

**Protokół z posiedzenia Zespołu Konsultacyjnego ds. Rewitalizacji
z dnia 18 maja 2022 roku**

W dniu 18 maja 2022 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka odbyło się posiedzenie Zespołu Konsultacyjnego ds. Rewitalizacji.

Na posiedzeniu obecni byli:

1. Piotr Irla
2. Mariusz Szadkowski
3. Piotr Klimczak
4. Monika Krawczyk
5. Bogumiła Sitarek
6. Bożena Kaczmarek
7. Krystyna Florczak – jako protokolant

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Działania przeprowadzone w ramach realizacji zadania dotyczącego przestrzeni publicznej - informacja na temat prac przeprowadzonych od ostatniego posiedzenia zespołu w październiku ubiegłego roku oraz planowane prace.
3. Działania podjęte w ramach realizacji projektu dotyczącego poprawy zasobów mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji od ostatniego posiedzenia zespołu w październiku ubiegłego roku.
4. Dyskusja na temat realizowanych lub planowanych działań, które wpisują się w realizację celów LPR.
5. Wolne wnioski i dyskusja

Ad. 2 Zadanie dotyczące przestrzeni publicznej

W czasie, który upłynął od ostatniego posiedzenia zespołu w październiku wykonano:

- częściowe oznakowania pionowe związane ze stałą organizacją ruchu na ulicy Warszawskiej, Miłej, Mickiewicza, Palcu Piłsudskiego i Krakowskiej;
- cienkowarstwowe oznaczenia poziome na rewitalizowanych ulicach (oznakowanie cienkowarstwowe miało za cel pokazanie, jak przebiega ruch na oznakowanych w ten sposób ulicach); Docelowe oznakowanie poziome grubowarstwowe zostanie wykonane po ułożeniu wszystkich warstw asfaltowych;
- wyposażenie centrum sterowania monitoringu miejskiego oraz pomieszczenie Straży Miejskiej w urządzenia niezbędne do korzystania z systemu, Miasto rozważa umożliwienie przekazywania wizji z monitoringu i podglądu w Komendzie Powiatowej Policji;
- prace ziemne związane z układaniem instalacji sanitarnych, elektroenergetycznych, teletechnicznych oraz jedna warstwa masy bitumicznej na Placu Wolności, ulicy Armii Krajowej oraz Kościuszki; trwa sukcesywna budowa ciągów pieszych w tych ulicach;

- wykonano nasadzenia zieleni na Pl. Piłsudskiego, ul. Wyszyńskiego, ul. Ziemowita, ul. Krakowskiej, ul. Kopernika, ul. Przechodniej, Pl. Wolności, ul. Kościuszki, ul. Miłej, ul. Warszawskiej (drzewa, krzewy, byliny, trawa), zainstalowano nawodnienie w rabatach na Pl. Piłsudskiego;
- wykonano fontannę, trwa montaż osprzętu w komorze technologicznej;
- w miejscach gdzie nawierzchnia jest już wykonana to trwa sukcesywny montaż małej architektury (ławki, siedziska miejskie, słupy oświetleniowe, stoliki miejskie, kosze na odpady i psie odchody, wiaty przystankowe oraz rowerowe (póki co bez szyb ze względu na ryzyko wandalizmu)).

Planowane są jeszcze następujące działania:

- dokończenie montażu elementów małej architektury – słupów oświetleniowych, wiat przystankowych i rowerowych, koszy na śmieci, parasoli,;
- system nawodnienia roślin na Placu Wolności;
- roboty brukarskie oraz przygotowanie ciągów jezdnych na ulicy Kościuszki oraz Pl. Wolności;
- ostatnia warstwa masy bitumicznej na ulicy Kościuszki, Wyszyńskiego, Armii Krajowej, Placu Wolności, Placu Piłsudskiego oraz na części ulic Mickiewicza i Polnej;
- oznakowania pionowe i poziome na wszystkich ulicach (tam gdzie jeszcze nie ma);
- montaż rzeźb;
- montaż systemu nagłośnienia na Placu Piłsudskiego;
- uruchomienie systemów i urządzeń.

