

RAPORT
Z FORUM LOKALNEGO
Z MIESZKAŃCAMI
W RAWIE MAZOWIECKIEJ

I. Wprowadzenie

Niniejszy dokument stanowi raport z działania nr 5 Forum Lokalne zawartego w Indywidualnym Planie Konsultacji dla Miasta Rawa Mazowiecka, który stanowi załącznik nr 1 do umowy o powierzenie grantu nr 8/PWR/GR/2019 z dnia 28 marca 2019 r., która została zawarta w ramach konkursu **POWR.02.19.00-IZ.00-00-003/18**. Dokument został opracowany przez przedstawicieli Urzędu. W raporcie znajduje się podsumowanie techniczne i merytoryczne.

II. Cel spotkania

Celem spotkania była prezentacja projektu planu dla obrębu nr 4 i konsultacja:

- Uwarunkowań projektu Planu, w tym prawnych,
- Uzasadnienie potrzeby sporządzenia Planu,
- Planowanego przebiegu procesu planowania i konsultowania,
- Roli interesariuszy w procesie planowania i konsultowania Planu.

III. Organizacja spotkania

Miejsce: Szkoła Podstawowa nr 2, adres: ul. Miła 2, 96-200 Rawa Mazowiecka

Data spotkania: 27 listopada 2019 r.

Czas trwania: 16:00-18:30

Liczba uczestników: 25 osób

Uczestnicy spotkania: Piotr Irla – Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka, pracownicy Wydziału Gospodarki Terenami Urzędu: Magdalena Bernacik, Jacek Lisicki, Grażyna Cieryt, Jolanta Wrońska, Katarzyna Supeł, Małgorzata Kraćkowska, projektant Planu – Andrzej Bargieła oraz mieszkańcy Rawy Mazowieckiej.

Uczestnicy ze strony Partnerstwa: Jacek Dębczyński – ResPublic sp. z o.o., ekspert ds. konsultacji społecznych i Anna Woźnicka – Pracownia Urbanistyczna GARD mgr inż. Anna Woźnicka, urbanista

IV. Opis sposobu informowania interesariuszy o spotkaniu

Informacja o spotkaniu została przekazana Interesariuszom poprzez:

- ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka (<https://www.rawamazowiecka.pl/2929,konsultacje-spoeczne-plan-miejscowy-dla-obrebu-nr-4?trecs=22300>),



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



- ogłoszenie zamieszczone w mediach społecznościowych - na fanpage Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka na portalu Facebook (<https://www.facebook.com/UMRawaMazowiecka/photos/a.647144962056720/2277826355655231/?type=3&theater>)
- ogłoszenie zamieszczone w portalu internetowym erawa.pl (<https://erawa.pl/wez-udzial-w-forum-lokalnym-zobacz-jak-bedzie-wygladalo-twoje-miasto/>)
- ogłoszenie zamieszczone w portalu internetowym kochamrawe.pl (<http://www.kochamrawe.pl/zaprojektuj-z-nami-centrum-rawy/>)
- ogłoszenie w gazecie lokalnej „Głos Rawy Mazowieckiej i Okolicy”,
- plakaty zamieszczone na słupach ogłoszeniowych na terenie Miasta Rawa Mazowiecka,
- ulotki dostarczone do około 800 mieszkańców z obszaru obrębu 4 miasta Rawa Mazowiecka,
- informacja bezpośrednia przekazywana interesantom odwiedzającym Urząd Miasta oraz telefonicznie.

V. Opis przebiegu spotkania

Główne wątki merytoryczne poruszane na spotkaniu:

1. Prezentacja projektu planu dla obrębu ewidencyjnego nr 4 Miasta Rawa Mazowiecka
2. Zebranie opinii uczestników o projekcie planu oraz o ustaleniach dotyczących kolorystyki elewacji i dachów dla zabudowy położonej w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
3. Indywidualne udzielenie informacji i wyjaśnień dla uczestników Forum

Szczegółowy przebieg spotkania:

Spotkanie rozpoczął Burmistrz Miasta Piort Irla, który podziękował mieszkańcom za liczne przybycie oraz wprowadził mieszkańców w tematykę planowania przestrzennego w Rawie Mazowieckiej. Następnie, głos zabrał Jacek Dębczyński - ekspert ds. komunikacji społecznej, reprezentujący RESPublic Sp. z o.o. i przedstawił założenia konsultacji społecznych, które realizuje Miasto Rawa Mazowiecka w związku z otrzymanym grantem w ramach projektu dofinansowanego z Funduszy Europejskich "Rozwinięcie zasobów ludzkich i rzeczowych do prowadzenia procesu pogłębionych konsultacji i monitoringu społecznego w obszarze zagospodarowania i planowania przestrzennego w 20 gminach z terenu całej Polski".

Najważniejszą częścią spotkania było omówienie zmian, które zostały wprowadzone do projektu miejscowego planu dla obrębu 4. Andrzej Bargieła - projektant planu przedstawił założenia nowego planu na przykładzie terenu położonego przy ulicy Wyszyńskiego. Następnie zaprezentowano mieszkańcom wizualizację ustaleń planu w zakresie kolorystyki elewacji i dachów dla zabudowy położonej w obszarze strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Starego Miasta. Ustalenia w zakresie kolorystyki elewacji w planie miejscowym to dopełnienie rozpoczętego już procesu Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka. Wizualizacja kolorystyki elewacji dla zabudowy na fragmencie ulicy Wyszyńskiego i Planu Marszałka Józefa Piłsudskiego została wykonana przez lokalnego projektanta - Mariusza Mikinę.



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Na zakończenie spotkania odbyła się dyskusja. Mieszkańcy zadawali pytania dotyczące procedur związanych z wykonaniem remontu elewacji, planowanych miejsc parkingowych na obszarze rewitalizacji, planowania powierzchni terenów zielonych w mieście a także poruszyli bieżące sprawy dotyczące sytuacji w mieście.

Szczegółowy przebieg dyskusji:

Pytanie nr 1: Mówimy obecnie o tym, że jest dużo terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe, a gdzie mają być miejsca parkingowe przeznaczone dla obecnych mieszkańców?

Odpowiedź: Andrzej Bargieła – projektant planu odpowiada wskazując na problem miejsc parkingowych, szczególnie na obszarach miasta, które są objęte ochroną konserwatorską. Stwierdza, że ustalenia planu przewidują realizację miejsc parkingowych w terenach mieszkaniowych – minimum jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie.

Pytanie nr 2: Czy po rewitalizacji będą "oddane" miejsca parkingowe, które zostaną "zabrane" w trakcie realizacji projektu?

Odpowiedź: Magdalena Bernacik – naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami odpowiada stwierdzając, że projekt rewitalizacji przewiduje więcej miejsc parkingowych niż jest dotychczas, ponieważ zostaną one odpowiednio uporządkowane. Dodatkowo za Urzędem Skarbowym projektowany jest parking publiczny na ponad 100 miejsc parkingowych. Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka Piotr Irla zwraca uwagę na to, że jeżeli każdy konsekwentnie przestrzegałby przepisów ruchu drogowego, to ułatwiłoby to m.in. sprawę parkowania. Przytacza również pomysł na odblokowanie centrum poprzez realizację nowego parkingu publicznego za Urzędem Skarbowym.

Pytanie nr 3: Mieszkaniec ul. Wyszyńskiego mówi o problemie bramy wjazdowej przy jego nieruchomości. Wstępne projekty właściciela działki sąsiedniej planują rozbiórkę bramy. Mieszkaniec się z tym nie zgadza. Wolałby zachować bramę, ze względu na duże znaczenie konstrukcyjne oraz wygląd elewacji budynku (patrząc od strony starostwa i na przeciwko biblioteki). Jak się dowiedział, dla ulicy Wyszyńskiego zaprojektowana została brama wjazdowa drewniana (portal) - pytanie brzmi: czy można zastąpić ją "atrapą" portalu?

Odpowiedź: Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka Piotr Irla odpowiada, że ul. Wyszyńskiego leży w obszarze ochrony konserwatorskiej, więc jeśli nawet inwestor sąsiedni będzie miał projekt likwidujący pierzeję, to nie zostanie to uzgodnione przez konserwatora zabytków, który broni takich kwestii.

Andrzej Bargieła – projektant planu przywołuje funkcję planu miejscowego i przypomina, że plan miejscowy nie nakazuje w kwestii rozbiórki, likwidacji, itp. Plan określa jedynie ramy, a kwestie wydawanych pozwoleń na budowę uwzględniają naruszenie interesów osób trzecich.

Pytanie nr 4: Czy trzeba składać jakieś wnioski, jeżeli będzie się chciało pomalować swoją elewację?

Odpowiedź: Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka Piotr Irla odpowiada, że w rozumieniu prawa budowlanego malowanie elewacji nie wymaga zgłoszenia, ale jeśli obszar objęty jest ochroną konserwatorską, to każde działanie trzeba uzgodnić z konserwatorem.

Pytanie nr 5: Mieszkaniec informuje o tym, że ma ocieplony budynek, pomalowany, ale jeżeli okaże się, że nie odpowiada on kolorystyce zaproponowanej w miejscowym planie, to co wtedy?

Odpowiedź: Anna Woźnicka - ekspert urbanista, przypomina, że plan miejscowy nie nakazuje zmiany kolorystyki. Dopiero przy okazji kolejnego remontu należy dostosować się do obowiązujących zasad.

Pytanie nr 6: Mieszkaniec informuje o problemie parkowania przy ul. Skorupki i jednocześnie prosi o uruchomienie lądowiska dla helikopterów z dala od naszego miasta w celu ułatwienia komunikacji służbom ratowniczym.

Odpowiedź: Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka Piotr Irla odpowiada, że pewne rzeczy należy wdrażać etapowo. Dostrzega problem parkowania przy ul. Skorupki oraz ul. Krzywe Koło, w szczególności w soboty i niedziele. Burmistrz informuje, że dyspozycja została już wydana służbom i w obrębie ul. Krzywe Koło zostanie postawiony znak drogowy z zakazem parkowania i postoju.

Pytanie nr 7: Prośba o doprecyzowanie procedury związanej ze zmianami w kolorze elewacji, remontach domów w obrębie strefy konserwatorskiej. Mieszkaniec pyta, czy musi mieć akceptację konserwatora do przeprowadzenia tych zmian?

Odpowiedź: Anna Woźnicka - ekspert urbanista tłumaczy, że istnieją sprawy, które wymagają zgłoszenia do Starostwa (tzw. czynności podlegające zgłoszeniu).

Mieszkaniec uzupełnia wypowiedź twierdząc, że wg niego lepiej byłoby sporządzić ogólny konspekt dla ludzi, którzy mieszkają w strefie konserwatorskiej, tak aby wiedzieli jak należy postępować w przypadku remontów i podobnych czynności. Dodatkowo przytacza problem zanieczyszczenia powietrza, smogu, w kontekście bardzo małej ilości zieleni zaprojektowanej w ramach rewitalizacji centrum i zadaje kolejne pytanie, czy mieszkańcy chcący dostosować się do istniejących zasad w planie mogą liczyć na pomoc fachową i finansową?

Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka Piotr Irla odpowiada, że niestety prawo polskie szybko się zmienia i są problemy interpretacyjne. Daleki jest od tworzenia jednego ogólnego konspektu, poradnika, ponieważ istnieje wiele różnych uwarunkowań, dlatego należy rozpatrywać przypadki indywidualnie.

Pytanie nr 8: Mieszkaniec stwierdza, że przedstawiony projekt kolorystyki budynków bardzo mu się podoba i pyta, jak mieszkańcy mogą dostosować swoje elewacje do takiego stanu?

Odpowiedź: Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka Piotr Irla odpowiada, że w dużej mierze zależy to od architekta i projektantów, którzy potrafią dostosować projekt do istniejących zasad. Burmistrz zachęca również do zapoznania się z treścią planu w Urzędzie Miasta przed realizacją inwestycji. Podkreśla, że aspekt finansowy jest bardzo istotny i analizowali różne możliwości dofinansowania, ale nie można ingerować w dofinansowania dot. własności prywatnej. Jediną istniejącą możliwością jest zrobienie konkursu na najładniejszą elewację, jednak to też nie gwarantuje pomocy finansowej dla wszystkich.

Burmistrz nawiązuje również do pytania dotyczącego zieleni miejskiej i podkreśla fakt, że specjaliści od konserwatora zabytków analizowali przeorganizowanie zieleni w centrum. Burmistrz podkreśla, że w późniejszych etapach chciałby odtworzenia zieleni chodnikowej, po remoncie drogi.

Pytanie nr 9: Mieszkaniec wspomina, że 3 lata temu jego budynek został ocieplony i pomalowany na biało. W późniejszym etapie chciałby przemalować budynek. Czy musi to uzgodnić z urzędem?

Odpowiedź: Andrzej Bargieła – projektant planu przypomina o konieczności dostosowania się do obowiązujących przepisów w zakresie miejscowego planu oraz ochrony konserwatorskiej (ustalenia z konserwatorem zabytków)

VI. Ewentualne trudności i problemy, które się pojawiły podczas spotkania

Pytania mieszkańców często wykraczały poza tematykę spotkania, dlatego dużo uwagi trzeba było skupić wokół udzielania krótkich, merytorycznych wypowiedzi dotyczących innych tematów niż plan miejscowy dla obrębu nr 4.

VII. Inne uwagi

Wynikiem spotkania były opinie złożone do projektu planu miejscowego.

Data sporządzenia raportu: **29 listopada 2019 r.**

Osoba przygotowująca raport (imię i nazwisko):

Małgorzata Kraćkowska

Załączniki:

1. Lista obecności ze spotkania
2. Zdjęcia ze spotkania
3. Prezentacja ppt