na potrzebę wymiany dachu, remonty generalne budynków i bram wjazdowych czy montaż paneli fotowoltaicznych.

6. W jakim okresie planujesz wykonać prace remontowe?



Najwięcej osób planuje rozpoczęcie prac remontowych w ciągu najbliższych 3 lat.

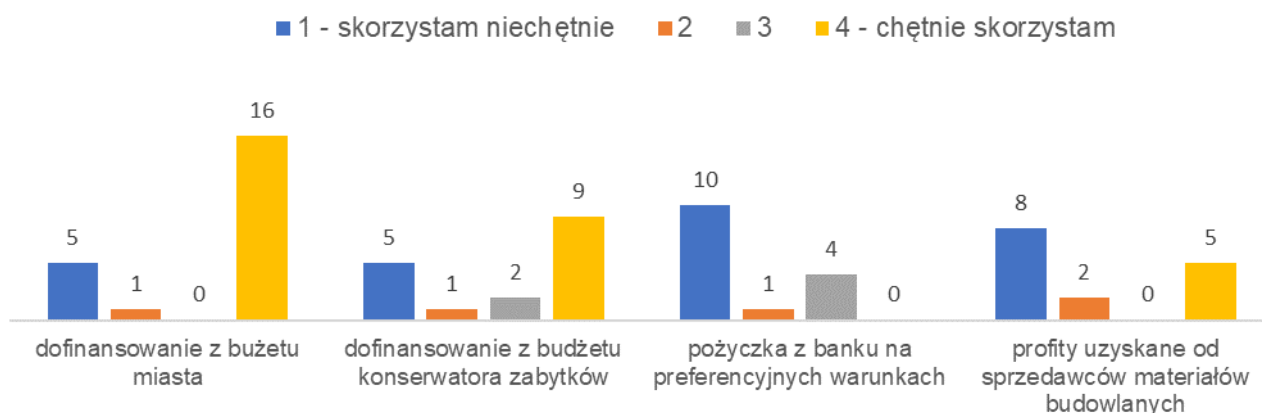
7. Od czego uzależniasz rozpoczęcie prac remontowych?



Najwięcej osób uzależnia rozpoczęcie remontu od uzyskanego wsparcia finansowego i zgromadzenia potrzebnych środków finansowych.

Załącznik nr 1 do Raportu z konsultacji lokalnych dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji - Podsumowanie ankiety

**8. Z jakiego rodzaju wsparcia finansowego skorzystałbyś najchętniej?
(1 - skorzystam niechętnie, 4 - skorzystam chętnie)**



Najwięcej respondentów stwierdziło, że najchętniej skorzysta ze wsparcia finansowego z budżetu miasta i konserwatora zabytków. Mieszkańcy są dużo mniej zainteresowane profitami uzyskanymi od sprzedawców materiałów budowlanych. Nie interesuje ich także pożyczka z banku.

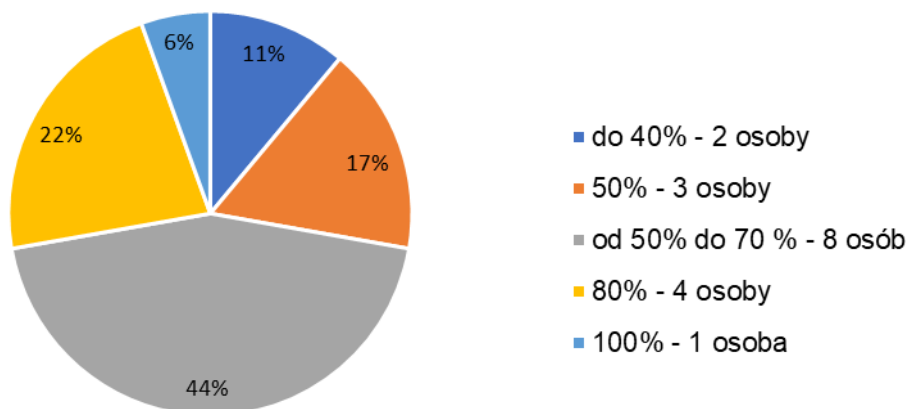
**9. Jaki jest szacunkowy koszt Twoich planowanych działań remontowych?
Proszę o podanie kwoty w złotych polskich.**



Blisko 40% ankietowanych określiło szacunkowe koszty swoich planowanych działań na kwoty od 15 000 zł do 50 000 zł. W tej grupie najwięcej stwierdziło, że remont wyniesie około 30 000 zł. Trochę ponad 30% osób zakłada koszty remontu na poziomie od 100 000 zł do 500 000 zł. Blisko 10% respondentów szacuje koszty remontu powyżej 500 000 zł. Ponad 20% osób nie posiada jednak kosztorysu planowanych robót.

**Załącznik nr 1 do Raportu z konsultacji lokalnych dla właścicieli nieruchomości
położonych na obszarze rewitalizacji - Podsumowanie ankiety**

**10. Jakiego poziomu dofinansowania oczekujesz (z różnych źródeł)?
Proszę o określenie kwotowo bądź procentowo.**



Ponad 40% ankietowanych oczekuje dofinansowania na poziomie od 50% do 70%.
Najbardziej wskazywaną odpowiedzią jest w tej grupie 60%.

Są także osoby, które oczekują dofinansowania swoich prac na poziomie do 50%
(5 respondentów), zakładając, że druga połowa zostanie pokryta z ich własnych
środków.

**Załącznik nr 1 do Raportu z konsultacji lokalnych dla właścicieli nieruchomości
położonych na obszarze rewitalizacji – Protokół ze spotkania informacyjnego**

PROTOKÓŁ

ze spotkania informacyjnego zorganizowanego w ramach konsultacji lokalnych dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji miasta Rawa Mazowiecka w ramach realizacji projektu wpisanego w LPR Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016 – 2025 pn. „**Kompleksowy System Wsparcia Poprawy Jakości Zasobów Mieszkaniowych**”.

Spotkanie odbyło się w dniu 4 września 2019 r. o godz. 16:30 w sali konferencyjnej Miejskiego Domu Kultury (ul. Krakowska 6C, 96-200 Rawa Mazowiecka). W spotkaniu wzięło udział 6 osób oraz Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka – Piotr Irla i pracownicy Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka – Mariusz Szadkowski, Magdalena Bernacik, Anna Idzikowska, Małgorzata Kraćkowska, Krystyna Florczak.

