

Regulamin konkursu pn. „Elewacje centrum Rawy Mazowieckiej”

§ 1.

1. Celem konkursu jest:
 - 1) poprawa wizerunku obszaru rewitalizacji miasta Rawa Mazowiecka i kształtowanie postawy współodpowiedzialności mieszkańców za wizerunek miasta,
 - 2) aktywizacja właścicieli budynków do wykonania prac remontowych, w szczególności remontu frontu elewacji budynku usytuowanego w pierzei ulicy lub placu, w celu poprawy walorów estetycznych na obszarze rewitalizacji,
 - 3) polepszenie jakości przestrzeni publicznej,
 - 4) promowanie dobrych praktyk inwestorów, którzy realizując zaplanowane prace uzyskali najlepszy rezultat.
2. Konkurs skierowany jest do właścicieli/współwłaścicieli i wspólnot mieszkaniowych budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, którzy w okresie od dnia 1 stycznia 2020 r. do 30 września 2021 r. wykonali prace remontowe elewacji frontowej budynku usytuowanego w pierzei danej ulicy lub placu.
3. Do konkursu mogą być zgłaszane wyłącznie budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe:
 - 1) w których prace obejmowały remont elewacji frontowej budynku usytuowanego w pierzei danej ulicy lub placu,
 - 2) w których prace przeprowadzono zgodnie z kolorystyką stanowiącą załącznik nr 5 do regulaminu konkursu,
 - 3) usytuowane na obszarze rewitalizacji wyznaczonym w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016-2025 (mapa określająca obszar rewitalizacji stanowi załącznik nr 6 do regulaminu konkursu),
 - 4) które nie otrzymały dotacji z budżetu miasta na podstawie uchwały nr XLVIII/360/10 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 czerwca 2010 roku od momentu ogłoszenia konkursu dotyczącego elewacji - edycja 2021.
 - 5) których właściciele/współwłaściciele (pełnoletni) lub wspólnota nie zalega w stosunku do Miasta Rawa Mazowiecka z tytułu opłat o charakterze podatkowym, cywilnym i administracyjnym, a stan prawny nieruchomości jest uregulowany.
4. Z udziału w konkursie wyłączone są budynki będące własnością/współwłasnością miasta Rawa Mazowiecka lub własnością spółek, których właścicielem lub współwłaścicielem jest Miasto Rawa Mazowiecka.
5. Z udziału w konkursie wyłączone są osoby, które otrzymały nagrodę lub wyróżnienie w poprzedniej edycji konkursu, jeżeli zgłoszenie miałoby dotyczyć już nagrodzonego lub wyróżnionego budynku.
6. Konkurs rozstrzygany jest do 10 grudnia 2021 r., a jego wyniki są ogłaszane na stronie internetowej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 2.

1. Organizatorem konkursu pod nazwą „Elewacje centrum Rawy Mazowieckiej” jest Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka.

2. Ogłoszenie o konkursie publikowane będą na stronie internetowej www.rawamazowiecka.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 3.

1. Zgłoszenia dokonuje się za pomocą karty zgłoszenia, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
2. Kartę zgłoszenia wraz z załącznikami można pobrać ze strony internetowej www.rawamazowiecka.pl.
3. Do karty zgłoszenia należy dołączyć:
 - 1) dokumentację fotograficzną elewacji budynku sprzed remontu oraz po wykonaniu prac w wersji papierowej lub zapisaną w ogólnodostępnym formacie np. jpg w ilości minimum 6 zdjęć. Na zdjęciach nie mogą się znaleźć żadne osoby, które można zidentyfikować. W przypadku przesłania zdjęć w wersji papierowej, zdjęcia powinny być podpisane na odwrocie imieniem i nazwiskiem uczestnika oraz adresem lokalizacji budynku oraz informacją, czy jest to zdjęcie budynku sprzed czy po wykonaniu prac. Uczestnik musi być autorem nadesłanych zdjęć lub być właścicielem praw autorskich zdjęć budynku zgłaszanego do konkursu. Jeżeli nie będzie posiadał wyłącznych praw autorskich, wówczas powinien złożyć oświadczenie o sytuacji prawnej oraz o swoich uprawnieniach, która będzie stanowiła podstawę do podjęcia decyzji o dopuszczeniu takiego zgłoszenia do konkursu.
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentu/ów potwierdzających zakończenie prac (np. protokół odbioru prac),
 - 3) zgodę uczestnika konkursu na przetwarzanie danych osobowych w celach rozstrzygnięcia konkursu zgodnie ze wzorem będącym załącznikiem nr 2 do regulaminu konkursu,
 - 4) oświadczenie, iż uczestnik konkursu nie zalega w stosunku do Miasta Rawa Mazowiecka z tytułu opłat o charakterze podatkowym, cywilnym i administracyjnym oraz dotyczące stanu prawnego nieruchomości zgodnie ze wzorem będącym załącznikiem nr 3 do regulaminu konkursu,
 - 5) upoważnienie do reprezentowania podmiotu działającego w imieniu inwestora (jeżeli jest wymagane).
4. Zgłoszenie konkursowe należy składać w terminie od 01 października 2021 r. do 31 października 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka przy pl. Piłsudskiego 5 w Biurze Podawczym w zamkniętych kopertach z tytułem: Konkurs pn. „Elewacje centrum Rawy Mazowieckiej”. Termin zostaje zachowany, jeżeli do 31 października do siedziby Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka wpłynie karta zgłoszenia wraz z wymaganymi załącznikami.
5. Zgłoszenia dokonuje właściciel, wszyscy współwłaściciele lub osoby upoważnione do zgłoszenia na podstawie pełnomocnictwa załączonego do dokumentacji, a w przypadku wspólnoty przedstawiciel wspólnoty na podstawie stosownego upoważnienia.
6. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia nośników lub zdjęć załączonych do karty zgłoszenia oraz za prawidłowość i terminowość doręczenia zgłoszenia.
7. Zgłoszenia złożone po terminie lub niespełniające wymogów wynikających z warunków konkursu będą traktowane jako nieważne i nie podlegają rozpatrzeniu.
8. Dopuszcza się możliwość uzupełnienia brakującej dokumentacji w terminie 7 dni kalendarzowych od momentu skutecznego powiadomienia uczestnika konkursu o konieczności uzupełnienia dokumentacji.

9. Wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych i ich publikację na stronie internetowej www.rawamazowiecka.pl równoznaczne z wycofaniem się Uczestnika z udziału w konkursie. W takiej sytuacji zgłoszenia nie będą dalej rozpatrywane.
10. Z chwilą wyłonienia laureatów, będą oni proszeni o uzupełnienie oświadczenia o numerze konta zgodnie ze wzorem będącym załącznikiem nr 4 do regulaminu.

§ 4.

1. W celu rozstrzygnięcia konkursu Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka powołuje Komisję Konkursową, zwaną dalej komisją.
2. Komisja składa się z 8 członków, w tym 2 członków będących reprezentantem organizacji pozarządowych i jednego członka będącego przedstawicielem Rady Miasta Rawa Mazowiecka.
1. Przewodniczącym komisji jest Zastępca Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka.
2. Skład komisji określa Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka odrębnym zarządzeniem.
3. Komisja ocenia budynki zgłoszone do udziału w konkursie w dwóch etapach:
 - 1) etap I – formalna ocena złożonych wniosków, weryfikacja dokumentacji przekazanej przez Inwestora i wyłonienie budynków do dalszego etapu. Weryfikacja nastąpi pod kątem:
 - a. czy złożono dokumentację w zamkniętych kopertach oraz czy wpłynęła ona w terminie,
 - b. czy dokumentacja jest kompletna, czytelna, wypełniona zgodnie ze wzorem i podpisana przez osoby do tego upoważnione,
 - c. czy dokumenty zostały doręczone w oryginałach (w sytuacji gdy jest to wymagane regulaminem),
 - 2) etap II to ocena zgłoszeń wybranych w etapie I w terenie i wyłonienie przez komisję trzech laureatów konkursu oraz wytypowanie budynków do nagrody wyróżnienia, którą udzieli Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka,
 - 3) na etapie oceny wniosków komisja może wezwać wnioskodawcę o uzupełnienie brakujących dokumentów lub doprecyzowanie treści wniosku.
4. Ocena wniosków dokonywana jest w oparciu o następujące kryteria:
 - 1) oryginalność projektu i wpisywanie się w otoczenie i kontekst przestrzenny,
 - 2) atrakcyjność formy, kolorystyka i estetyka wykonania,
 - 3) zgodność z wymogami określonymi w aktach prawa miejscowego (np. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) i załącznikiem nr 5 do regulaminu konkursu – koncepcją.
5. Protokół końcowy z prac komisji podlega zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 5.

1. Komisja wyłania trzech laureatów konkursu, natomiast Burmistrz przyznaje maksymalnie 3 nagrody wyróżnienia.
2. Pula nagród pieniężnych konkursu w roku 2021 wynosi 61 000,00 zł brutto i będzie przyznawana według następujących proporcji:
 - nagroda za 1 miejsce – 15 000,00 zł brutto,
 - nagroda za 2 miejsce – 12 000,00 zł brutto,
 - nagroda za 3 miejsce – 10 000,00 zł brutto,
 - nagroda - wyróżnienie przyznawana przez Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka dla maksymalnie 3 budynków – po 8 000,00 zł brutto na budynek.

3. W sytuacji, w której w ramach zrealizowanych prac, inwestor otrzymał dofinansowanie na objęte prace konkursem z innych źródeł, kwota nagrody stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztem całkowitym zrealizowanych prac, a kwotą otrzymanego dofinansowania.
4. Nagroda zostaje wypłacona przelewem na konto/a wskazane w oświadczeniu wg wzoru ustalonego w zał. nr 4, zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi, do końca 2021 r.

§ 6.

Postanowienia końcowe:

- 1) Przystąpienie do konkursu jest równoznaczne z akceptacją niniejszego Regulaminu.
- 2) Załączone do Zgłoszenia zdjęcia pozostają u Organizatora i nie są odsyłane Uczestnikom Konkursu.
- 3) Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w terminach podanych w regulaminie oraz do unieważnienia konkursu w sytuacji braku zgłoszeń.
- 4) Komisja konkursowa może zdecydować o zmianie sposobu rozstrzygnięcia konkursu.
- 5) Koszty przygotowania do udziału w konkursie ponosi wyłącznie Uczestnik Konkursu.
- 6) Regulamin Konkursu jest dostępny na stronie internetowej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka – www.rawamazowiecka.pl.
- 7) Szczegółowe informacje na temat konkursu można uzyskać w Biurze ds. Rewitalizacji Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka.