



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Projekt: Wzmocnienie procesu konsultacji społecznych i monitoringu społecznego w zakresie działań prowadzonych przez JST w obszarze planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Projekt prowadzony jest przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju.

Forum Lokalne

publiczna dyskusja na temat
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
obręb ewidencyjny nr 4 Miasta Rawa Mazowiecka
przed wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu

Rawa Mazowiecka, 27 listopada 2019







Otwarcie Forum

Piotr Irla

Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka





Wprowadzenie do Forum, informacja o projekcie

Jacek Dębczyński

Ekspert komunikacji społecznej, moderator Forum



Wprowadzenie, informacja o projekcie

Cele projektu:

- ✓ **Zwiększenie potencjału instytucjonalnego urzędu** w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego
- ✓ **Usprawnienie procesów** inwestycyjno-budowlanych
- ✓ **Prowadzenie konsultacji społecznych** projektu MPZP

Rezultaty:

- ✓ Przeprowadzone konsultacje społeczne w formach bezpośrednich i pośrednich
- ✓ Złożenie dokumentów do Rady Miasta
- ✓ Przeszkoleni pracownicy Urzędu w ramach Akademii Konsultacji Społecznych



Wprowadzenie, informacja o projekcie

Cały Projekt będzie realizowany do grudnia 2021 r.

Indywidualny Plan Konsultacji Miasta Rawa Mazowiecka będzie realizowany do dnia 31 grudnia 2020 r.

Wartość grantu: 23 100 zł

Kanon Lokalnych Konsultacji Społecznych:

https://partycypacjaobywatelska.pl/wp-content/uploads/2015/12/2_konsultacje_kanon.pdf



Wprowadzenie do Forum

Cele Forum:

1. Prezentacja projektu MPZP dla obrębu ewidencyjnego nr 4 Miasta Rawa Mazowiecka
2. Zebranie opinii uczestników o projekcie MPZP oraz o ustaleniach dotyczących kolorystyki elewacji i dachów dla zabudowy położonej w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
3. Indywidualne udzielenie informacji i wyjaśnień dla uczestników Forum





Wprowadzenie do Forum

Program Forum:

1. Otwarcie i wprowadzenie do Forum
2. Prezentacja głównych założeń i rozwiązań MPZP oraz ustaleń planu w zakresie kolorystyki elewacji i dachów dla zabudowy położonej w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
3. Publiczna dyskusja
4. Przedstawienie dalszych działań i narzędzi konsultacyjnych
5. Konsultacje indywidualne dla uczestników Forum





Wprowadzenie do Forum, uczestnicy

- ✓ Mieszkańcy gminy
- ✓ Przedstawiciele władz samorządowych gminy – radni
- ✓ Przedstawiciele przedsiębiorców
- ✓ Aktywni inwestorzy planujący lub realizujący inwestycje
- ✓ Przedstawiciele organizacji pozarządowych
- ✓ Lokalne media internetowe





Stolik – Miasto Rawa Mazowiecka

Piotr Irla

Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka

Magdalena Bernacik

Naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami





Stolik - eksperci

Andrzej Bargieła

Projektant MPZP dla obrębu ewidencyjnego nr 4

Jacek Dębczyński

Ekspert do spraw konsultacji społecznych, przedstawiciel grantodawcy

Anna Woźnicka

Urbanista, ekspert do spraw planowania przestrzennego przedstawiciel grantodawcy





Wprowadzenie do Forum

Program Forum:

1. Otwarcie i wprowadzenie do Forum
2. **Prezentacja głównych założeń i rozwiązań MPZP oraz wizualizacji kolorystyki elewacji i dachów**
3. Publiczna dyskusja
4. Przedstawienie dalszych działań i narzędzi konsultacyjnych
5. Konsultacje indywidualne dla uczestników Forum