Na wstępie została przedstawiona prezentacja, której treść stanowi załącznik do protokołu. W ramach prezentacji omówiono projekt pn. Kompleksowy System Wsparcia Poprawy Jakości Zasobów Mieszkaniowych. W ramach realizacji projektu wykonano Diagnozę sytuacji mieszkaniowej na obszarze rewitalizacji, która stanowi opis zasoby mieszkaniowego miasta oraz dobrych praktyk z Polski odnoszących się do polityki remontowej zasobów mieszkaniowych.

Następnie przybliżono informacje dotyczące realizowanych konsultacji lokalnych dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji i szczegółowo omówiono wyniki ankiety.

Kolejnym zagadnieniem była prezentacja instrumentów, które Miasto Rawa Mazowiecka będzie wdrażało w 2020 r. w celu poprawy jakości zasobów mieszkaniowych. Wskazano na instrumenty poza finansowe w postaci:

1. Poradnika dotyczącego narzędzi wsparcia zasobów mieszkaniowych – opis wszystkich instrumentów realizowanych przez Miasto Rawa Mazowiecka oraz inne podmioty, które mogą wpłynąć na poprawę jakości zasobów mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji. Ukaże się on do końca 2019 r.
2. Konsultacji z energetykiem gminnym – stały punkt konsultacyjny w zakresie uruchomionych programów dotyczących ograniczania niskiej emisji.
3. Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 4 – jednolite ustalenia warunków zagospodarowania dla całego obszaru rewitalizacji, opracowane w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, ustalone z konserwatorem zabytków. W ustaleniach planu znalazły się ustalenia dotyczące kolorystyki elewacji. Przewidywany termin uchwalenia planu to sierpień 2020 r.
4. Kalkulatora efektywności finansowej – narzędzie do planowania inwestycji.

W ramach instrumentów finansowych realizowanych przez Miasto od 2020 r. wskazano:

1. Konkurs na najładniejszą elewację – konkurs zostanie ogłoszony do końca 2019 r. i rozstrzygnięty do 10 grudnia 2020 r. Skierowany jest on do właścicieli budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych.
2. Obniżenie opłat za zajęcie pasa drogowego w celu wykonania remontu elewacji budynku – uchwała w sprawie ustalenia opłat zostanie skierowana pod obrady Rady Miasta Rawa Mazowiecka do końca 2019 r.
3. Dotacje na zabytki – w budżecie Miasta Rawa Mazowiecka na 2020 r. zostanie zaplanowana kwota przeznaczona na dotacje dla budynków wpisanych do rejestru zabytków. Zasady udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków Miasta Rawa

Załącznik nr 1 do Raportu z konsultacji lokalnych dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji – Protokół ze spotkania informacyjnego

Mazowiecka określone są w uchwale nr XLVIII/360/10 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 czerwca 2010 r.

Omówiono także instrumenty realizowane przez podmioty zewnętrzne:

1. WFOŚiGW – Program Czyste Powietrze
2. Ministerstwo Kultury – Program Ochrony Zabytków
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków

Częścią prezentacji była także dyskusja, która rozpoczęła się od pytań dotyczących konkursu na najładniejszą elewację.

Pierwsze z nich skupiło się wokół „długiej” procedury Konkursu na najładniejszą elewację. W odpowiedzi wyjaśniono, że w ramach pierwszej edycji konkursu, zostanie on ogłoszony do końca 2019 r., zgłoszenia będą przyjmowane do końca października 2020 r. a rozstrzygnięcie nastąpi do 10 grudnia 2020 r. Zaplanowane terminy uwzględniają czas zebrania dokumentacji, uzgodnienia prac z konserwatorem zabytków i wykonanie remontu elewacji, tak by móc wziąć udział w konkursie. Oceniany bowiem będzie efekt finalny wyglądu elewacji, a wiemy, że właściciele budynków muszą mieć odpowiedni czas na zgromadzenie niezbędnych pozwoleń i wykonanie prac.

Następne pytanie dotyczyło wysokości nagród w konkursie. Pan Burmistrz odpowiedział, że, przewidziana pula nagród w konkursie to ok. 61 000 zł, która zostanie przeznaczona na 3 pierwsze miejsca oraz maksymalnie 3 wyróżnienia.

W dalszej części dyskusji uczestnicy spotkania wskazywali kilka bardzo ważnych problemów.

Pierwszym z nich było stwierdzenie, że większość instrumentów wsparcia inwestycji skierowanych jest tylko do właścicieli budynków mieszkalnych. Brakuje narzędzi dla właścicieli budynków usługowych. Jeden z uczestników spotkania zaproponował, żeby Urzędnicy próbowali rozmawiać z WFOŚiGW, aby stworzono dla mieszkańców Rawy programy specjalnie dla nich dedykowane.

Drugim poruszonym problemem było stwierdzenie, że ul. Wyszyńskiego stała się „wymarłą” częścią miasta. Lokale stoją puste, nie ma podmiotów, które chcą przyjść i inwestować w rejonie tej ulicy. Mieszkańcy wskazywali, że jest to efekt powstawania w mieście galerii handlowych i sklepów wielkopowierzchniowych, co ogranicza rozwój małych sklepów. Do dyskusji włączył się Burmistrz Piotr Irla stwierdzając, że galerie i duże sklepy powstają na działkach prywatnych. Miasto ogranicza planami miejscowymi powierzchnie sprzedaży, jednak projektanci znajdują rozwiązania, które pozwalają na realizację takich inwestycji.

Kolejnym problemem było stwierdzenie, że nie wszyscy mieszkańcy będą chcieli skorzystać z proponowanych przez Urząd narzędzi wsparcia. Burmistrz Piotr Irla odpowiedział, że Urząd będzie zachęcał mieszkańców i ma nadzieję, że małymi krokami uda się zaktywizować właścicieli budynków i poprawić wygląd obszaru rewitalizacji. Być może procesy te zaczną się dopiero po wykonaniu inwestycji dotyczącej przestrzeni publicznej przez Miasto. Burmistrz Piotr Irla zachęcał mieszkańców do wzięcia udziału w konkursie na najładniejszą elewację. Nagrody z budżetu miasta będą stanowiły wsparcie finansowe inwestycji odnowienia elewacji.