Również zewnętrznym inwestorzy (gestorzy sieci) we współpracy z Miastem wykonali swoje zadania tj. PGE S.A. oraz ITV Media Sp. z o. o.

Odnosnie uwag, jakie zgłosili członkowie zespołu podczas posiedzenia, które miało miejsce w listopadzie wyjaśniono, że standardowa wysokość krawężnika na części obszaru rewitalizacji objętego pracami, po zakończeniu tych prac wyniesie 12 cm i jest ona zgodna z wytycznymi (14-18 cm). Przy czym w części zatok parkingowych oraz w przy wyniesionych i normalnych przejściach dla pieszych, krawężniki są obniżone. Nie rozważano natomiast obniżenia krawężników w kolejnych miejscach, ponieważ wody opadowe są kierowane do kanalizacji deszczowej m.in. za pomocą krawężników o normatywnej wysokości. Ponadto, krawężniki zakończone są wyobloną krawędzią, co w sytuacji wyższej konieczności nie stanowi problemu dla pojazdów uprzywilejowanych. Również promienie skreślenia na skrzyżowaniu ulicy Krakowskiej z ulicą Mickiewicza oraz na ulicy Armii Krajowej są normatywne. Jeżeli chodzi o ilość miejsc do parkowania, to po wybudowaniu wszystkich parkingów, jakie są planowane w centrum miasta, ilość miejsc przeznaczonych do legalnego parkowania będzie większa niż ilość miejsc legalnego parkowania przed rewitalizacją. Generalnie, przyjęte rozwiązania mają na celu ograniczenia prędkości i zachowania ostrożności w ścisłym centrum miasta co przekłada się na poprawę bezpieczeństwa.

Ad. 3 Projekt dotyczący poprawy zasobów mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji

Podczas posiedzenia przypomniano o dostępnych dla mieszkańców instrumentach finansowych, które są wprowadzane od 2019 roku - konkursie na najładniejszą elewację,

uchwale, która daje możliwość skorzystania z niższej opłaty za zajęcie pasa drogowego niż miało to miejsce dotychczas, jeżeli remont dotyczy elewacji oraz dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków Miasta Rawa Mazowiecka. Jeżeli chodzi o konkurs na elewacje, to w maju została dostarczona mieszkańcom obszaru rewitalizacji informacja o trzeciej edycji konkursu.

Podczas posiedzenia przypomniano, że na terenie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka jest prowadzony punkt konsultacyjno-informacyjny programu priorytetowego Czyste Powietrze. Niewykluczone, że w najbliższych miesiącach zostanie także wdrożony ogólnopolski program zakładający dofinansowanie na wymianę źródeł ciepła i stolarki okiennej w mieszkaniach znajdujących się w budynkach wielorodzinnych.

Ad. 4 Dyskusja o podejmowanych lub planowanych działaniach, które wpisują się w realizację celów LPR

Jeżeli chodzi o podejmowane lub planowane działania, które wpisują się w realizację celów LPR, to członkowie zespołu nie zgłosili żadnych uwag.

Ad. 5 Wolne wnioski

Podczas posiedzenia pojawiło się pytanie, czy skrzynki energetyczne, które pojawiły się na Placu Piłsudskiego zostaną w jakiś sposób obudowane lub zasłonięte. Skrzynki te nie są własnością Miasta, jednakże z informacji uzyskanych przez Miasto na chwilę obecną wynika, że skrzynki pozostaną w takiej formie, w jakiej są.

Następne pytanie dotyczyło kwestii, czy w mieście pojawiły się rejony charakteryzujące się wyższym poziomem bezrobocia. Wyjaśnienia zostały udzielone przez członka zespołu będącego przedstawicielem Powiatowego Urzędu Pracy. Z udzielonych wyjaśnień wynikało, że bezrobocie w Rawie mazowieckiej nie pogłębia się i kształtuje się na poziomie tzw. bezrobocia statystycznego. Nie odnotowano także pojawienia się konkretnych miejsc, w których ilość osób bezrobotnych wzrosłaby znacznie.

Protokolant
Krystyna Florczak

Przewodniczący
Zespołu Konsultacyjnego ds. Rewitalizacji
Piotr Irla
Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka