

Protokół z posiedzenia Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji z dnia 13 października 2020 roku

W dniu 13 października 2020 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka odbyło się posiedzenie Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji.

Na posiedzeniu obecni byli:

1. Piotr Irla
2. Dorota Zakonnik
3. Bożena Sukiennik
4. Karolina Gawot
5. Teresa Sekuter
6. Agnieszka Zimecka
7. Marcin Broniarczyk
8. Tomasz Brzeziński
9. Krystyna Florczak

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Wystąpienie dr Ewy Boryczki - jednej z autorek raportu z ewaluacji on-going Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka, związane z procesem rewitalizacji oraz raportem, ewentualnie dyskusja nad raportem.
3. Podsumowanie realizacji zadania związanego z jatkami miejskimi.
4. Przebieg realizacji zadania dotyczącego przestrzeni publicznej (informacja na temat prowadzonych i planowanych prac).
5. Przebieg realizacji projektu dotyczącego poprawy zasobów mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji.
6. Informacja na temat działań podejmowanych w ramach działalności RCOP od czasu poprzedniego posiedzenia zespołu.
7. Informacja na temat działań podejmowanych w ramach realizacji projektu „Szkoła twórczych umysłów”.
8. Wolne wnioski i dyskusja

Ad. 2 Prezentacja raportu z ewaluacji on-going

Dr Ewa Boryczka, która jest jedną z autorek raportu z ewaluacji on-going Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka, swoje wystąpienie on-line rozpoczęła od ogólnego omówienia zagadnienia rewitalizacji. Następnie wyjaśnione zostało pojęcie ewaluacji jako oceny skuteczności prowadzonych działań. Przeprowadzona w tym roku ewaluacja jest pierwszą ewaluacją on-going. Jej wykonanie zostało powierzone niezależnym ekspertom. Wynikiem przeprowadzonej ewaluacji było sporządzenie raportu z ewaluacji on-going Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka. Ocena działań rewitalizacyjnych w Rawie Mazowieckiej była prowadzona w oparciu o 5 kryteriów, do których została dobrana metoda badawcza. Wśród zastosowanych metod analizy znalazły się metody wskaźnikowe oraz ankiety on-line przeznaczone dla mieszkańców oraz interesariuszy. Podczas prezentacji zostały szczegółowo omówione wyniki przeprowadzonych ankiet. Najważniejsze wnioski płynące z analizy ankiet są następujące:

Miasto bardzo konsekwentnie realizuje założone działania, a wyznaczone cele pozostają adekwatne do problemów. Podczas analizy ankiet, zauważono także spory rozdźwięk, który wystąpił pomiędzy odpowiedziami mieszkańców oraz interesariuszy.

Kolejnym punktem prezentacji było przedstawienie barier w procesie rewitalizacji. Wśród najważniejszych, występujących także w innych polskich miastach, można wymienić m.in. niedostateczne wykorzystanie zasady partnerstwa w procesie rewitalizacji, traktowanie rewitalizacji jako remedium na problemy rozwojowe miast czy uzależnienie od środków unijnych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zostały sformułowane rekomendacje. Jako najistotniejsze zagadnienia zostały wskazane: kwestia komunikowania się z mieszkańcami, doprecyzowanie wskaźników monitoringu, intensyfikacja współpracy pomiędzy interesariuszami oraz zadbanie o spójność zapisów LPR z innymi dokumentami strategicznymi.

Ad. 3 Jatki miejskie

Zadanie polegające na adaptacji, wraz z rozbudową, zabytkowych jatek w celu nadania nowej funkcji społecznej, w tym kulturalnej, zostało zakończone. W ramach realizacji zadania zabytkowy budynek został wyremontowany i zaadaptowany na potrzeby Muzeum Ziemi Rawskiej oraz powiększony o nowy bliźniaczy budynek. Powierzchnia obu budynków wraz z piwnicami wynosi 542 m². W historycznej części jatek umieszczono wystawę stałą, odwzorowującą wnętrze dawnej jatki mięsnej. Druga, współczesna część obiektu, ma pełnić funkcję warsztatowo – edukacyjną. Temu celowi służą pracownie tematyczne, sala konferencyjna i biblioteka muzealna. Piwnice zostały przeznaczone na magazyn zbiorów muzealnych. Warunki, które panują w piwnicach, gwarantują zgromadzonym przedmiotom zachowanie trwałości. Dzięki przeprowadzonym zmianom, dotychczasowy budynek muzeum będzie mógł zostać wykorzystany głównie na potrzeby organizacji wystaw. Pozostaną w nim dwie wystawy stałe, natomiast resztę powierzchni będzie można przeznaczyć na ekspozycje czasowe. Z oferty zabytkowych jatek będą mogły skorzystać także osoby niepełnosprawne, ponieważ w budynku zamontowano urządzenia ułatwiające poruszanie się po obiekcie i zwiedzanie osobom z niepełnosprawnościami. Za budynkiem wykonano również ogólnodostępny parking. Zadanie zostało dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020. Wartość inwestycji wyniosła 4,8 mln zł, wysokość dofinansowania to 2,4 mln zł.

Ad. 4 Zadanie dotyczące przestrzeni publicznej

Prace rozpoczęły się w lipcu, ponieważ wykonawca wnioskował o zgodę na odroczenie ich rozpoczęcia z powodu panującej epidemii COVID-19. Prace budowlane zaczęły się na ulicy Krakowskiej na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. Mickiewicza. Podczas prowadzonych prac odkryto pozostałości średniowiecznych budowli, co spowodowało konieczność wykonania prac archeologicznych. Pomimo to, działania na ulicy Krakowskiej odbywają się sprawnie i zgodnie z harmonogramem. 10 września została także podpisana umowa na dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych na kwotę 1,2 mln zł przebudowy ulicy Miłej oraz części ulicy Warszawskiej i Mickiewicza. Prace na ulicy Mickiewicza i Miłej rozpoczęły się we wrześniu, ponieważ warunkiem wykorzystania otrzymanych środków było szybkie rozpoczęcie prac. Instytucja zarządzająca zadaniem dotyczącym zagospodarowania przestrzeni obszaru staromiejskiego została poinformowana o tym, że może nastąpić

konieczność przesunięcia terminu wskazanego w umowie i zgodziła się na przesunięcie terminu płatności.

Ad. 5 Projekt dotyczący poprawy zasobów mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji

W ramach realizacji projektu przygotowano propozycje instrumentów finansowych, które są wprowadzane od 2019 roku. Są to: konkurs na najładniejszą elewację; przyjęta w grudniu 2019 r. uchwała, która daje możliwość skorzystania z niższej opłaty za zajęcie pasa drogowego niż miało to miejsce dotychczas oraz dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków Miasta Rawa Mazowiecka. Powyżej wymienione instrumenty, jak również instrumenty realizowane przez inne podmioty, zostały umieszczone w poradniku przygotowanym dla mieszkańców miasta, który znajduje się na stronie internetowej poświęconej rewitalizacji. W październiku rozpoczął się nabór w konkursie na elewację, który potrwa do końca miesiąca.

Ad. 6 Działania podejmowane w ramach działalności RCOP

Od 1 czerwca Centrum działa w nowej siedzibie przy ul. Warszawskiej 12 w pomieszczeniach, które zostały wynajęte od parafii ewangelicko-augsburskiej na potrzeby Dziennego Domu Seniora. Organizacje pozarządowe chętnie korzystają z tego lokalu oraz z terenu przylegającego do budynku. Kilka organizacji pozarządowych stale współpracuje z placówką. 29 września w siedzibie RCOP odbyło się spotkanie warsztatowe dotyczące Regionalnego Konkursu Grantowego organizowanego w ramach Programu Równać Szanse 2020. W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele organizacji pozarządowych. W ramach wspierania działalności społecznej, RCOP udzielił pomocy w napisaniu 2 projektów do budżetu obywatelskiego. W centrum udzielane są także informacje na temat bezpłatnej oferty Instytutu Spraw Obywatelskich INSPRO w Łodzi dotyczącej wsparcia dla organizacji pozarządowych i grup nieformalnych przy pisaniu projektów.

Ad. 7 Realizacja projektu „Szkoła twórczych umysłów”

Działania realizowane w ramach projektu pod nazwą: „Szkoła twórczych umysłów - rozwój kompetencji kluczowych i umiejętności niezbędnych na rynku pracy w Szkole Podstawowej nr 2 w Rawie Mazowieckiej” zostały wznowione we wrześniu. W szkole odbywają się zajęcia dydaktyczno - wyrównawcze oraz zajęcia rozwijające umiejętności matematyczno-przyrodnicze, językowe i cyfrowe, a także zajęcia z zakresu rozwijania kompetencji przedsiębiorczości.

Protokolant
Krystyna Florczak

Przewodniczący
Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji
Piotr Irla