Spotkanie zakończyło się podsumowaniem proponowanych przez Miasto narzędzi wsparcia i zaproszeniem mieszkańców do zainteresowania konkursem na najładniejszą elewację.

Protokół sporządziła:

Małgorzata Kraćkowska – Wydział Gospodarki Terenami

VI.12 KOMPLEKSOWY SYSTEM WSPARCIA POPRAWY JAKOŚCI ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH

Projekt podstawowy w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka

Projekt ma na celu **wypracowanie kompleksowego systemu wsparcia poprawy jakości zasobów mieszkaniowych**. Podejmowane działania będą ukierunkowane na całościową i dogłębną diagnozę sytuacji mieszkaniowej w Rawie Mazowieckiej z uwzględnieniem obszaru rewitalizowanego (która powinna być spójna z diagnozą na potrzeby Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Rawa Mazowiecka), a w dalszej kolejności przygotowanie zestawu instrumentów prawnych, finansowych, organizacyjnych oraz informacyjno-promocyjnych.

Planowana sekwencja działań obejmuje:

- ✓ **Przygotowanie kompleksowej diagnozy sytuacji mieszkaniowej** na obszarze rewitalizowanym, uwzględniającej strukturę własnościową mieszkań (formy władania), jak również strukturę społeczną (grupy społeczne i ich potrzeby), ekonomiczną (ceny i czynsze) oraz techniczną;
- ✓ **Analizę dotychczasowych dobrych praktyk** z Polski, uwzględniających udział środków publicznych we wsparciu remontów i modernizacji prywatnych zasobów mieszkaniowych – od wsparcia drobnych działań naprawczych po kompleksowe projekty budowlane;
- ✓ **Opracowanie kierunków działań** zmierzających do poprawy warunków mieszkaniowych zróżnicowanych grup społecznych;
- ✓ **Przeprowadzenie konsultacji społecznych**, mających na celu poinformowanie maksymalnie dużej liczby wspólnot mieszkaniowych i pozostałych mieszkańców o tworzonym systemie i dostępnych w jego ramach instrumentach wsparcia poprawy stanu mieszkań;
- ✓ **Opracowanie pakietu aktów wykonawczych prawa miejscowego**, wprowadzających instrumenty wsparcia finansowanego i organizacyjnego dla wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych, oraz pozostałych prywatnych osób fizycznych i prawnych, władających zasobami mieszkaniowymi;
- ✓ **Przeprowadzenie kampanii informacyjno-promocyjnej** na temat możliwości skorzystania ze wsparcia finansowego na działania remontowe i modernizacyjne na terenie obszaru rewitalizowanego.

1. Diagnoza sytuacji mieszkaniowej

Na koniec 2018 r. Miasto Rawa Mazowiecka otrzymało wykonaną przez podmiot zewnętrzny „Diagnozę sytuacji mieszkaniowej na potrzeby stworzenia Kompleksowego Systemu Wsparcia Poprawy Jakości Zasobów Mieszkaniowych”.

Diagnoza ta składała się z opisu zasobu mieszkaniowego na terenie miasta oraz dobrych praktyk odnoszących się do polityki remontowej zasobów mieszkaniowych.

Załącznik nr 1 do Raportu z konsultacji lokalnych dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji – Protokół ze spotkania informacyjnego

Obszar rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka pokrywa się z granicami ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej Starego Miasta.

Z jednej strony zasób mieszkaniowy jest więc walorem procesu rewitalizacji, z uwagi na silne oddziaływanie na krajobraz kulturowy całego miasta, z drugiej zaś stanowi istotą sferę kryzysową, z uwagi na lata zaniedbań w prowadzeniu bieżących działań odtworzeniowych.

Duża część zabudowy śródmiejskiej z uwagi na walory architektoniczne objęta została ochroną konserwatorską, w tym rejestrową.

Na obszarze rewitalizacji dominuje własność prywatna. Dopełniają ją budynki socjalne i wspólnoty mieszkaniowe zarządzane przez RTBS.



2. Konsultacje lokalne

– skierowane do właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji miasta Rawa Mazowiecka

W dniu 24 czerwca br. Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka poinformował o harmonogramie konsultacji lokalnych, które zostały zaplanowane od dnia 1 lipca do dnia 4 września br. w formie: ankiety internetowej, punktu konsultacyjnego i spotkania informacyjnego.

Za cel konsultacji postawiono zebranie opinii, uwag i propozycji właścicieli nieruchomości dotyczących planowanych przez Miasto Rawa Mazowiecka mechanizmów wsparcia działań inwestycyjnych dotyczących zasobów mieszkaniowych z obszaru rewitalizacji.

W ramach punktu konsultacyjnego, w dniach od 1 do 19 lipca, pracownicy Wydziału Gospodarki Terenami, Biura ds. Rewitalizacji i Wydziału Gospodarki Komunalnej spotykali się z mieszkańcami i opowiadali o planowanych narzędziach wsparcia i odpowiadali na pytania dotyczące różnych form dofinansowań.

Załącznik nr 1 do Raportu z konsultacji lokalnych dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji – Protokół ze spotkania informacyjnego

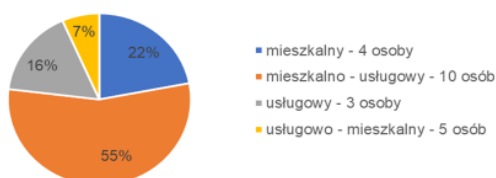
Ankieta

Ankieta została przeprowadzona w terminie od dnia 1 lipca do dnia 23 sierpnia, w formie internetowej i papierowej.

Do 14 lipca zbieraliśmy odpowiedzi przez formularz internetowy, zaś od 12 do 23 sierpnia można było wypełniać ankietę papierową. Ankieta miała na celu zebranie informacji od właścicieli nieruchomości dotyczących planowanych przez nich remontów budynków oraz sposobów i oczekiwań ich finansowania.

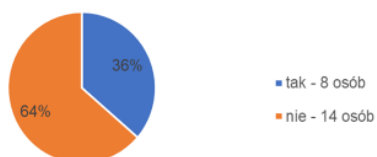
W dniu 26 sierpnia dokonano analizy ankiet i stwierdzono, że wypełniono 22 formularze, w tym 15 internetowych i 7 papierowych.

Jaki posiadasz budynek na obszarze rewitalizacji?



Na obszarze rewitalizacji jest ponad 100 budynków. Tylko 20% właścicieli zdecydowało się wziąć udział w badaniu ankietowym. Większość z nich reprezentowała grupę posiadającą budynki mieszkalno – usługowe. Niewątpliwie takich budynków na obszarze rewitalizacji jest najwięcej.

Czy Twój budynek jest wpisany do rejestru zabytków?

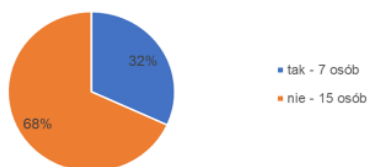


Obszar rewitalizacji zawiera w swoim terenie obszar Strefy Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej Starego Miasta. Na obszarze rewitalizacji są także 22 budynki wpisane do rejestru zabytków.

W badaniu ankietowym wzięły jednak głównie osoby, które nie mają budynków wpisanych do rejestru zabytków. Tylko 8 respondentów jest właścicielem budynku rejestrowego.

Załącznik nr 1 do Raportu z konsultacji lokalnych dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji – Protokół ze spotkania informacyjnego

Czy Twój budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków?



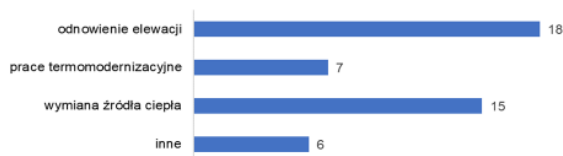
Na obszarze rewitalizacji są 32 budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

W badaniu ankietowym wzięło udział 7 właścicieli, których budynki wpisane są do GEZ.

Czy planujesz przeprowadzenie prac remontowych w swoim budynku?

Wszystkie spośród respondentów planują przeprowadzenie prac remontowych w swoim budynku.

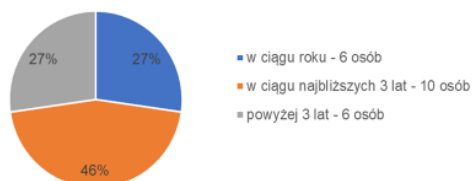
Jakie prace remontowe planujesz wykonać?



Wśród prac remontowanych najczęściej wymieniane było odnowienie elewacji, następnie wymiana źródła ciepła i prace termomodernizacyjne. Respondenci wskazywali też na potrzebę wymiany dachu, remonty generalne budynków i bram wjazdowych czy montaż paneli fotowoltaicznych.

Załącznik nr 1 do Raportu z konsultacji lokalnych dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji – Protokół ze spotkania informacyjnego

W jakim okresie planujesz wykonać prace remontowe?



Najwięcej osób planuje rozpoczęcie prac remontowych w ciągu najbliższych 3 lat.

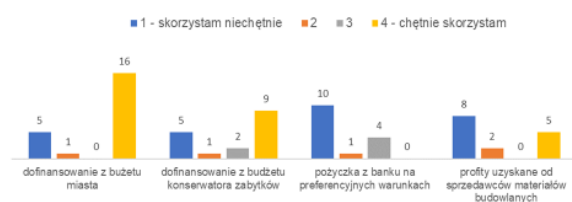
Od czego uzależniasz rozpoczęcie prac remontowych?



Najwięcej osób uzależnia rozpoczęcie remontu od uzyskanego wsparcia finansowego i zgromadzenia potrzebnych środków finansowych.

Z jakiego rodzaju wsparcia finansowego skorzystałbyś najchętniej?

(1 - skorzystam niechętnie, 4 - skorzystam chętnie)



Najwięcej respondentów stwierdziło, że najchętniej skorzysta ze wsparcia finansowego z budżetu miasta i konserwatora zabytków. Mieszkańcy są dużo mniej zainteresowane profitami uzyskanymi od sprzedawców materiałów budowlanych. Nie interesuje ich także pożyczka z banku.

Załącznik nr 1 do Raportu z konsultacji lokalnych dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji – Protokół ze spotkania informacyjnego

Jaki jest szacunkowy koszt Twoich planowanych działań remontowych?

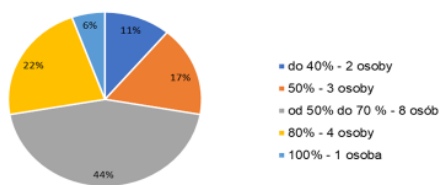
Proszę o podanie kwoty w złotych polskich.



Blisko 40% ankietowanych określiło szacunkowe koszty swoich planowanych działań na kwoty od 15 000 zł do 50 000 zł. W tej grupie najczęściej stwierdziło, że remont wyniesie około 30 000 zł. Trochę ponad 30% osób zakłada koszty remontu na poziomie od 100 000 zł do 500 000 zł. Blisko 10% respondentów szacuje koszty remontu powyżej 500 000 zł. Ponad 20% osób nie posiada jednak kosztorysu planowanych robót.

Jakiego poziomu dofinansowania oczekujesz (z różnych źródeł)?

Proszę o określenie kwotowo bądź procentowo.



Ponad 40% ankietowanych oczekuje dofinansowania na poziomie od 50% do 70%. Najbardziej wskazywaną odpowiedzią jest w tej grupie 60%. Są także osoby, które oczekują dofinansowania swoich prac na poziomie do 50% (5 respondentów), zakładając, że druga połowa zostanie pokryta z ich własnych środków.

Instrumenty realizowane przez Miasto Rawa Mazowiecka od 2020 r.

Instrumenty poza finansowe:

1. **Poradnik** dotyczący narzędzi wsparcia zasobów mieszkaniowych – opis wszystkich instrumentów realizowanych przez Miasto Rawa Mazowiecka oraz inne podmioty, które mogą wpłynąć na poprawę jakości zasobów mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji – do końca 2019 r.,
2. **Konsultacje z energetykiem gminnym** – stały punkt konsultacyjny w zakresie uruchomionych programów dotyczących ograniczania niskiej emisji,
3. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 4** – jednolite ustalenia warunków zagospodarowania dla całego obszaru rewitalizacji, opracowane w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, ustalone z konserwatorem zabytków. W ustaleniach planu znalazły się ustalenia dotyczące kolorystyki elewacji – sierpień 2020 r.
4. **Kalkulator efektywności finansowej** – narzędzie do planowania inwestycji.

Załącznik nr 1 do Raportu z konsultacji lokalnych dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji – Protokół ze spotkania informacyjnego

Kalkulator Efektywności Energetycznej Inwestycji

Pomaga on zaplanować zakres rzeczowy inwestycji remontowej i w jaki sposób zwiększyć opłacalność naszej inwestycji jeżeli np. chcemy skorzystać z premii termomodernizacyjnej udzielanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Przykładowym jest prosty kalkulator z którego można skorzystać na stronie internetowej <http://oszczedzam-energie.mos.gov.pl/kalkulator/>.

Po wprowadzeniu danych związanych np. z powierzchnią domu, rodzajem fundamentów, czy źródeł ciepła, kalkulator dla nowo budowanego budynku wskaże nam jakie będzie zużycie energii w ciągu roku, ile to będzie nas kosztowało i ile procentowo zaoszczędzimy wybierając różne rozwiązania w stosunku do budynku konwencjonalnego.

Kalkulator Efektywności Energetycznej Inwestycji

Innym wartym uwagi jest kalkulator, z którego możemy skorzystać poprzez stronę internetową:

<http://eko.org.pl/energia/heatmaster/heatmaster.php#HeatMaster>.

HeatMaster pokazuje **uciekankę ciepła przez dom** i umożliwia **interaktywne zmiany jego konstrukcji**.

Definiując rodzaj domu, modyfikując izolację, sposób wentylacji i ogrzewania, zmieniając typ okien, drzwi, szczelność domu i inne parametry, przedstawione nam zostanie, jak każdy z tych elementów wpływa na zużycie energii na ogrzewanie, oraz co można zrobić, żeby zminimalizować jej zużycie.

Ekran przedstawia dom oraz strzałki pokazujące ucieczkę ciepła z budynku. Im większy przepływ energii, tym grubsza strzałka. Zmieniając parametry domu np. poprzez zwiększenie grubości izolacji ścian, możemy sprawdzić jakie działania przyczynią się osiągnięcia zmniejszenia utraty ciepła w budynku.

Kalkulator Efektywności Energetycznej Inwestycji

Z kolei korzystając z kalkulatora umieszczonego na stronie internetowej <http://ciepłowlasciwie.pl/start> po wprowadzeniu niezbędnych danych, potencjalny inwestor jest w stanie przykładowo oszacować ilość **zapotrzebowania ciepła w budynku i podgrzewania wody kranowej**, którądy ucieka ciepło, jaka moc kotła będzie optymalna dla budynku, czy też najbardziej optymalne opcje modernizacji budynku.

Załącznik nr 1 do Raportu z konsultacji lokalnych dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji – Protokół ze spotkania informacyjnego

Instrumenty realizowane przez Miasto Rawa Mazowiecka od 2020 r.

Instrumenty finansowe:

1. Konkurs na najładniejszą elewację
2. Obniżenie opłat za zajęcie pasa drogowego w celu wykonania remontu elewacji budynku
3. Dotacje na zabytki

„Elewacje centrum Rawy Mazowieckiej”

Celem konkursu jest:

- poprawa wizerunku obszaru rewitalizacji miasta Rawa Mazowiecka i kształtowanie postawy współodpowiedzialności mieszkańców za wizerunek miasta,
- aktywizacja właścicieli budynków do wykonania prac remontowych w szczególności remontu frontu elewacji budynku usytuowanego w pierzei ulicy lub placów w celu poprawy walorów estetycznych na obszarze rewitalizacji,
- polepszenie jakości przestrzeni publicznej,
- promowanie dobrych praktyk inwestorów, którzy realizując zaplanowane prace uzyskali najlepszy rezultat.



„Elewacje centrum Rawy Mazowieckiej”

- Konkurs skierowany jest do **właścicieli/współwłaścicieli i wspólnot mieszkaniowych budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych**.
- Konkurs zostanie ogłoszony do końca 2019 r.
- Prace remontowe dotyczą elewacji frontowej budynku usytuowanego w pierzei danej ulicy lub placu i powinny być wykonane w okresie od dnia **1 stycznia 2019 r. do 30 września 2020 r.**
- Do konkursu mogą być zgłaszane wyłącznie budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe, które **nie są własnością/współwłasnością miasta Rawa Mazowiecka** lub spółek miejskich.
- Planowane rozstrzygnięcie konkursu jest do 10 grudnia 2020 r.
- Zgłoszenia dokonywane będą za pomocą **karty zgłoszenia**, którą wraz z załącznikami będzie można pobrać ze strony internetowej www.rewitalizacja.rawamazowiecka.pl, zakładka Informacje/_Informacje dla wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych oraz właścicieli nieruchomości.
- Zgłoszenie konkursowe należy składać w terminie od **1 października 2020 r. do 31 października 2020 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka.

Załącznik nr 1 do Raportu z konsultacji lokalnych dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji – Protokół ze spotkania informacyjnego

„Elewacje centrum Rawy Mazowieckiej”

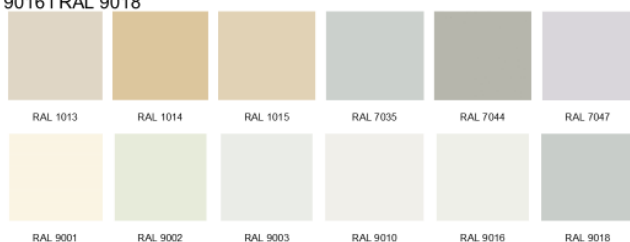
Komisja wyłania **trzech laureatów** konkursu, natomiast Burmistrz przyznaje maksymalnie **3 nagrody wyróżnienia**.

W budżecie miasta na każdy rok będzie przeznaczona kwota (określona w zarządzeniu Burmistrza), która będzie wypłacana według następujących proporcji:

- nagroda za 1 miejsce
- nagroda za 2 miejsce
- nagroda za 3 miejsce
- nagroda - wyróżnienie przyznawana przez Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka dla maksymalnie 3 budynków

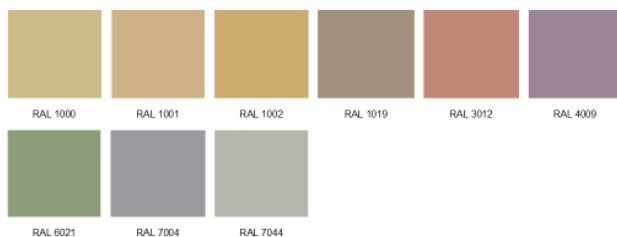
„Elewacje centrum Rawy Mazowieckiej”

kolorystyka **elewacji** według katalogu RAL 1013, RAL 1014, RAL 1015, RAL 7035, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9016 i RAL 9018



„Elewacje centrum Rawy Mazowieckiej”

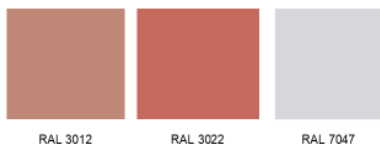
kolorystyka **cokołów** według katalogu RAL 1000, RAL 1001, RAL 1002, RAL 1019, RAL 3012, RAL 4009, RAL 6021, RAL 7004 i RAL 7044,



Załącznik nr 1 do Raportu z konsultacji lokalnych dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji – Protokół ze spotkania informacyjnego

„Elewacje centrum Rawy Mazowieckiej”

- dachy kryte dachówką ceramiczną, blachą lub blachą dachówkową,
- kolorystyka **pokryć dachowych** według katalogu RAL 3012, RAL 3022 i RAL 7047



Obniżenie opłat za zajęcie pasa drogowego w celu wykonania remontu elewacji budynku

- Wpieranie remontów poprzez obniżenie stawki za zajęcie pasa drogowego drogi publicznej w celu wykonania remontu elewacji
- Stawki ustalone przez Radę Miasta Rawa Mazowiecka uchwałą obowiązującą od stycznia 2020 r.

Dotacje na zabytki

- W budżecie Miasta Rawa Mazowiecka na 2020 r. zostanie zaplanowana kwota przeznaczona na dotacje na remont obiektów zabytkowych
- Zasady udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków Miasta Rawa Mazowiecka określone są w uchwale nr XLVIII/360/10 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 czerwca 2010 r.

Załącznik nr 1 do Raportu z konsultacji lokalnych dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji – Protokół ze spotkania informacyjnego

Dotacje na zabytki

Z budżetu Miasta Rawa Mazowiecka mogą być udzielane dotacje celowe na sfinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku ruchomym lub nieruchomym, jeżeli zabytek ten łącznie spełnia następujące kryteria:

- znajduje się na stałe na obszarze Miasta Rawa Mazowiecka;
- posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub kulturowe dla mieszkańców Miasta Rawa Mazowiecka bądź usytuowany jest w miejscu posiadającym takie znaczenie;
- jest wpisany do rejestru zabytków.

Dotacje na zabytki

Dotacja może obejmować nakłady konieczne, planowane do poniesienia lub poniesione na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub roboty budowlane na:

- sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich,
- przeprowadzenie badań konserwatorskich lub architektonicznych,
- wykonanie dokumentacji konserwatorskiej,
- opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich,
- wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
- sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrza,
- zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku,
- stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku,
- odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki,
- odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych,
- modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- uzupełnianie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomości o własnych formach krajobrazowych,
- działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu
- zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7-15
- zakup i montaż instalacji przeciwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej

Dotacje na zabytki

Udzielenie dotacji może nastąpić po złożeniu przez właściciela lub posiadacza zabytku wniosku w tej sprawie w Urzędzie Miasta Rawa Mazowiecka.

We wniosku o przyznanie dotacji należy wskazać:

- imię, nazwisko, miejsce zamieszkania wnioskodawcy lub nazwę, adres i siedzibę wnioskodawcy będącego jednostką organizacyjną;
- dane obiektu uwidocznione w rejestrze zabytków;
- fotograficzną dokumentację zabytku;
- dokument potwierdzający tytuł prawny wnioskodawcy do władania zabytkiem;
- decyzję właściwego organu ochrony zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku oraz projekt i pozwolenie na budowę, gdy wniosek dotyczy prac lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym lub program prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym;
- wnioskowaną kwotę dotacji i proponowany termin jej przekazania;
- zakres prac lub robót budowlanych, które mają być objęte dotacją i terminy ich wykonania;
- wykaz prac lub robót budowlanych wykonanych przy danym zabytku w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku z podaniem łącznej wysokości nakładów, w tym wysokości i źródeł dofinansowania otrzymanego ze środków publicznych.

Instrumenty realizowane przez podmioty zewnętrzne

1. WFOŚiGW – Program Czyste Powietrze
2. Ministerstwo Kultury – Program Ochrony Zabytków
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków

Program Czyste Powietrze

Celem programu jest poprawa efektywności energetycznej i zmniejszenie emisji pyłów i innych zanieczyszczeń do powietrza z istniejących oraz nowobudowanych jednorodzinnych budynków mieszkalnych

Program skupia się na wymianie starych pieców na paliwo stałe oraz na termomodernizacji budynków jednorodzinnych, aby efektywnie zarządzać energią. Działania te mają przyczyniać się do ochrony środowiska oraz generować oszczędności finansowe budżetów domowych.

Realizacja programu: lata 2018-2029.

Podpisywanie umów trwa do 31 grudnia 2027 r.

Zakończenie wszystkich prac objętych umową musi nastąpić do 30 czerwca 2029 r.

Program Czyste Powietrze

Program Czyste Powietrze jest skierowany do osób fizycznych, które:

- są właścicielami/współwłaścicielami domów jednorodzinnych mieszkalnych całorocznych
- posiadają zgodę na rozpoczęcie budowy domu jednorodzinnego (koszty źródła ciepła i przyłącza są uwzględniane pod warunkiem ich poniesienia do 31 grudnia 2019r.)
- posiadają prawo własności lub są współwłaścicielami wydzielonego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokalu z wyodrębnioną księgą wieczystą, z zastrzeżeniem, że lokal został wyodrębniony do 1 stycznia 2019r. (nie więcej niż dwa lokale mieszkalne w budynku)

pod warunkiem wyrażenia zgody przez pozostałych współwłaścicieli nieruchomości.

Maksymalna wartość kosztów kwalifikowanych, od których liczona jest wartość dotacji, będzie wyznaczona w odniesieniu do domu lub do lokalu mieszkalnego (jeżeli został on wyodrębniony).

Załącznik nr 1 do Raportu z konsultacji lokalnych dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji – Protokół ze spotkania informacyjnego

Program Czyste Powietrze

Program przewiduje dofinansowania m.in. na:

- wymianę nieefektywnych energetycznie źródeł ciepła (pieców i kotłów na paliwo stałe) oraz zakup i montaż nowych źródeł ciepła spełniających wymagania techniczne określone w programie
- docieplenie przegród budynku
- docieplenie podłogi na gruncie
- docieplenie dachu lub stropu (tylko jedno z nich)
- zakup i wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- montaż lub modernizację instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- instalację odnawialnych źródeł energii (kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznej) – dofinansowanie tylko w formie pożyczki
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej wraz z odzyskiem ciepła
- wymianę bram garażowych (tylko w pomieszczeniach, które są ogrzewane i znajdują się w bryle budynku)
- węzeł cieplny z programatorem temperatury
- wykonanie przyłącza
- audyt energetyczny budynku przed realizacją przedsięwzięcia
- dokumentację projektową związaną z modernizacją, przebudową dachu (części konstrukcyjne dachu) wraz z dociepleniem
- dokumentację projektową modernizacji instalacji wewnętrznych oraz wymiany źródeł ciepła
- ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną.

Program Czyste Powietrze

- **Intensywność dofinansowania**
- Intensywność dofinansowania zależy od średniego miesięcznego dochodu na osobę w gospodarstwie domowym.
- Zasady dofinansowania wnioskodawców, którzy nie mogą skorzystać z ulgi termomodernizacyjnej, w szczególności wnioskodawców, których dochody nie podlegają opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych (wymienione w art.3 pkt 1 lit. c ustawy o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2017 r. poz.1952, z późn. zm.), np. osoby utrzymujące się z prowadzenia gospodarstwa rolnego oraz wnioskodawców korzystających z dofinansowania dotyczącego nowo budowanych budynków jednorodzinnych są następujące:
 - I. Kwota miesięcznego dochodu/osoba do 600 zł- dotacja do 90%
 - II. 601-800 zł- dotacja do 80%
 - III. 801-1000 zł- dotacja do 70%
 - IV. 1001-1200 zł- dotacja do 60%
 - V. 1201-1400 zł- dotacja do 50%
 - VI. 1401-1600 zł- dotacja do 40%
 - VII. powyżej 1600 zł- dotacja do 30%

Program Czyste Powietrze

- Zasady dofinansowania wnioskodawców, którzy rozliczając się indywidualnie lub wspólnie z małżonkiem, będą mogli skorzystać z ulgi termomodernizacyjnej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz ustawy o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2246) są następujące:
 - I. Kwota miesięcznego dochodu/osoba do 600 zł- dotacja do 90%
 - II. 601-800 zł- dotacja do 80%
 - III. 801-1000 zł- dotacja do 67%
 - IV. 1001-1200 zł- dotacja do 55%
 - V. 1201-1400 zł- dotacja do 43%
 - VI. 1401-1600zł- dotacja do 30%
 - do 18% przy kwocie rocznego dochodu wnioskodawcy do 85 528 zł
 - VII. powyżej 1600 zł- dotacja do 15% przy kwocie od 85 529 zł do 125 528 zł
 - dotacja 0% powyżej kwoty 125 528 zł.

Załącznik nr 1 do Raportu z konsultacji lokalnych dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji – Protokół ze spotkania informacyjnego

Program Czyste Powietrze

Aby uzyskać dofinansowanie należy wykonać następujące czynności:

1. Zdobyć wiedzę

Zapoznać się z programem, formularzem wniosku i załącznikami, instrukcjami oraz regulaminem naboru. Potrzebne informacje są dostępne **na stronie internetowej WFOŚiGW w Łodzi** pod adresem: www.wfosigw.lodz.pl oraz na stronie internetowej poświęconej tematyce rewitalizacji pod adresem: www.rewitalizacja.rawamazowiecka.pl. Informacji udzielają także pracownicy Biura ds. Rewitalizacji oraz Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka.

2. Zbadać potrzeby budynku

Określić stan obecny i potrzeby budynku, na podstawie zaleceń w audycie energetycznym lub za pomocą uproszczonej analizy energetycznej we wniosku o dofinansowanie. Audyt energetyczny nie jest obowiązkowy. Jeżeli jednak jest, to prace należy wykonać zgodnie ze jego wskazaniami. Analiza energetyczna we wniosku o dofinansowanie przewiduje określenie współczynników, jakie powinny spełniać docieplenie budynku oraz stolarka okienna i drzwiowa, a także kryteriów dla źródła ciepła.

3. Wypełnić i złożyć wniosek o dofinansowanie

Aby wypełnić wniosek należy wejść na **Portal Beneficjenta na stronie WFOŚiGW** w Łodzi. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające dochód. W Portalu Beneficjenta dostępne są wzory potrzebnych dokumentów. Dofinansowanie przysługuje tylko na koszty poniesione po złożeniu wniosku.

Program Czyste Powietrze

4. Złożyć wniosek o płatność

Środki mogą być wypłacone w kilku transzach po zrealizowaniu poszczególnych etapów przedsięwzięcia. Jeśli pojawią się zmiany w realizacji inwestycji, należy wystąpić o odpowiednie zmiany w umowie. Wzór wniosku o płatność dostępny jest na Portalu Beneficjenta na stronie WFOŚiGW.

5. Zakończenie przedsięwzięcia

Wizytacji końcowej podlegać będą wszystkie przedsięwzięcia realizowane siłami własnymi i co najmniej 15% losowo wybranych, zakończonych przedsięwzięć. Dodatkowo możliwa jest kontrola przedsięwzięcia w terminie do 3 lat od zakończenia jego realizacji.

6. Rozliczenie przedsięwzięcia

Rozliczenie przedsięwzięcia nastąpi po pozytywnej weryfikacji realizacji przedsięwzięcia przez WFOŚiGW w Łodzi na podstawie protokołu końcowego.

