

**Protokół z posiedzenia Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji  
z dnia 1 października 2019 roku**

W dniu 1 października 2019 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka odbyło się posiedzenie Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji.

Na posiedzeniu obecni byli:

1. Piotr Irla
2. Artur Piotrowski
3. Mariusz Szadkowski
4. Jolanta Kosińska
5. Anna Idzikowska
6. Dorota Zakonnik
7. Magdalena Bernacik
8. Sławomir Kaźmierczak
9. Paweł Piątkiewicz
10. Agnieszka Zimecka
11. Marcin Broniarczyk
12. Krystyna Florczak

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Zagadnienia związane z utrzymaniem trwałości zadania dotyczącego parku miejskiego (kwestia monitoringu)
3. Przebieg realizacji zadania związanego z jatkami miejskimi
4. Przygotowania do rozpoczęcia realizacji zadania dotyczącego przestrzeni publicznej (np. ustalenia z konserwatorem zabytków, przebieg etapu projektowania, wnioski o pozwolenie na budowę, ogłoszenie przetargu)
5. Przebieg realizacji projektu dotyczącego poprawy zasobów mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji (przebieg konsultacji z właścicielami budynków, termin opublikowania poradnika dla właścicieli nieruchomości)
6. Omówienie działań podejmowanych w ramach działalności RCOP (również planowane działania)
7. Przebieg realizacji drugiej edycji projektu Program Aktywizacja i Integracja
8. Wolne wnioski i dyskusja

**Ad. 2 Park miejski - utrzymanie trwałości zadania**

Pomimo, że zgłaszane wcześniej usterki zostały usunięte, system monitoringu nie zawsze działa poprawnie. W działaniu monitoringu wykorzystywana jest łączność radiowa, która ulega zakłóceniu, gdy warunki pogodowe są złe, np. podczas burz. Podczas prac, które będą

prorowadzone przy okablowaniu energetycznym w ramach zadania dotyczącego przestrzeni miejskiej, monitoring zainstalowany w parku zostanie podłączony kablo do światłowodu. Z bieżącym utrzymaniem parku nie ma problemu. Podczas posiedzenia zgłoszono sugestię, aby zatrudnić konserwatora, który wykonywałby bieżące prace, które nie są objęte gwarancją. W budżecie Miasta powinno się także zarezerwować kwotę na zastępowanie na bieżąco roślin, które obumarły.

Jedna z latarni, która została uszkodzona, zostanie naprawiona przez wykonawcę oświetlenia, a koszt zostanie pokryty z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej sprawcy uszkodzenia.

### **Ad. 3 Jatki miejskie**

Obecnie są przygotowywane elementy stolarki zewnętrznej od strony ulicy Mickiewicza. W tym tygodniu powinna zostać zakończona jedna z najpoważniejszych robót, tzw. szycie murów, skutkujące ich wzmocnieniem. Niebawem powinien zostać osiągnięty stan surowy zamknięty. Realizacja prac została opóźniona przez konieczność wykonania robót związanych ze wzmocnieniem ścian. Wykonawca wystąpił o przedłużenie terminu zakończenia prac. Pomimo to, zakłada się, że do końca roku budynek powinien być oddany do użytkowania.

### **Ad.4 Zadanie dotyczące przestrzeni publicznej**

Miasto uzyskało już od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszystkie decyzje. Dokumentacja jest już gotowa. Obecnie trwają przygotowania do przetargu. Przygotowywany jest także wniosek o pozwolenie na budowę. Zadanie dotyczące przestrzeni, składa się z czterech projektów budowlanych: pierwszy dotyczy obszaru podlegającego dofinansowaniu, drugi - ulic, które okalają ten obszar, trzeci - ulicy Miłej oraz czwarty - ulicy Krakowskiej, wydzielonej ze względu na konieczność przekształcenia z drogi wojewódzkiej w gminną. Uchwała w tej sprawie została podjęta na sesji wrześniowej. Z początkiem stycznia zostanie złożony wniosek dotyczący ulicy Krakowskiej na odcinku znajdującym się na obszarze rewitalizacji. Na realizację projektu, który otrzymał dofinansowanie musi być ogłoszony przetarg. W grudniu spodziewane jest wyłonienie wykonawcy. Roboty ujęte w pozostałych projektach planuje się zlecić w ramach tzw. zamówień powtórzonych.

W związku z robotami, które będą prowadzone, powstanie dużo materiałów rozbiórkowych. Podczas przetargu powinno zostać wskazane miejsce, w którym będą one składowane. Miejsce takie nie powinno być oddalone od miejsca prac więcej niż 3 kilometry, żeby koszty transportu nie były zbyt wysokie. Część materiałów można także odzyskiwać i przeznaczyć do wykorzystania podczas innych prac.

Podczas posiedzenia debatowano, co zrobić z drewnem, które uzyskano w wyniku prac prowadzonych w parku miejskim, a które nie może podlegać sprzedaży. Część drewna została już wydana mieszkańcom miasta, którzy znajdują się w trudnej sytuacji i są pod opieką ośrodka pomocy społecznej. Podczas posiedzenia zastanawiano się, czy pozostałe drewno można rozdać mieszkańcom miasta, którzy podpisaliby oświadczenie, że odbierają je na własne potrzeby. Planuje się przeprowadzenie wizji, podczas której zamierza się określić, ile drewna zostało i w jakim jest ono stanie.

### **Ad. 5 Poprawa zasobów mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji**

Zakończono konsultacje społeczne, które miały następującą formę: ankieta, punkty konsultacyjne w trzech wydziałach urzędu oraz spotkanie z mieszkańcami, które odbyło się na początku września. Osoby, które odpowiedziały na ankietę, planują prace remontowe

dotyczące najczęściej elewacji, wymiany pieców lub termomodernizacji. Osoby te oczekują dofinansowania na poziomie 50%-70% wartości inwestycji, czyli w przedziale od 15 tys. do 50 tys. złotych. Podczas spotkania mieszkańcom zaprezentowano instrumenty wsparcia. Zarządzenie dotyczące ogłoszenia konkursu na elewacje oraz poradnik dla właścicieli nieruchomości powinny pojawić się do końca roku. Obecnie oczekuje się na stanowisko konserwatora zabytków dotyczące kolorystyki elewacji oraz dachów.

#### **Ad. 6 Rawskie Centrum Organizacji Pozarządowych**

W czasie wakacji obłożenie lokalu RCOP było mniejsze niż wcześniej, co mogło być spowodowane sezonem urlopowym. Pod koniec września zostało zorganizowane spotkanie dotyczące pozyskiwania środków na dofinansowanie od samorządu Województwa Łódzkiego. Na spotkaniu było obecnych 16 osób. W październiku planowane jest szkolenie z rozliczania dotacji.

#### **Ad.7 Program Aktywizacja i Integracja**

W czerwcu zakończyła się druga edycja Programu Aktywizacja i Integracja, którą ukończyło 10 osób. Wymagany wskaźnik zatrudnienia został osiągnięty w 2018 roku - 1 osoba została zatrudniona na czas określony. O zatrudnieniu w 2019 roku nie ma na razie informacji. Na tę chwilę nie przewiduje się kolejnych działań związanych z projektem, ponieważ nie ma dostatecznej ilości osób, które spełniałyby kryteria Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Powiatowego Urzędu Pracy w Rawie Mazowieckiej.

Protokolant  
Krystyna Florczak

Przewodniczący Zespołu Zadaniowego  
ds. Rewitalizacji  
Piotr Irla