

**Protokół z Posiedzenia Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji
z dnia 10 stycznia 2018 roku**

W dniu 10 stycznia 2018r. w sali narad Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka odbyło się drugie posiedzenie Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji.

Skład osobowy:

1. Dariusz Misztal
2. Mariusz Szadkowski
3. Anna Idzikowska
4. Magdalena Bernacik
5. Mariola Błaszyk
6. Bożena Sukiennik
7. Paweł Piątkiewicz
8. Sławomir Kaźmierczak
9. Dorota Zakonnik
10. Jolanta Kosińska
11. Teresa Sekuter
12. Marcin Broniarczyk
13. Zbigniew Karpiński

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie zebrania przez Mariusza Szadkowskiego – Zastępcę przewodniczącego Zespołu i przedstawienie porządku posiedzenia;
2. Omówienie założeń do projektu Rawskiego Centrum ds. Organizacji Pozarządowych;
3. Omówienie planowanych działań do projektu Aktywizacja i Integracja;
4. Omówienie problemów i założeń do projektu związanego z utworzeniem kompleksowego systemu wsparcia poprawy jakości zasobów mieszkaniowych;
5. Przedstawienie postępu realizacji prac przy projekcie Rewitalizacja Miasta Rawa Mazowiecka:
 - a. Zadanie realizowane w budynku muzeum przy ul. Łowickiej w Rawie Mazowieckiej
 - b. Rewaloryzacja parku miejskiego
 - c. Przebudowa miejskich jatek i nadanie im nowej funkcji publicznej
 - d. Zadanie dotyczące przestrzeni miejskiej w centrum miasta
6. Dyskusja i przedstawienie potencjalnych ryzyk jakie mogą wystąpić przy ich realizacji;
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 2.

Projekt Centrum Organizacji Pozarządowych.

Zebrani zdiagnozowali podstawowe problemy przy realizacji projektu, do których zaliczono:

- mały zasób lokali użytkowych możliwych do zagospodarowania pod działalność Centrum i odpowiadających założeniom jego funkcjonowania,

Omówiono kilka lokalizacji na potrzeby projektu:

- lokal biblioteki Miejskiej – RG – lokal jest objęty jeszcze przez ponad rok trwałością projektu ze względu na dofinansowanie może obecnie być wykorzystany tylko do celów wskazanych w poprzednim projekcie,
- lokal Piłsudskiego 7 – 15,94 m2 nie spełnia założeń celów Centrum,
- lokal Piłsudskiego 7a – część od podwórka z wejściem od ul Mickiewicza – lokal ten na chwilę obecną najbardziej odpowiedni, powierzchnia ponad 30 m2, jednak wymagający dużych nakładów finansowych na adaptację. Pierwotnie lokal miał zostać przekształcony na lokal socjalny.

- wyposażenie lokalu

Koniecznym będzie oszacowanie środków na prace adaptacyjne i koszty wyposażenia Centrum oraz ich prawidłowe oznaczenie i zabezpieczenie z budżecie

- określenie zakresu działalności jaka miałyby odbywać się w lokalu (forma prawna działalności w ramach Urzędu Miasta)

Paweł Piątkiewicz zwrócił również uwagę na globalne podejście do tematu rewitalizacji. Zgodnie z założeniami projektu infrastrukturalnego wskaźnikiem rezultatu powinno być ulokowanie co najmniej 2 nowych przedsiębiorców na obszarze rewitalizacji. Jeśli nie osiągniemy wskaźników istnieje groźba zwrotu uzyskanych środków unijnych. Dlatego też trzeba ostrożnie gospodarować mieniem miejskim zwłaszcza w zakresie lokali użytkowych.

Ad. 3

Projekt "Aktywizacja i Integracja"

Założenia projektu po krótko zostały przedstawione na posiedzeniu (jego cele i rezultaty jakie chcemy osiągnąć). Projekt będzie realizowany przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej w porozumieniu z Powiatowym Urzędem Pracy w Rawie Mazowieckiej. Obecnie oczekujemy na opinię Powiatowej Rady Rynku Pracy.

Mariola Błaszyk poinformowała, że obecnie we współpracy z PUP są tworzone listy w zakresie osób, które mogą być zakwalifikowane do tego projektu. Będą to również osoby z obszaru rewitalizacji. Dodatkowo zwróciła uwagę, iż konieczne będzie zorganizowanie prac społecznie użytecznych dla uczestników tego projektu. Zaproponowano włączenie zakwalifikowanych osób do zespołu zajmującego się pracami interwencyjnymi nadzorowanego przez Wydział Gospodarki Komunalnej. Anna Idzikowska poinformowała, iż przy braku wsparcia kadrowego będzie trudno nadzorować prace nad zespołem 16 osobowym.