Wprowadzenie do Forum, informacja o projekcie

Andrzej Bargieła

Projektant MPZP dla obrębu ewidencyjnego nr 4

Anna Woźnicka

Ekspert planowania przestrzennego



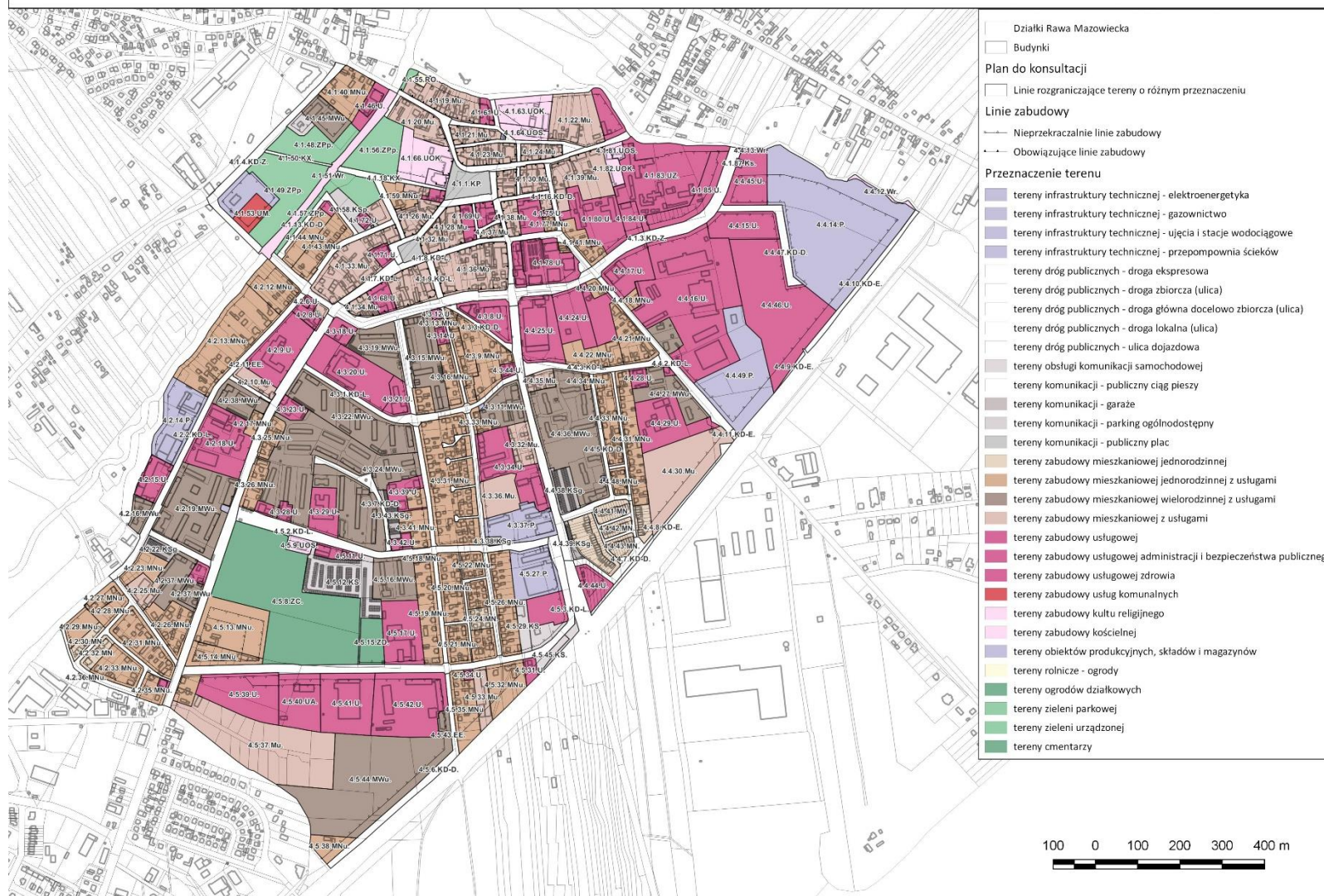
Stan prac nad MPZP

26.06.2018 r.	<i>uchwała Nr XLIII/314/18 Rady Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4</i>
od 12.07.2018 r. do 31.10.2018 r.	Składanie wniosków do planu dla obrębu nr 4
listopad 2018 r. – czerwiec 2019 r.	Tworzenie projektu planu
26.07.2019 r.	Komisja urbanistyczna
od 09.09.2019 r. do 6.11.2019 r.	Opiniowanie i uzgadnianie przez instytucje wymienione w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
od 25.11.2019 r. do 31.12.2019 r.	Konsultacje społeczne przed wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu



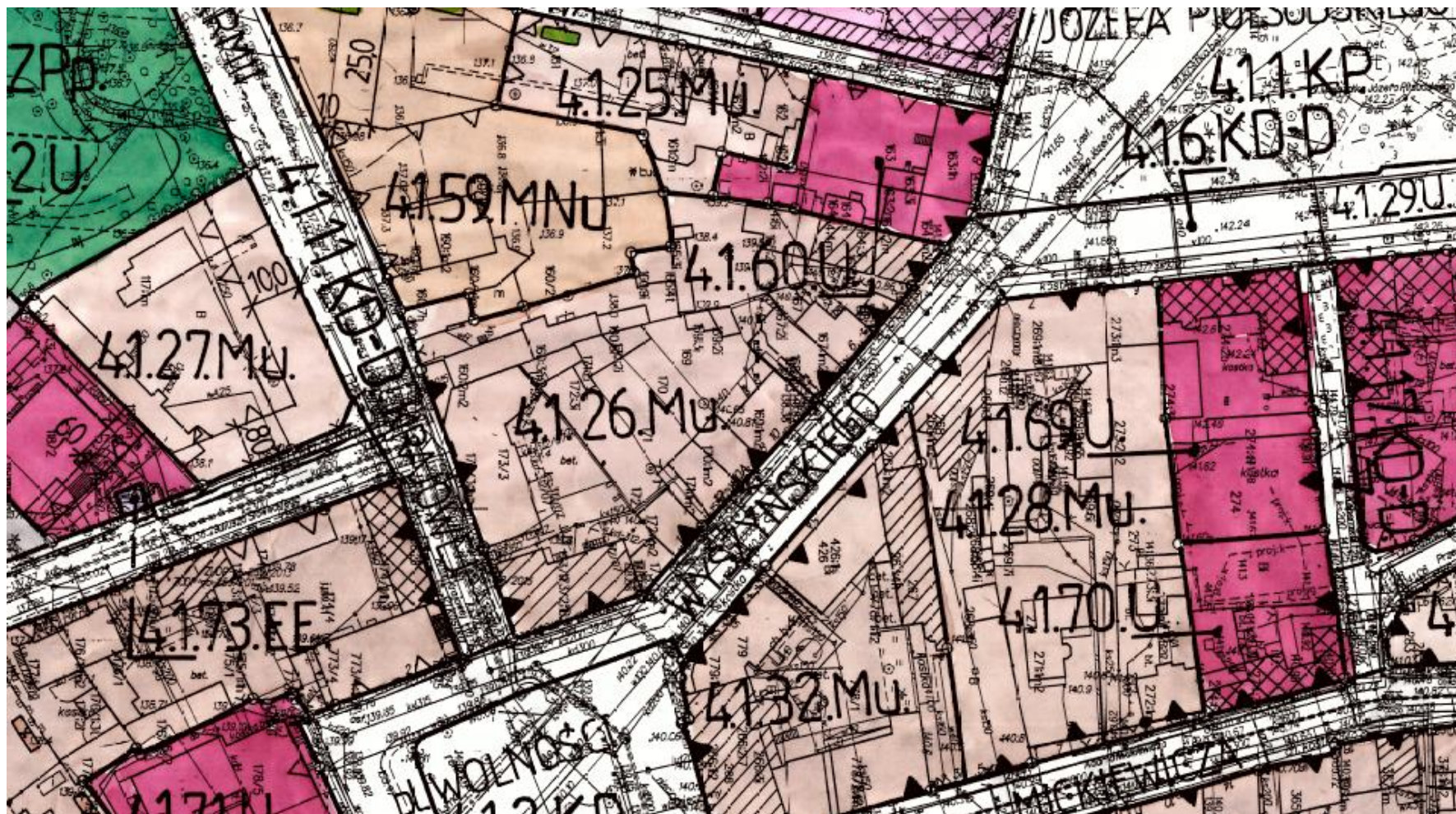


Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny nr 4





Przykładowe ustalenia planu miejscowego dla obrębu nr 4





Przykładowe ustalenia planu miejscowego dla obrębu nr 4

27. Ustala się przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu o symbolu **4.1.26.Mu**:

1) przeznaczenie: **tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami**;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- obowiązuje zabudowa pierzejowa dla budynków mieszkalnych i usługowych od strony ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Placu Wolności i Armii Krajowej,
- budynki mieszkalne i usługowe o wysokości od 9 do 13 m,
- wysokość pozostałych budynków do 6 m,
- wysokość innych obiektów budowlanych niż budynki, licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu obiektu do 12 m,
- połacie dachowe o nachyleniu od 20 % do 100 %,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 80%,
- wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,3 do 3,
- udział powierzchni użytkowej budynku (lokalu) usługowego w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej z budynkiem mieszkalnym do 45%,



Przykładowe ustalenia planu miejscowego dla obrębu nr 4

27. Ustala się przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu o symbolu **4.1.26.Mu**:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy

- elewacje budynków od strony ulicy pokryte tynkiem szlachetnym,
- obowiązuje kolorystyka elewacji według katalogu RAL 1013, RAL 1014, RAL 1015, RAL 7035, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9016 i RAL 9018,
- obowiązuje kolorystyka cokołów według katalogu RAL 1000, RAL 1001, RAL 1002, RAL 1019, RAL 3012, RAL 4009, RAL 6021, RAL 7004 i RAL 7044,
- dachy kryte dachówką ceramiczną, blachą lub blachą dachówkową,
- obowiązuje kolorystyka pokryć dachowych według katalogu RAL 3012, RAL 3022 i RAL 7047,
- dachy wysunięte poza lico muru do 70 cm,
- zakaz stosowania spadków lukarn począwszy od kalenicy dachu,
- zakaz instalowania na elewacjach budynków od strony przylegającej ulicy wszelkich urządzeń licznikowych infrastruktury technicznej, których powierzchnia frontowa wykracza poza powierzchnię ściany frontowej oraz ślusarki stalowej,
- zakaz realizacji loggii,



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczonych planem,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się stosowanie czynników grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 5 % działki budowlanej,
- obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem budowy urządzeń infrastruktury technicznej,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren położony w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, realizacja zagospodarowania podlega nadzorowi konserwatorskiemu na podstawie przepisów odrębnych, w przypadku robót ziemnych, związanych z dokonywaniem zmian charakteru dotychczasowej działalności na terenie strefy, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru,
- domy przy Plac Wolności Nr 3 i ul. Kardynała Wyszyńskiego 2, wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- realizacja zagospodarowania podlega nadzorowi konserwatorskiemu na podstawie przepisów odrębnych,





Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewniają istniejące ulice przylegające do terenu oraz dojazdy,
- realizacja zjazdu z drogi publicznej na działkę budowlaną lub dojazd, na warunkach przepisów odrębnych,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,

e) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w stanowiska do parkowania dla samochodów osobowych, minimum:

- jedno stanowisko na mieszkanie,
- dla obiektów usługowych, jedno stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,

f) obowiązuje wyznaczenie stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości 1 stanowisko na każde rozpoczęte 600 m² powierzchni użytkowej obiektu lub lokalu użytkowego jeżeli łączna liczba stanowisk na działce budowlanej przekracza 6,





Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



g) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych,
- odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, na nieutwardzony teren działki budowlanej, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących (projektowanych) linii niskiego napięcia,
- źródła ciepła w budynkach – lokalne lub zdalaczynne przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii (z wykluczeniem turbin wiatrowych) wyłącznie o mocy odpowiednich dla mikroinstalacji w myśl przepisów odrębnych,
- usuwanie odpadów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub przetwarzania,

h) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych niezwiązanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, w sytuacji, gdy ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe użytkowanie,
- istniejące budynki o funkcjach niezgodnych z przeznaczeniem określonym planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji,
- termin tymczasowego zagospodarowania upływa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę, związana z realizacją przedsięwzięcia zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym niniejszym planem stała się ostateczna,





Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



i) warunki zgodności podziału nieruchomości oraz połączenia i ponownego podziału nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę z ustaleniami planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu:

- istniejące działki ewidencyjne stanowią odrębne działki budowlane,
 - dopuszcza się podział nieruchomości wyłącznie w celu poprawy warunków zagospodarowania na sąsiedniej działce budowlanej (uzupełnienia działki sąsiedniej) przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - działki budowlane po odjęciu uzupełnienia sąsiedniej działki budowlanej o wielkości minimum 300 m² i szerokości frontów działki od strony drogi publicznej lub dojazdu minimum 5 m,
 - nowe granice nieruchomości winny zachować kąt 90° z tolerancją (+ -) 5° w stosunku do osi pasa drogowego przyległej ulicy lub być równoległe albo prostopadłe do istniejących granic działek ewidencyjnych,
 - fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd, winien posiadać szerokość minimum 5 m (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych),
- j) przy przeprowadzeniu scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują warunki określone w lit. „i” niniejszego punktu.



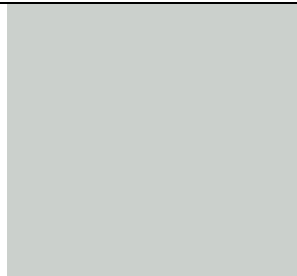
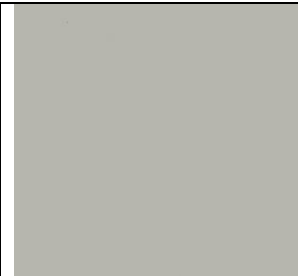
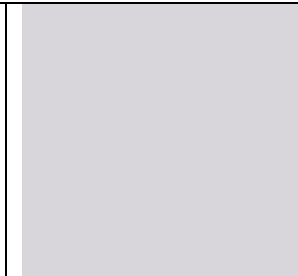
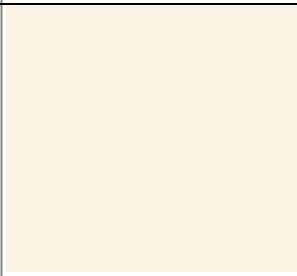
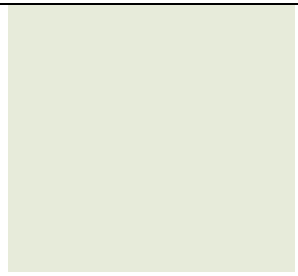
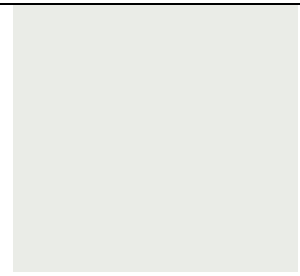
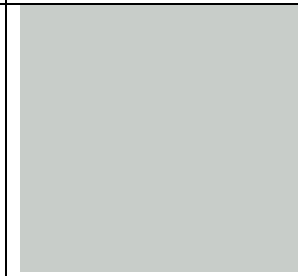


Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



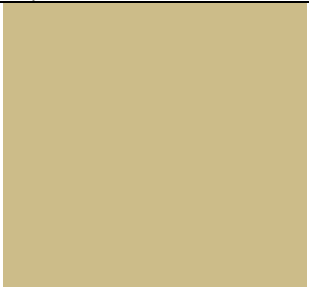
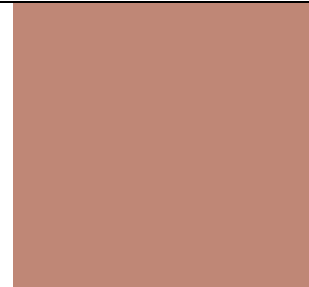
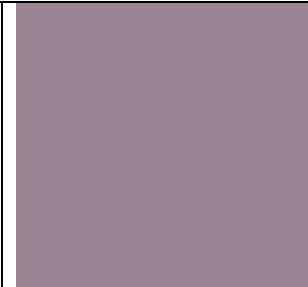
kolorystyka elewacji według katalogu RAL

					
RAL 1013	RAL 1014	RAL 1015	RAL 7035	RAL 7044	RAL 7047
					
RAL 9001	RAL 9002	RAL 9003	RAL 9010	RAL 9016	RAL 9018



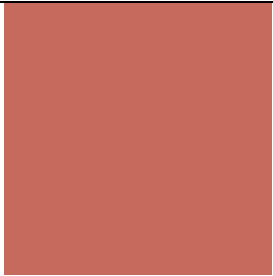
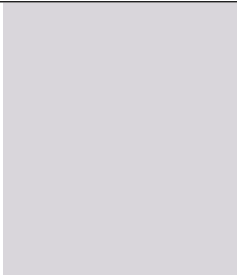


kolorystyka cokołów według katalogu RAL

					
RAL 1000	RAL 1001	RAL 1002	RAL 1019	RAL 3012	RAL 4009
					
RAL 6021	RAL 7004	RAL 7044			



**dachy kryte dachówką ceramiczną, blachą lub blachą dachówkową,
kolorystyka pokryć dachowych według katalogu RAL**

		
RAL 3012	RAL 3022	RAL 7047



Zmiany w MPZP obręb 4 - kolorystyka elewacji (stan obecny)





Zmiany w MPZP obręb 4 - kolorystyka elewacji (projekt)





Zmiany w MPZP obręb 4 - kolorystyka elewacji (stan obecny)





Zmiany w MPZP obręb 4 - kolorystyka elewacji (projekt)





Zmiany w MPZP obręb 4 - kolorystyka elewacji (stan obecny)



