

**Protokół z posiedzenia Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji
z dnia 28 maja 2020 roku**

W dniu 28 maja 2020 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka odbyło się posiedzenie Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji.

Na posiedzeniu obecni byli:

1. Mariusz Szadkowski
2. Jolanta Wróblewska
3. Arkadiusz Rataj
4. Dorota Zakonnik
5. Sławomir Kaźmierczak
6. Paweł Piątkiewicz
7. Magdalena Bernacik
8. Bożena Sukiennik
9. Teresa Sekuter
10. Robert Fedorowicz
11. Agnieszka Zimecka
12. Marcin Broniarczyk
13. Krystyna Florczak

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przebieg realizacji zadania związanego z jatkami miejskimi.
3. Przygotowania do rozpoczęcia realizacji zadania dotyczącego przestrzeni publicznej (informacja dotycząca harmonogramu planowanych prac).
4. Przebieg realizacji projektu dotyczącego poprawy zasobów mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji (omówienie instrumentów wsparcia finansowego dla właścicieli nieruchomości w obszarze rewitalizacji).
5. Omówienie działań podejmowanych w ramach działalności RCOP.
6. Omówienie działań podejmowanych w ramach realizacji projektu „Szkola twórczych umysłów”.
7. Przygotowania do przeprowadzenia ewaluacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka
8. Wolne wnioski i dyskusja

Ad. 2 Jatki miejskie

Na poniedziałek zaplanowano odbiór inwestycji. Podczas poprzedniego odbioru zostały ujawnione usterki, na usunięcie których wykonawca otrzymał dwa tygodnie, przedłużone do 1 miesiąca z powodu epidemii COVID-19. Po odbiorze ostatecznym nastąpi zgłoszenie inwestycji do nadzoru budowlanego, co zakończy proces inwestycyjny. Obecnie trwają ostatnie prace związane z zagospodarowaniem obiektu - ustawianie donic czy wyznaczanie miejsc, w których mają zostać umieszczone regały z eksponatami. Na wystawę stałą zostało przeznaczone jedno z pomieszczeń w starej części budynku. Ekspozycja została już odebrana, jednak z uwagi na to, że proces przenoszenia materiałów będących w zasobach muzeum do

budynku jatek i instalowanie wystawy potrwa 2-3 miesiące, oficjalne otwarcie jatek jest planowane najwcześniej jesienią.

Ad. 3 Przygotowania do rozpoczęcia realizacji zadania dotyczącego przestrzeni publicznej

Umowa z wykonawcą została podpisana w marcu, przy czym wykonawca zwrócił się o odroczenie rozpoczęcia prac z powodu panującej epidemii COVID-19. Miasto wyraziło zgodę, kontakty z wykonawcą zostały wznowione w kwietniu. Wykonawca przygotowuje kosztorysy i harmonogram prac, który ma na celu zminimalizowanie utrudnień i ustalenie tymczasowej organizacji ruchu. Ponieważ pozwolenie na budowę dotyczące ulicy Krakowskiej zostało uzyskane na początku 2020 roku, planuje się „dozlecenie” wykonawcy robót dodatkowych obejmujących m.in. prace na ulicy Krakowskiej oraz skablowanie ulicy Mickiewicza. Rozpoczęcie prac jest planowane na czerwiec. W tym roku przewidziane są prace na następujących ulicach: ul. Mickiewicza (od ul. Krakowskiej do ul. Kopernika), ul. Kopernika, ul. Przechodnia, ul. Krakowska (od ul. Warszawskiej do ul. Mickiewicza), ul. Ziemowita, ul. ks. Skorupki, ul. Zamkowa, część ul. Krzywe Koło. Wykonawca będzie dostarczał wydziałowi Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka nadzorującemu inwestycję projekty tymczasowej organizacji ruchu na poszczególnych ulicach co najmniej na tydzień przed rozpoczęciem na nich prac, tak aby był czas na przygotowanie informacji o organizacji ruchu dla mieszkańców. Do rozstrzygnięcia pozostaje jeszcze miejsce usytuowania zaplecza materiałowego. Mieszkańcy ulicy Armii Krajowej zgłosili obawy związane z przejazdem ciężkich aut ich ulicą, z uwagi na ryzyko uszkodzenia budynków. Przedmiotowa uwaga zostanie rozpatrzona w porozumieniu z wykonawcą. Umieszczenie zaplecza materiałowego na krańcach miasta będzie natomiast generowało dodatkowe koszty, a trasa pokonywana przez obciążone ładunkiem samochody będzie dłuższa. Wykonawca powinien w ciągu najbliższego tygodnia dostarczyć cały harmonogram prac. Oczywiście harmonogram realizacji całego zadania może się zmieniać w miarę postępu prac, dlatego też mieszkańcy będą z odpowiednim wyprzedzeniem informowani o realizacji poszczególnych etapów zadania. Zwrócono uwagę, że harmonogramem są zainteresowane osoby, które planują remont kamienic w ramach projektu dotyczącego poprawy zasobów mieszkaniowych i nie chcą, aby ich prace kolidowały z pracami Miasta Rawa Mazowiecka. Prowadząc prace w bezpośrednim sąsiedztwie budynków Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, trzeba wziąć pod uwagę konieczność połączenia obu budynków sieciami światłowodowymi. Mieszkańcy sygnalizowali także, że nie działa czujnik zanieczyszczenia powietrza zlokalizowany w okolicy urzędu, czujnik niedługo zostanie uruchomiony.

Ad. 4 Przebieg realizacji projektu dotyczącego poprawy zasobów mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji

Instrumenty, które mogą ułatwić mieszkańcom przeprowadzenie inwestycji służących poprawie jakości zasobów mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji, zostały opisane w poradniku dla właścicieli nieruchomości. W poradniku opisano instrumenty pomocowe opracowane przez Miasto Rawa Mazowiecka, zostały tam również uwzględnione instrumenty przygotowane przez inne instytucje. Wśród instrumentów finansowych przygotowanych przez Miasto można wymienić konkurs na najładniejszą elewację, obniżenie opłat za zajęcie pasa drogowego w celu wykonania remontu elewacji budynku oraz dotacje na budynki wpisane do rejestru zabytków. Instrumenty pozafinansowe to m. in. kalkulator efektywności energetycznej czy też konsultacje z energetykiem gminnym. Poradnik został

umieszczony na stronie www.rewitalizacja.rawamazowiecka.pl i można się z nim zapoznać w zakładce poświęconej projektowi pn. Kompleksowy System Wsparcia Poprawy Jakości Zasobów Mieszkaniowych lub klikając w baner „Informacje dotyczące projektu mieszkaniowego”. Informacja na temat poradnika znalazła się również w lokalnej prasie. Poradnik jest interaktywny i będzie podlegał zmianom w zależności od zmian zachodzących w instrumentach.

Ad. 5 Omówienie działań podejmowanych w ramach działalności RCOP

Działania RCOP koncentrowały się na szkoleniach, które dotyczyły pozyskiwania dotacji przez organizacje pozarządowe. 31 stycznia został złożony do Ministerstwa Rodziny Pracy i Polityki Socjalnej projekt w ramach Rządowego Programu Aktywności Społecznej Osób Starszych na lata 2014-2020. 3 lutego miało miejsce spotkanie z przedstawicielem Regionalnego Centrum Polityki Społecznej w sprawie konkursów dotacyjnych dla organizacji pozarządowych. Tej tematyki dotyczyło także spotkanie informacyjne, które odbyło się 12 lutego w Łodzi. 5 marca w Szkole Podstawowej nr 2 zorganizowano warsztat na temat sporządzania sprawozdania finansowego za 2019 rok, który poprowadziły przedstawicielki Instytutu Spraw Obywatelskich w Łodzi. Potem działalność szkoleniowa została zawieszona w związku z epidemią COVID-19. Od 1 czerwca Centrum będzie funkcjonowało w nowej siedzibie przy ul. Warszawskiej 12 (Dzienny Dom Seniora) w pomieszczeniach wynajętych od parafii ewangelicko-augsburskiej. Członkowie organizacji pozarządowych będą mogli korzystać z pomieszczeń od poniedziałku do piątku od godz. 16.00 do 21.00 oraz w soboty od godz. 8.00 do 21.00. Nowa lokalizacja daje także możliwość organizowania spotkań na świeżym powietrzu na terenie przylegającym do budynku. W planach placówki są także wizyty studyjne w siedzibach organizacji pozarządowych, pierwszą z nich zaplanowano w Stowarzyszeniu TOPORY.

Ad. 6. Omówienie działań podejmowanych w ramach realizacji projektu „Szkoła twórczych umysłów”

Projekt jest realizowany w węższym zakresie z uwagi na epidemię COVID-19. Zajęcia zostały wznowione od 25 maja. W ramach realizacji zadania zakupiono pomoce dydaktyczne i wyposażenie, m.in. sali do zajęć sensorycznych a także sprzęt komputerowy. Część sprzętu komputerowego przekazano uczniom do nauki zdalnej na czas trwania epidemii. Od początku realizacji projektu wzięło w nim udział 411 uczniów i 76 nauczycieli. Wystąpiono z wnioskiem o przedłużenie projektu do 31 marca 2021 roku.

Ad. 7 Przygotowania do przeprowadzenia ewaluacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka

W bieżącym roku zostanie przeprowadzona ewaluacja on going procesu rewitalizacji, która wynika z Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016-2025. W przyszłym tygodniu planuje się podpisanie umowy z ekspertami, którzy mają przeprowadzić ewaluację. W ramach działań ewaluacyjnych mogą zostać zorganizowane spotkania zespołów powołanych w procesie wdrażania LPR, przeprowadzana będzie również ankieta z interesariuszami procesu rewitalizacji.

Protokolant

Krzysztof Florczak

Zastępca Przewodniczącego
Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji

mgr Mariusz Szadkowski
Kierownik Biura ds. Rewitalizacji