Ad. 4

Kompleksowy system wsparcia poprawy jakości zasobów mieszkaniowych

W ramach tego projektu pierwsze kroki jakie zostaną podjęte to przeprowadzenie analizy prawnej nieruchomości, jakie znajdują się na terenie obszaru rewitalizacji. Kolejne działania to

diagnoza dotycząca struktury społecznej, ekonomicznej i technicznej sytuacji mieszkaniowej na tym obszarze. Zaproponowano zlecenie przeprowadzenia tej diagnozy przez firmę zewnętrzną oraz włączenie RTBS do udziału przy realizacji tego projektu.

Zwrócono też uwagę, że na obszarze rewitalizowanym, jest dużo budynków o charakterze mieszkalno-usługowym lub usługowym stąd też opracowując system wsparcia należy również na to zagadnienie zwrócić uwagę. Podkreślić należy również, iż powinniśmy zwrócić również uwagę na stronę dochodową dla UM przy opracowywaniu systemu wsparcia.

Ad 5

Rewitalizacja Miasta Rawa Mazowiecka

a. Muzeum Ziemi Rawskiej przy ulicy Łowickiej – prace budowlane zostały zakończone, obecnie trwa usuwanie usterek „odbiorowych” i ostatnie prace kosmetyczne z robót dodatkowych, które powinny się zakończyć do 19 stycznia. Następnym krokiem będzie przeniesienie zasobów Muzeum do budynku i zorganizowanie stałej wystawy.

b. rewaloryzacja parku miejskiego

Opóźnienie jakie wynikało z przedłużającej się procedury przetargowej zostało nadrobione i prace są prowadzone zgodnie z harmonogramem. Omówiono również jakie prace udało się zrealizować. Złożony został również wniosek o wypłatę I transzy dotacji przyznanej z WFOŚiGW.

Poruszono również problem dotyczący ptaków, które gniazdują w parku miejskim. Ich nadmierna ilość zniechęca mieszkańców do korzystania z parku. Burmistrz poprosił Naczelnika Gospodarki Komunalnej o zorganizowanie spotkania z sokolnikiem. Padła również propozycja odnośnie przeprowadzenia akcji promocyjnej dotyczącej niekarmienia ptaków w parku. Burmistrz zaproponował również, aby w parku zostały zamontowane zamykane kosze, które uniemożliwią dostęp do żywności.

Część mieszkańców przy ul. Parkowej zgłosiła nadal zagrożenie ze strony starych drzew. W uzgodnieniu z dendrologiem i konserwatorem zabytków część zgłoszeń została uwzględniona.

c. przebudowa miejskich jatek i nadanie im nowej funkcji publicznej

Dokumentacja projektowa została przekazana do uzgodnienia z konserwatorem zabytków. W lutym zaplanowano przeprowadzenie procedury przetargowej związanej z wyłonieniem wykonawcy. Do kwietnia 2018 Wydział Gospodarki Komunalnej ma uporządkować plac budowy ze zbędnych materiałów i drewna opałowego. Plac budowy będzie uporządkowany do granicy parkingu.

d. Zadanie dotyczące przestrzeni miejskiej w centrum miasta

W 2018r. rozpoczęto prace projektowe związane z tym zadaniem. Będą one trwały co najmniej do końca listopada 2018r. Paweł Piątkiewicz zwrócił szczególną uwagę na konieczność wzmocnienia przekazu informacji do mieszkańców miasta zwłaszcza, w sytuacji gdy rozpoczną się prace budowlane.

Ad. 6

Podczas dyskusji przedstawiono następujące zagrożenia jakie mogą się pojawić podczas realizacji projektów:

- w związku ze wzrostem cen materiałów i usług istnieje ryzyko konieczności zwiększenia wkładu własnego przy realizowanych zadaniach infrastrukturalnych (dotyczy to jatek i przestrzeni publicznej),
- w celu uniknięcia zatrzymania prac budowlanych związanych z różnymi czynnikami zewnętrznymi np. protesty zaproponowano etapowanie zadania związanego z przestrzenią publiczną,
- koniecznym będzie również opracowanie działań związanych z montażem oświetlenia zastępczego na obszarze rewitalizacji podczas prowadzonych prac budowlanych.

Należy również zwrócić uwagę na zwiększenie działań dotyczących informowania mieszkańców obszaru rewitalizacji o pracach czy też projektach które się na tym obszarze toczą lub będą toczyć.

W związku z wprowadzeniem e-usług przedstawiono zagrożenie nieprowadzenia elektronicznej zamówień publicznych. Czas do utworzenia platformy to koniec października 2018. Brak oddzielnej komórki zajmującej się stricte zamówieniami publicznymi również wprowadza pewien chaos w ustalaniu działań poszczególnych Wydziałów. Podkreślono również zbyt niskie zaangażowanie wsparcia prawnego przy realizacji projektów rewitalizacyjnych.

Ad. 7

Wyznaczono kolejne posiedzenie Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji na początek kwietnia.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 17:00.

protokolant
Zbigniew Karpiński

Przewodniczący Zespołu Zadaniowego
ds. Rewitalizacji
Dariusz Misztal