

## **Protokół z posiedzenia Zespołu Konsultacyjnego ds. Rewitalizacji z dnia 14 października 2020 roku**

W dniu 14 października 2020 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka odbyło się posiedzenie Zespołu Konsultacyjnego ds. Rewitalizacji.

### Na posiedzeniu obecni byli:

1. Piotr Irla
2. Piotr Klimczak
3. Izabela Bors
4. Bożena Kaczmarek
5. Leszek Jarosiński
6. Krystyna Florczak

### Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Wystąpienie dr Pauliny Legutko-Kobus - jednej z autorek raportu z ewaluacji on-going Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka, związane z procesem rewitalizacji oraz raportem, ewentualnie dyskusja nad raportem.
3. Podsumowanie realizacji zadania związanego z jatkami miejskimi.
4. Przebieg realizacji zadania dotyczącego przestrzeni publicznej (informacja na temat prowadzonych i planowanych prac).
5. Przebieg realizacji projektu dotyczącego poprawy zasobów mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji.
6. Wolne wnioski i dyskusja

### **Ad. 2 Prezentacja raportu z ewaluacji on-going**

Dr Paulina Legutko-Kobus - jedna z autorek raportu z ewaluacji on-going Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka, rozpoczęła wystąpienie on-line od ogólnego omówienia zagadnienia rewitalizacji. Następnie wyjaśnione zostało pojęcie ewaluacji jako oceny skuteczności prowadzonych działań. Przeprowadzona w tym roku przez niezależnych ekspertów ewaluacja, jest pierwszą ewaluacją on-going. Wynikiem przeprowadzonej ewaluacji było sporządzenie raportu z ewaluacji on-going Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka. Działania rewitalizacyjne prowadzone w Rawie Mazowieckiej były oceniane w oparciu o 5 kryteriów, do których została dobrana metoda badawcza. W czasie badania zastosowano metody wskaźnikowe oraz ankiety on-line skierowane do mieszkańców oraz interesariuszy. Podczas prezentacji zostały szczegółowo omówione wyniki przeprowadzonych ankiet. W oparciu o te wyniki zostały sformułowane następujące wnioski: Miasto bardzo konsekwentnie realizuje założone działania, wyznaczone cele również pozostają adekwatne do problemów. Podczas analizy ankiet, zauważono także spory rozdzźwięk, który wystąpił pomiędzy odpowiedziami mieszkańców oraz interesariuszy. Kolejnym punktem prezentacji było omówienie barier dotyczących procesu rewitalizacji. Wśród najważniejszych barier trzeba wymienić m.in. niedostateczne wykorzystanie zasady partnerstwa w procesie rewitalizacji, uzależnienie od środków unijnych czy traktowanie rewitalizacji jako remedium na problemy rozwojowe miast. Występowanie wskazanych powyżej barier można także zauważyć w innych polskich miastach.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zostały sformułowane rekomendacje. Jako najistotniejsze zagadnienia wskazano: kwestie komunikowania się z mieszkańcami, doprecyzowanie wskaźników monitoringu, intensyfikację współpracy pomiędzy interesariuszami oraz zadbanie o spójność zapisów LPR z innymi dokumentami strategicznymi.

Po zakończeniu prezentacji miała miejsce krótka dyskusja, której przedmiotem była całkowita nieobecność przedsiębiorców w gronie interesariuszy, którzy wzięli udział w ankiecie. Podczas dyskusji zauważono, że istotnym utrudnieniem w kontaktach z przedsiębiorcami jest fakt, że nie mają oni żadnego stowarzyszenia, które mogłoby być partnerem do kontaktów. Zauważono również, że przedsiębiorców trudno zaangażować w działania prowadzone przez Miasto, jeżeli nie są to działania dotyczące ich działalności. Z uwagi na skutki pandemii przedsiębiorcy znajdują się obecnie w trudnym momencie, co jeszcze potęguje napotkane wcześniej problemy.

### **Ad. 3 Jatki miejskie**

Zadanie polegające na adaptacji, wraz z rozbudową, zabytkowych jatek w celu nadania nowej funkcji społecznej, w tym kulturalnej, zostało zakończone. Obiekt został przekazany do użytkowania i jest zagospodarowywany przez Muzeum Ziemi Rawskiej. W ramach realizacji zadania zabytkowy budynek został wyremontowany i zaadaptowany na potrzeby Muzeum Ziemi Rawskiej oraz powiększony o nowy bliźniaczy budynek. Powierzchnia obu budynków wraz z piwnicami to 542 m<sup>2</sup>. W historycznej części jatek znajduje się wystawa stała, odwzorowująca wnętrze dawnej jatki mięsnej. Druga, współczesna część obiektu, ma pełnić funkcję warsztatowo – edukacyjną. Temu celowi służą pracownie tematyczne, sala konferencyjna i biblioteka muzealna. Piwnice zostały przeznaczone na magazyn eksponatów i zbiorów muzealnych, ponieważ warunki, które tam panują, gwarantują zgromadzonym przedmiotom zachowanie trwałości. Dotychczasowy budynek muzeum będzie wykorzystywany głównie na potrzeby organizacji wystaw. Pozostaną w nim dwie wystawy stałe, natomiast reszta powierzchni będzie przyjmowała ekspozycje czasowe. Z oferty zabytkowych jatek będą mogły skorzystać także osoby z niepełnosprawnościami, ponieważ w budynku zamontowano urządzenia ułatwiające poruszanie się po obiekcie i zwiedzanie przez osoby niepełnosprawne. Za budynkiem wykonano również ogólnodostępny parking. Zadanie zostało dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020. Wartość inwestycji wyniosła 4,8 mln zł, wysokość dofinansowania to 2,4 mln zł. Podczas posiedzenia zauważono, że w celu zainteresowania mieszkańców obiektem, przydałaby się jego reklama i drogowskazy prowadzące do niego. W pobliżu atrakcyjnych turystycznie miejsc, takich jak muzeum, park czy baszta, dobrze byłoby umieścić punkt informacji turystycznej. Zainstalowanie drogowskazów i innych elementów mających zachęcać mieszkańców do zapoznania się ze zrewitalizowanymi obiektami, jest planowane po zakończeniu prac rewitalizacyjnych.

### **Ad. 4 Zadanie dotyczące przestrzeni publicznej**

Prace rozpoczęły się w lipcu, ponieważ wykonawca uzyskał zgodę na odroczenie rozpoczęcia prac z powodu panującej epidemii COVID-19. Prace budowlane stanowiące pierwszy etap zadania rozpoczęły się na ulicy Krakowskiej na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. Mickiewicza. Podczas prowadzonych prac odkryto pozostałości średniowiecznych budowli, co spowodowało konieczność przeprowadzenia prac archeologicznych. Badania zostały przeprowadzone sprawnie, a zabytki zinwentaryzowane. Wszystkie branże również

zakończyły układanie swoich instalacji. Działania na ulicy Krakowskiej idą sprawnie i przyjęty harmonogram jest realizowany. 10 września została także podpisana umowa na dofinansowanie przebudowy ulicy Miłej oraz części ulicy Warszawskiej i Mickiewicza z Funduszu Dróg Samorządowych na kwotę 1,2 mln zł. Ponieważ warunkiem wykorzystania otrzymanych środków było szybkie rozpoczęcie prac, we wrześniu rozpoczęły się także prace na ulicy Mickiewicza i Miłej. Instytucja zarządzająca zadaniem dotyczącym zagospodarowania przestrzeni obszaru staromiejskiego została poinformowana o tym, że może nastąpić konieczność przesunięcia terminu wskazanego w umowie i zgodziła się na przesunięcie terminu płatności.

#### **Ad.5 Projekt dotyczący poprawy zasobów mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji**

W ramach realizacji projektu przygotowano propozycje instrumentów finansowych, które są wprowadzane od 2019 roku. Są to: konkurs na najładniejszą elewację; przyjęta w grudniu 2019 r. uchwała, która daje możliwość skorzystania z niższej opłaty za zajęcie pasa drogowego niż miało to miejsce dotychczas oraz dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków Miasta Rawa Mazowiecka, której budżet zaplanowano na kwotę w wysokości 50 000 zł. Powyżej wymienione instrumenty, jak również instrumenty realizowane przez inne podmioty, zostały umieszczone w poradniku przygotowanym dla mieszkańców miasta, a sam poradnik znajduje się na stronie internetowej poświęconej rewitalizacji. W październiku rozpoczął się nabór w konkursie na elewację, który potrwa do końca miesiąca.

Protokolant  
Krystyna Florczak

Przewodniczący Zespołu Konsultacyjnego  
ds. Rewitalizacji  
Piotr Irla