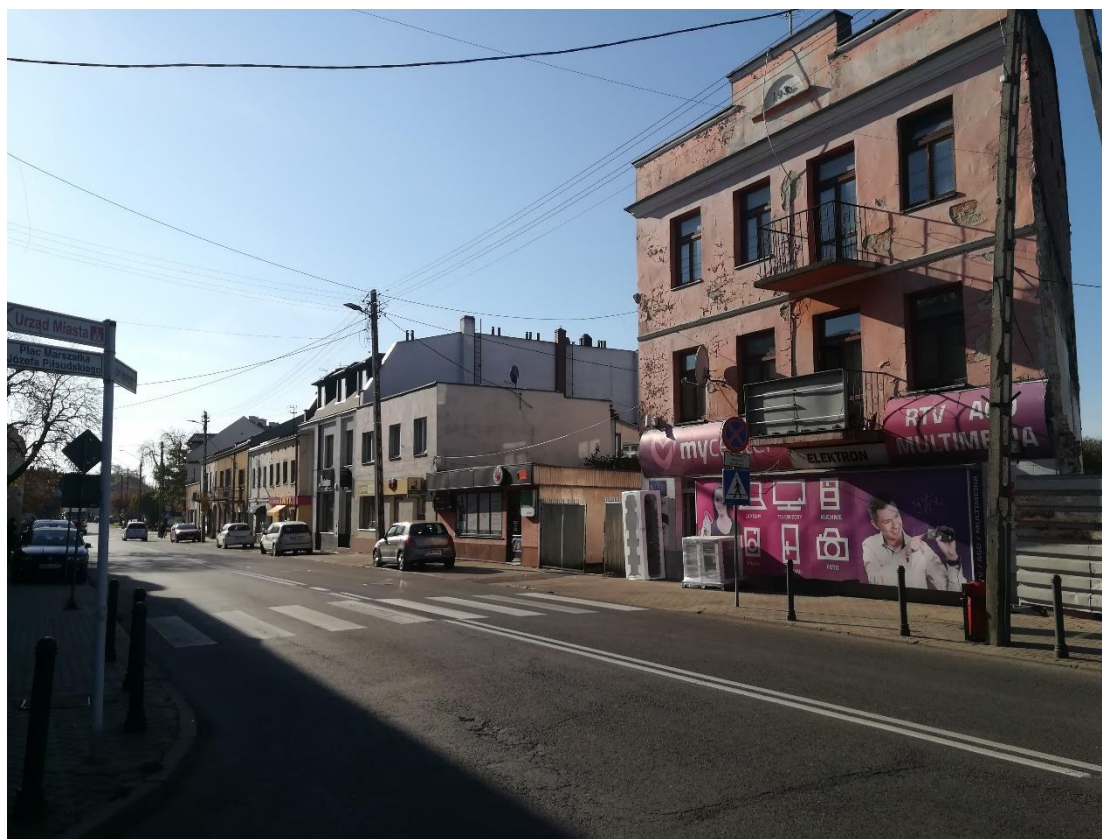


Zmiany w MPZP obręb 4 - kolorystyka elewacji (projekt)





Zmiany w MPZP obręb 4 - kolorystyka elewacji (stan obecny)





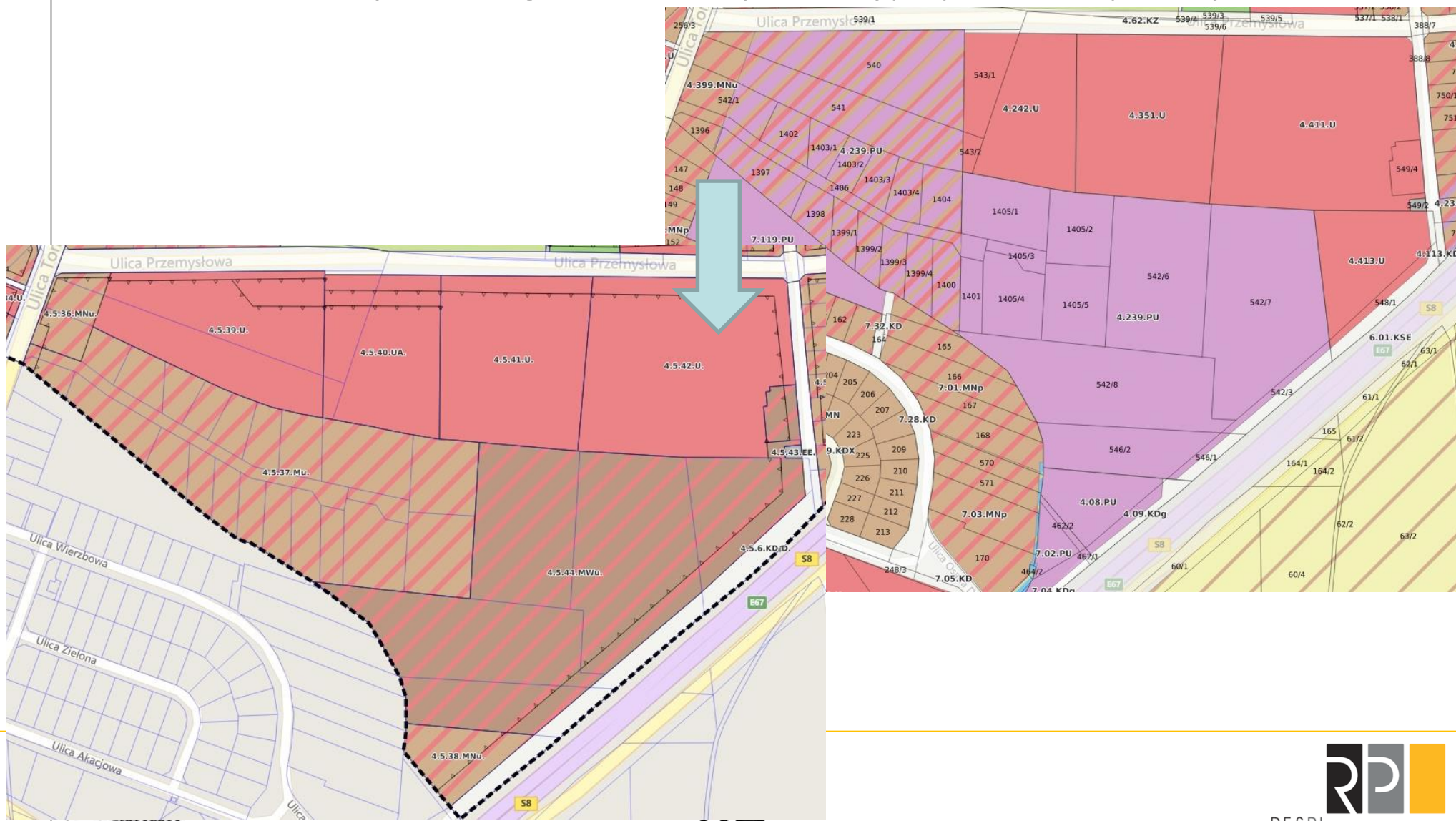
Zmiany w MPZP obręb 4 - kolorystyka elewacji (projekt)





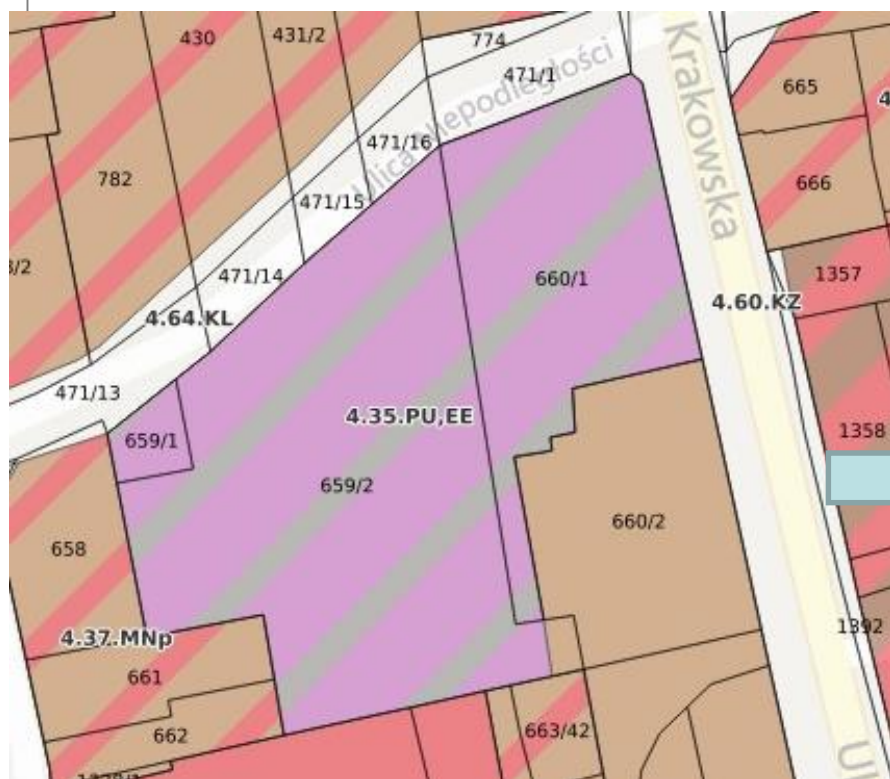


- nowe tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ulic Zwolińskiego i Tomaszowskiej oraz drogi S8 (za Strażą Pożarną przy ul. Przemysłowej)





- nowe tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w rejonie ul. Krakowskiej i Niepodległości (dawna Rawianka)





- nowe tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ul. Kolejowej
(dawna Mleczarnia)





Wprowadzenie do Forum

Program Forum:

1. Otwarcie i wprowadzenie do Forum
2. Prezentacja głównych założeń i rozwiązań MPZP oraz wizualizacji kolorystyki elewacji i dachów
- 3. Publiczna dyskusja**
4. Przedstawienie dalszych działań i narzędzi konsultacyjnych
5. Konsultacje indywidualne dla uczestników Forum





Program Forum:

1. Otwarcie i wprowadzenie do Forum
2. Prezentacja głównych założeń i rozwiązań MPZP
3. Publiczna dyskusja
- 4. Przedstawienie dalszych działań i narzędzi konsultacyjnych**
5. Konsultacje indywidualne dla uczestników Forum





Działania, narzędzia konsultacji

1. Platforma do konsultacji społecznych on-line (Wirtualny Punkt Konsultacyjny, badanie społeczne)
2. Interaktywna internetowa mapa GIS
3. Forum lokalne
4. Zbieranie opinii w formie elektronicznej i papierowej
5. Otwarte spotkanie konsultacyjne
6. Punkt konsultacyjny stacjonarny i mobilny
7. Konsultacje pisemne

DANE KONSULTACJI

Autor



Cyfrowa Demokracja

Termin

29-04-2019 - 29-12-2019

Zasięg

Polska

Rodzaj

Oficjalna

OCEŃ KONSULTACJĘ



Średnia ocen: 0 Liczba głosów: 0

WEŹ UDZIAŁ W KONSULTACJI



Weź udział !

Przy użyciu tego narzędzia w konsultacji wzięło udział 0 osób.

ZAŁĄCZNIKI

Załączniki:

1. Regulamin konsultacji społecznych
2. klauzula-informacyjna-RODO.pdf

UDOSTĘPNIJ

KONSULTACJA



Konsultacje Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Rawie Mazowieckiej

AAA ★

Wprowadzenie do konsultacji

Witamy na portalu konsultacji społecznych dokumentów planistycznych w Mieście Rawa Mazowiecka. Będziemy sukcesywnie zamieszczać na niniejszym portalu informacje o kolejnych etapach konsultacji społecznych, wkrótce pojawią się aktualne dokumenty w dziale z załącznikami. Jeśli na obecnym etapie mają Państwo pytania, spostrzeżenia, prosimy kliknąć w czerwony guzik po lewej [Weź udział] - i przesłać wiadomość poprzez formularz online.

Konsultacje społeczne MPZP w Rawie Mazowieckiej

Poniżej znajdą Państwo główne zasady prowadzenia konsultacji społecznych. Zasady zostały opracowane przez autorów publikacji Kanon Lokalnych Konsultacji Społecznych. Kanon został wydany w 2015 przez Fundację Inicjatyw Społeczno-Ekonomicznych (FISE). Kanon w wersji elektronicznej znajduje się na stronie <https://kanonkonsultacji.fise.org.pl/>.

CZYM SĄ KONSULTACJE SPOŁECZNE?

Konsultacje społeczne to otwarty proces dialogu władz z mieszkańcami, mający na celu podjęcie przez władze optymalnych decyzji w sprawach publicznych.

Siedem zasad konsultacji



e-ankieta

Punkt kontaktowy online dot. MPZP w Rawie Mazowieckiej

Konsultacje społeczne MPZP w Rawie Mazowieckiej

PYTANIA ANKIETY



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



Rzeczpospolita Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Trwa wieloetapowy proces konsultacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Rawie Mazowieckiej. Na obecnym etapie mogą Państwo przelać pytania ogólne za pomocą formularza on-line. Państwa pytania zostaną przekazane do Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka. Jeśli chcą Państwo otrzymać odpowiedź prosimy o wpisanie swoich danych kontaktowych (np. adres e-mail), ale nie jest to obowiązkowe. Prosimy o zapoznanie się z klauzulą na temat przetwarzania danych osobowych - [link do klauzuli RODO](#).
Dziękujemy.

1 z 1

Prosimy o wpisanie w poniższym polu pytań związanych z MPZP w Rawie Mazowieckiej.

Zapisz

ARTYKUŁ INICJUJĄCY

Konsultacje społeczne MPZP w Rawie Mazowieckiej

2019-03-18 14:58:08 Autor: [Cyfrowa Demokracja](#)



Poniżej znajdują Państwo główne zasady prowadzenia konsultacji społecznych. Zasady zostały opracowane przez autorów publikacji Kanon Lokalnych Konsultacji Społecznych. Kanon został wydany w 2015 przez Fundację Inicjatyw Społeczno-Ekonomicznych(...)

Więcej



✓ Punkt konsultacyjny stacjonarny

- ✓ W dniach od **25 listopada 2019 r. do 12 grudnia 2019 r.** w następujących godzinach: wtorek, czwartek 14:00 – 16:00, środa 15:00-17:00 i piątek 9:00 – 11:00 oraz od **10 lutego 2020 r. do 31 marca 2020 r.** w następujących godzinach: czwartek 11:00 – 13:00 i środa 15:00-17:00.
- ✓ W Punkcie będzie można zapoznać się z projektem miejscowego planu dla obrębu nr 4, sprawdzić czy wnioski zostały uwzględnione a także wyrazić swoją opinie na temat proponowanych rozwiązań.



- ✓ **Zbieranie opinii o projekcie planu
w formie papierowej i elektronicznej**
- ✓ W dniach **od 25 listopada do 12 grudnia 2019 r.**
 - w formie papierowej poprzez wypełnienie formularza dostępnego w punkcie konsultacyjnym oraz w formie elektronicznej przy pomocy interaktywnej mapy GIS dostępnej na stronie internetowej:

<http://miastorawamazowiecka.geoportalgminy.pl/>





- ✓ **Spotkanie otwarte** (w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) odbędzie się w dniu 20 lutego 2020 r. o godz. 16:00 w Szkole Podstawowej nr 2 w Rawie Mazowieckiej
- ✓ W trakcie spotkania zaprezentowany zostanie wyłożony do publicznego wglądu projekt planu dla obrębu nr 4 miasta Rawa Mazowiecka



Wprowadzenie do Forum

Program Forum:

1. Otwarcie i wprowadzenie do Forum
2. Prezentacja głównych założeń i rozwiązań MPZP oraz wizualizacji kolorystyki elewacji i dachów
3. Publiczna dyskusja
4. Przedstawienie dalszych działań i narzędzi konsultacyjnych
5. **Konsultacje indywidualne dla uczestników Forum**





Dziękujemy za uwagę