Program Czyste Powietrze

- Nabór wniosków jest prowadzony w trybie ciągłym.
- Wnioski są przyjmowane i rozpatrywane przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. Planowane jest podpisanie porozumienia, na podstawie którego wnioski będą przyjmowane przez Urząd Miasta Rawa Mazowiecka.
- Mieszkańcy naszego miasta powinni korzystać ze strony WFOŚiGW w Łodzi pod adresem: <https://portal.wfosigw.lodz.pl/>

Załącznik nr 1 do Raportu z konsultacji lokalnych dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji – Protokół ze spotkania informacyjnego

Dotacja Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego zgodnie z programem "Ochrona zabytków", wytłaczonymi na dany rok oraz opublikowanym regulaminem programu, przyjmuje wnioski od uprawnionych wnioskodawców w terminach podanych w regulaminie.

Kto może uzyskać dotację:

- osoby fizyczne,
- jednostki samorządu terytorialnego lub
- inne jednostki organizacyjne, będące właścicielem bądź posiadaczem zabytku wpisanego do rejestru albo posiadające taki zabytek w trwałym zarządzie.

Dotacja Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Kiedy złożyć wniosek o dotację

- Wnioskodawca składa wniosek o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane planowane do przeprowadzenia w roku złożenia wniosku lub następnym, bądź przed upływem 3 lat po ich wykonaniu.

Jaką kwotę dotacji mogą uzyskać

- do 50% nakładów koniecznych na wykonanie prac na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
- do 100% nakładów, w przypadku:
 - zabytku o wyjątkowej wartości historycznej, artystycznej lub naukowej;
 - zabytku wymagającego przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych;
 - zabytku o stanie zachowania wymagającym niezwłocznego podjęcia prac.

Dotacja Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Aby złożyć wniosek musisz mieć konto w Elektronicznym Biurze Obsługi Interesanta (EBOI).

Kiedy powinieneś załatwić sprawę

Terminy naboru wniosków określone są w regulaminie programu.

Wnioski w sprawie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków należy złożyć do:

- 31 marca roku, w którym dotacja ma być udzielona, na dofinansowanie prac przeprowadzonych w okresie 3 lat poprzedzających rok złożenia wniosku
- 31 października roku poprzedzającego realizację prac, na dofinansowanie prac, które zostaną przeprowadzone
- 31 marca roku, w którym dotacja ma być udzielona, na dofinansowanie prac, które zostaną przeprowadzone.

Więcej informacji: https://www.biznes.gov.pl/pl/firma/inwestycje-budowlane/chce-wyremontowac-zabytek/proc_1587-dotacja-na-dofinansowanie-prac-przy-zabytku

Załącznik nr 1 do Raportu z konsultacji lokalnych dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji – Protokół ze spotkania informacyjnego

Dotacje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Dotacja może być udzielona w wysokości do 50% nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich przy zabytku wpisanym na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz na prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane i innych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Rodzaje kwalifikujących się zadań:

- prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków planowane do przeprowadzenia w roku udzielenia dotacji wymagające wyłonienia wykonawcy na podstawie przepisów o zamówieniach publicznych - wnioski na dofinansowanie prac składa się **do dnia 28 lutego roku**, w którym dotacja ma być udzielona,
- prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków przeprowadzone w okresie trzech lat poprzedzających rok złożenia wniosku /tzw. refundacja/ - wnioski na dofinansowanie prac składa się **do 30 czerwca roku**, w którym dotacja ma być udzielona.

http://www.wuoz-lodz.pl/Dotacje_i_refundacje,11

Dotacje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Kto może ubiegać się o dofinansowanie:

- Właściciela lub posiadacza zabytku o dotację celową na prace przy zabytku jest posiadanie odrębnej decyzji o wpisie danego obiektu do rejestru zabytków lub wyszczególnienie zabytku w decyzji wpisującej zespół obiektów do rejestru zabytków województwa łódzkiego.
- Osoba fizyczna, jednostka samorządu terytorialnego lub inna jednostka organizacyjna, będąca właścicielem lub posiadaczem zabytku wpisanego do rejestru albo posiadająca taki zabytek w trwałym zarządzie.
- Wnioskodawca, którego działalność nie jest finansowana ze środków publicznych, po wykonaniu wszystkich prac lub robót przy zabytku określonych w pozwoleniu wydanym przez ŁWKZ. Wnioskodawcami nie mogą być podmioty określone w art. 72 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad nimi.

Dotacje Samorządu Województwa Łódzkiego

Województwo Łódzkie może udzielić dotacji celowej na wykonanie prac lub robót budowlanych przy zabytku, jeżeli zabytek ten łącznie spełnia następujące kryteria:

- jest wpisany do rejestru zabytków województwa łódzkiego;
- znajduje się na stałe w granicach administracyjnych województwa łódzkiego.

Zarząd Województwa Łódzkiego ogłasza konkurs na udzielenie dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków województwa łódzkiego.

O dofinansowanie może się ubiegać każdy, kto posiada tytuł prawny do zabytku wpisanego do rejestru zabytków województwa łódzkiego.

Dotacja z budżetu województwa łódzkiego na wykonanie prac przy zabytku może być udzielona w wysokości do 50% całkowitej wartości planowanego zadania, w szczególnie uzasadnionych przypadkach - do 100%, przy czym maksymalna wnioskowana kwota dotacji nie może być większa niż 100 tys. złotych.

Więcej informacji: <https://www.lodzkie.pl/kultura/ochrona-zabytkow/dotacje>

Załącznik nr 1 do Raportu z konsultacji lokalnych dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji – Protokół ze spotkania informacyjnego

Za przeprowadzenie konsultacji odpowiedzialny był:
Wydział Gospodarki Terenami oraz Wydział Gospodarki Komunalnej
Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka
(Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 4, 96-200 Rawa Mazowiecka, pokój nr 20,
tel. 46 814 47 11 wew. 120 oraz pokój nr 16, tel. 46 814 47 11 wew. 140).

Prezentację przygotowali:

Magdalena Bernacik
Małgorzata Kraćkowska
Mariusz Szadkowski
Krystyna Florczak

Informacje prezentowane na spotkaniu informacyjnych zostały pozyskane z materiałów dostępnych w Urzędzie Miasta Rawa Mazowiecka lub ze stron internetowych podmiotów, które realizują opisywane zadania.