

Protokół z posiedzenia Zespołu Konsultacyjnego ds. Rewitalizacji z dnia 27 czerwca 2019 roku

W dniu 27 czerwca 2019 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka odbyło się posiedzenie Zespołu Konsultacyjnego ds. Rewitalizacji.

Na posiedzeniu obecni byli:

1. Artur Piotrowski
2. Mariusz Szadkowski
3. Bożena Kaczmarek
4. Bogumiła Sitarek
5. Monika Krawczyk
6. Piotr Klimczak
7. Leszek Jarosiński
8. Elżbieta Bielecka
9. Małgorzata Rynkowska
10. Iwona Kukła
11. Małgorzata Walendziak
12. Krzysztof Zychowicz
13. Krystyna Florczak

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przygotowanie do rozpoczęcia realizacji zadania dotyczącego przestrzeni publicznej
3. Przebieg realizacji projektu dotyczącego poprawy zasobów mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji
4. Omówienie działań podejmowanych w ramach działalności RCOP
5. Wolne wnioski i dyskusja

Ad. 2 Zadanie dotyczące przestrzeni publicznej

Zadanie jest obecnie na etapie uzgodnień i zbierania dokumentacji. Uzyskano zgodę Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wycinkę drzew oraz pozwolenie na prowadzenie prac budowlanych. Do uzyskania jest pozwolenie na założenie trawników i wykonanie nowych nasadzeń oraz decyzja nadzoru archeologicznego. Zespół Uzgodnień Dokumentacji przy Starostwie Powiatowym uwzględnił bez uwag projekt branży elektrycznej. Do uzgodnienia pozostaje projekt branży wodno-kanalizacyjnej oraz przebieg sieci światłowodowych. Wniosek o pozwolenie na budowę będzie złożony prawdopodobnie w sierpniu br. Ogłoszenie przetargu planowane jest na IV kwartał 2019r. Podczas prac nie nastąpi wyłączenie z ruchu całego centrum miasta. Utrudnienia będą dotyczyły tylko poszczególnych ulic. Na każdym etapie prac musi być zachowany dostęp do każdej nieruchomości. Prace rozpoczną się od ulicy Mickiewicza.

Ad. 3 Poprawa zasobów mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji

Od przyszłego tygodnia zostanie uruchomiona ankieta dla osób z obszaru rewitalizacji. Pozwoli ona na zebranie informacji od właścicieli nieruchomości dotyczących planowanych remontów budynków oraz sposobów ich finansowania. W lipcu zostanie także uruchomiony punkt konsultacyjny w Urzędzie Miasta. W dniach 1-5 lipca punkt będzie działał w Wydziale Gospodarki Terenami, w dniach 8-12 lipca w Biurze ds. Rewitalizacji, w dniach 15-19 lipca w

Wydziale Gospodarki Komunalnej. Na początku września planowane jest spotkanie informacyjne, podczas którego zostaną przekazane mieszkańcom wnioski z ankiety internetowej oraz spotkań w punkcie konsultacyjnym. Zostaną także przedstawione instrumenty przygotowane przez miasto. Przygotowywane są dwa instrumenty: konkurs na elewacje oraz dofinansowanie z budżetu miasta na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach, wpisanych do rejestru zabytków Miasta Rawa Mazowiecka. W konkursie przewidziano nagrody pieniężne, wyłonienie laureatów nastąpi na koniec przyszłego roku. Planuje się zabezpieczenie w budżecie Miasta na rok przyszły środków na dotacje do remontu zabytków. Po przyjęciu uchwały właściciele nieruchomości będących zabytkami, którzy złożą wnioski, będą mogli otrzymać dofinansowanie. Właściciele nieruchomości będących zabytkami mogą także starać się o dofinansowanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach konkursu „Ochrona zabytków”. Rozważano możliwość zmniejszenia opłat za zajęcie pasa drogowego, jednakże przepisy wskazują, że co do zasady, opłata nie może być obniżona tylko dla wybranego rejonu - obszaru rewitalizacji. Koszty opłaty można zmniejszyć, jeżeli prace przy elewacji zostaną zgrane w czasie z robotami wykonawców wykonujących prace drogowe. Nie ma także możliwości zwolnienia z podatku od nieruchomości. Miasto nie może uzyskać dotacji na remont budynków, ponieważ większość nieruchomości na obszarze rewitalizacji ma prywatnych właścicieli. Problemem jest także to, że część budynków znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i niektórych mieszkańców nie stać na spełnienie zaleceń konserwatora, które niejednokrotnie podnoszą koszty przedsięwzięcia. Bardzo pożądaną pomocą byłoby stworzenie rządowego programu dla prywatnych właścicieli kamienic. Pani Iwona Kukła zasugerowała, aby pracownik urzędu poinformował właścicieli budynków o ankiecie, ponieważ nie wszyscy korzystają z internetu.

Ad. 4 Działalność RCOP

Obecna na posiedzeniu przedstawicielka organizacji pozarządowej zwróciła uwagę, że dla wielu organizacji pozarządowych problemem jest prowadzenie księgowości i zwróciła się z pytaniem, czy w tej dziedzinie organizacje mogą liczyć na pomoc Miasta. Niestety pracownicy księgowości zatrudnieni w Mieście nie mogą w ramach swoich obowiązków pełnić takiej funkcji w organizacji pozarządowej. Informację przekazano do RCOP.

Ad. 5 Wolne wnioski

Organizacje pozarządowe mogą również współpracować jako partnerzy w działaniach przedstawionych w projekcie, który mógłby otrzymać dofinansowanie w ramach programu Rozwój Lokalny. Do udziału w programie zostało wytypowane 255 małych i średnich miast z Polski. Obecnie na stronie internetowej Urzędu Miasta i na stronie internetowej poświęconej rewitalizacji dostępna jest ankieta dot. oczekiwań mieszkańców odnośnie kierunków dalszego rozwoju Rawy Mazowieckiej. Mieszkańcy mogą w niej wskazać działania, których oczekują i które wydają się im istotne.

Protokolant
Krystyna Florczak

w związku z nieobecnością
Przewodniczącego Zespołu Konsultacyjnego
ds. Rewitalizacji
Artur Piotrowski

Zastępca Przewodniczącego Zespołu Konsultacyjnego
ds. Rewitalizacji
Mariusz Szadkowski