

**Protokół z posiedzenia Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji  
z dnia 14 marca 2019 roku**

W dniu 14 marca 2019 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka odbyło się posiedzenie Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji.

Na posiedzeniu obecni byli:

1. Piotr Irla
2. Artur Piotrowski
3. Mariusz Szadkowski
4. Jolanta Witczak
5. Jolanta Wróblewska
6. Jolanta Kosińska
7. Paweł Piątkiewicz
8. Anna Idzikowska
9. Dorota Zakonnik
10. Magdalena Bernacik
11. Sławomir Kaźmierczak
12. Bożena Sukiennik
13. Teresa Sekuter
14. Arkadiusz Rataj
15. Robert Fedorowicz
16. Agnieszka Zimecka
17. Marcin Broniarczyk
18. Krystyna Florczak

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie założeń dotyczących realizacji zadania dotyczącego przestrzeni publicznej.
2. Omówienie wstępnych założeń do działań związanych z polityką informacyjną i promocją zadania w ramach przestrzeni publicznej.
3. Zagadnienia związane z utrzymaniem trwałości zadania rewaloryzacja parku miejskiego (np. utrzymanie parku, sokolnik).
4. Realizacja zadania związanego z jatkami miejskimi.
5. Planowane przyszłe działania w zakresie realizacji następujących projektów:
  - a. Rawskie Centrum Organizacji Pozarządowych
  - b. Program Aktywizacja i Integracja
  - c. Dzienny Dom Seniora
  - d. Ewentualne uwzględnienie przyszłych działań organizacji pozarządowych
6. Omówienie założeń do realizacji projektu wdrażanego przez Szkołę Podstawową nr 2, złożony protest od decyzji w przypadku Szkoły Podstawowej nr 1.
7. Omówienie i podział prac związanych z realizacją projektu dotyczącego poprawy zasobów mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji.
8. Dyskusja i wolne wnioski.

**Ad. 1,2 Zadanie dotyczące przestrzeni publicznej**

Wyłonienie wykonawców w przetargu publicznym nastąpi do końca pierwszego półrocza. Prace będą prowadzone etapami. Na początek planuje się przebudowę ulicy Mickiewicza. Na tej ulicy trzeba wziąć pod uwagę koordynację tego zadania z dwoma innymi – przebudową jatek oraz remontem

targowiska. Ulica Krakowska ma zmienić kategorię z drogi wojewódzkiej na gminną. Pismo w sprawie przejścia ulicy zostało skierowane do obecnego zarządcy drogi. Przejęcie drogi przez gminę nastąpi prawdopodobnie 1 stycznia 2020 roku. Wykonawca prac będzie musiał zorganizować objazdy i tymczasową organizację ruchu. Pierwsze prace rozpoczną się prawdopodobnie na początku drugiego półrocza, wcześniej należy zadbać o odpowiednią politykę informacyjną. Zaproponowano następujące możliwości: umieszczenie informacji w lokalnej prasie, umieszczenie ulotek dla mieszkańców z mapą przedstawiającą zakres prac i tymczasową organizację ruchu w budynkach użyteczności publicznej. Mieszkańcy powinni być także poinformowani jak będzie docelowo wyglądała organizacja ruchu na obszarze objętym rewitalizacją.

#### **Ad. 3 Park miejski- utrzymanie trwałości zadania**

Trwa procedura rozstrzygnięcia przetargu na utrzymanie zadania. Wpłynęły trzy oferty, jedna z nich spełniała kryterium cenowe. Od 25 do 28 lutego trwały prace związane ze zrzucaniem gniazd. W pierwszej połowie marca w parku działał sokolnik. Istnieje możliwość powtórzenia jego działań w okresie od września do listopada. Pewne problemy dotyczą monitoringu, który nie zawsze działa. Usunięcie usterek dotyczących monitoringu ma zostać wyegzekwowane od wykonawcy. Wykonawca jest zobligowany do naprawy kamer i osprzętu albo wymiany na działający w ramach gwarancji, a także do przeszkolenia personelu obsługującego system.

#### **Ad. 4 Jatki miejskie**

Najpoważniejsze prace zostały wykonane. Dotyczyły one betonowania i zbrojenia fundamentów. Fundamenty starego budynku zostały wzmocnione a budynek zabezpieczony zgodnie z projektem. Obecnie wykonywane są fundamenty nowego budynku. Do końca roku powinny zostać zakończone prace budowlane.

#### **Ad. 5 Planowane przyszłe działania dotyczące następujących projektów:**

##### **a. Rawskie Centrum Organizacji Pozarządowych**

Centrum zostało otwarte w styczniu. Służy ono organizacjom pozarządowym jako baza lokalowa. Pięć organizacji korzysta z pomieszczeń placówki systematycznie. W ramach współpracy RCOP z Instytutem Spraw Obywatelskich odbędzie się Forum Liderów Ekonomii Społecznej w Rawie Mazowieckiej przeznaczone dla organizacji pozarządowych. Organizatorami wydarzenia są, obok RCOP, Fundacja Instytut Spraw Obywatelskich oraz Regionalne Centrum Polityki Społecznej w Łodzi. Forum jest poświęcone tematyce pozyskiwania przez organizacje pozarządowe środków na prowadzenie działalności i podejmowanie inicjatyw. Dysponując taką wiedzą organizacje będą mogły wykazywać większą aktywność w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.

##### **b. Program Aktywizacja i Integracja**

W tym roku odbędzie się druga edycja tego zadania. W ramach realizacji projektu przewidziano następujące działania: blok „aktywizacja” prowadzony w formie prac społecznie użytecznych oraz blok „integracja” opierający się na poradnictwie indywidualnym oraz warsztatach trenerskich z doradcą zawodowym. Podmiotem realizującym projekt jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, część aktywizacyjna realizowana jest we współpracy z Młodzieżowym Centrum Kariery OHP w Rawie Mazowieckiej Łódzkiej Wojewódzkiej Komendy OHP w Łodzi. W obecnej sytuacji przewiduje się udział grupy dziesięcioosobowej. Weryfikacja kandydatów zostanie dokonana w kwietniu. Udział w projekcie mogą wziąć osoby bezrobotne najbardziej oddalone od rynku pracy. Zajęcia odbywać się będą przez 8 tygodni, w każdym 2 dni zajęć integracyjnych oraz 2 dni prac społecznie użytecznych.

##### **c. Dzienny Dom Seniora**

Obecne obłożenie kształtuje się na poziomie 30% dostępnych możliwości. Placówka działa codziennie w godz. 8-16. Prowadzone są zajęcia ruchowe o charakterze usprawniającym oraz zajęcia tematyczne np. z dziedziny literatury czy muzyki. Codziennie wydawany jest także ciepły posiłek. Organizowane

są również akcje okolicznościowe, ostatnio było to wyjście do muzeum. W trakcie zebrania padła propozycja, aby na wiosnę postarać się o zagospodarowanie terenu wokół placówki przy pomocy nowych nasadzeń. Zadanie to mogłoby zostać wykonane w ramach robót publicznych. Zgodzono się także co do tego, że dobrym pomysłem byłoby także umieszczenie tablicy informacyjnej dobrze widocznej od strony ulicy Warszawskiej.

#### **Ad. 6 Projekt wdrażany przez Szkołę Podstawową nr 2**

13 marca została podpisana umowa na dofinansowanie zadania. Kwota dofinansowania wynosi 1 051 339,02 zł, a całkowita wartość zadania to 1 141 339,02 zł. Projekt w obecnym kształcie będzie realizowany pod nazwą „Szkoła twórczych umysłów- rozwój kompetencji kluczowych i umiejętności niezbędnych na rynku pracy w Szkole Podstawowej nr 2 w Rawie Mazowieckiej”. W ramach jego realizacji zaplanowano prowadzenie zajęć dydaktyczno- wyrównawczych oraz rozwijających umiejętności matematyczno- przyrodnicze, językowe i cyfrowe, a także zajęcia z zakresu rozwijania kompetencji przedsiębiorczości. Działanie ma być realizowane do 31 grudnia 2020 roku. Ponieważ istnieje ryzyko, że zabraknie czasu na realizację wszystkich planowanych działań, np. ze względu na konieczność przeprowadzenia przetargów na zakup niezbędnego sprzętu, planuje się wystąpić o przedłużenie czasu na realizację zadania.

Protest Szkoły Podstawowej nr 1 został ostatecznie odrzucony.

#### **Ad.7 Projekt dotyczący poprawy zasobów mieszkaniowych w obszarze rewitalizacji**

W ubiegłym roku zostało wykonane opracowanie pt. „Diagnoza sytuacji mieszkaniowej na potrzeby stworzenia Kompleksowego Systemu Wsparcia Zasobów Mieszkaniowych”, które ma ułatwić wdrażanie projektu na terenie miasta Rawa Mazowiecka. Zasadniczym celem opracowania jest diagnoza warunków mieszkaniowych obszaru rewitalizacji oraz dobór rozwiązań i instrumentów, które pomogą uruchomić proces odnowy zasobów mieszkaniowych. W tym roku zostaną opracowane instrumenty możliwe do wdrożenia dla budynków w obszarze rewitalizacji. Większość działań zostanie przeprowadzona w przyszłym roku, w bieżącym roku planuje się przekazanie informacji o zamierzonych działaniach.

Protokolant  
Krystyna Florczak

Przewodniczący Zespołu Zadaniowego  
ds. Rewitalizacji  
Piotr Irla