

## **Protokół z posiedzenia Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji**

**z dnia 21 marca 2023 roku**

W dniu 21 marca 2023 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka odbyło się posiedzenie Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji.

### Na posiedzeniu obecni byli:

1. Piotr Irla
2. Bożena Sukiennik
3. Maria Jolanta Witczak
4. Jolanta Wróblewska
5. Arkadiusz Rataj
6. Paweł Piątkiewicz
7. Karolina Gawot
8. Dorota Zakonnik
9. Mariusz Szadkowski
10. Jacek Lisicki
11. Teresa Sekuter
12. Agnieszka Zimecka
13. Marcin Broniarczyk
14. Krystyna Florczak jako protokolant

### **Projekt pn. „Kompleksowy System Wsparcia Poprawy Jakości Zasobów Mieszkaniowych”**

Członkom zespołu zostało przedstawione krótkie podsumowanie trzech dotychczasowych edycji konkursu na elewacje, który jest jednym z instrumentów wdrożonych w ramach realizacji projektu. W marcu informacja o czwartej edycji konkursu, została m.in. dostarczona właścicielom budynków na obszarze rewitalizacji do skrzynek pocztowych.

### **Sytuacja w opiece społecznej i cele Miasta na najbliższe lata dotyczące tego sektora**

Odpowiedzią na zidentyfikowane w mieście, a w szczególności na obszarze rewitalizacji, problemy związane z bezradnością rodzin w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, niską jakością życia oraz małą aktywnością zawodową i społeczną osób bezrobotnych, były działania prowadzone przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Jednostka ta była realizatorem dwóch spośród dwunastu podstawowych projektów rewitalizacyjnych – „Rozwój Usług Wspierania Rodziny” oraz „Program Aktywizacja i Integracja”. Ten ostatni był realizowany wspólnie z Powiatowym Urzędem Pracy w Rawie Mazowieckiej.

Dyrektor MOPS, będąca członkiem Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji, przedstawiła także obecną sytuację opieki społecznej na terenie miasta Rawa Mazowiecka oraz cele związane z tą dziedziną, na których władze miasta powinny się skupić w nieodległej przyszłości. Zjawiskami, które przede wszystkim można obecnie zaobserwować są: spadek udziału

gospodarstw domowych potrzebujących świadczeń – odnotowano spadek o ponad 30%, jak również odwrócenie struktury klienta pomocy społecznej – zmniejszeniu uległa ilość rodzin z dziećmi wymagających wsparcia materialnego, wzrosła natomiast liczba gospodarstw jednoosobowych wymagających takiej pomocy. Tendencja taka może mieć charakter ogólnopolski i być skutkiem socjalnych programów rządowych, takich jak na przykład 500 plus oraz znaczącego spadku bezrobocia. W powiecie rawskim odnotowano najniższy poziom bezrobocia spośród powiatów w województwie łódzkim. Ubóstwo klientów instytucji pomocy społecznej nie jest już problemem wskazywanym jako podstawowy. O ile w 2016 r., jako problematyczne przeważnie wskazywano czynniki bytowe, związane z sytuacją materialną oraz długotrwałym bezrobociem, wynikającym na przykład z braku kompetencji do wejścia w role społeczne, o tyle w 2022 roku na pierwsze miejsce wysunęły się czynniki związane z sytuacją zdrowotną, takie jak długotrwała choroba czy niepełnosprawność. Wspomniano też o izolacji i poczuciu osamotnienia wśród osób starszych oraz rosnącym zapotrzebowaniu na usługi opiekuńcze. Otwartą kwestią pozostaje czy odnotowanie poprawy sytuacji materialnej rodzin wiąże się z rynkiem pracy i programami socjalnymi dla rodzin, czy jest spowodowane zaporowym kryterium dochodowym, które eliminuje z uzyskania świadczeń gospodarstwa domowe znajdujące się w trudnej sytuacji finansowej, a których dochody jednak przekraczają to kryterium.

Istotne problemy miasta Rawa Mazowiecka dotyczą kwestii demograficznych i przejawiają się spadkiem liczby mieszkańców oraz starzeniem się lokalnego społeczeństwa. Na przestrzeni ostatnich 6 lat należy odnotować spadek ogólnej liczby mieszkańców o 7%, przy czym najwyższy spadek - o 18%, dotyczy osób w wieku produkcyjnym.

W styczniu 2023 r. zostały wykonane wśród mieszkańców badania za pomocą ankiety internetowej. Celem tych badań była analiza wybranych problemów społecznych, występujących na terenie miasta a dotyczących problematyki uzależnień, zjawiska przemocy, bezdomności, niepełnosprawności, problemów osób starszych, zdrowia, bezrobocia oraz ocena warunków życia. 65% badanych mieszkańców pozytywnie oceniło swoją sytuację materialną, ponad 2/3 pozytywnie oceniło też warunki życia w mieście, zaś 3/4 dobrze oceniło poczucie bezpieczeństwa. Skalę problemu uzależnień określono jako średnią, jednocześnie ponad połowa ankietowanych wskazała alkoholizm jako główną przyczynę problemów społecznych.

Podczas formułowania celów na najbliższe lata należałoby wziąć pod uwagę dający się już zaobserwować wzrost zapotrzebowania na specjalistyczne poradnictwo psychologiczne i psychiatryczne, usługi pedagogiczne oraz usługi opiekuńcze, w szczególności przeznaczone dla osób starszych.

### **Centrum opiekuńczo-mieszkalne w Rawie Mazowieckiej**

Jeżeli chodzi o rozwój infrastruktury pomocy społecznej, to obecnie trwa budowa centrum opiekuńczo-mieszkalnego. Według informacji przekazanych przez naczelnika wydziału Rozwoju i Inwestycji, placówka będzie przeznaczona dla osób dorosłych z umiarkowanym lub

znacznym stopniem niepełnosprawności. Ze wsparcia centrum będzie mogło skorzystać 20 osób, w przypadku 11 osób będzie to wsparcie w formie pobytu dziennego, natomiast dla 9 osób – całodobowego. Na piętrze budynku znajdują się 3 mieszkania 2-osobowe oraz 3 mieszkania 1-osobowe, na parterze – pomieszczenia socjalne oraz sala ćwiczeń i rehabilitacji. Na utworzenie placówki Miasto otrzymało dofinansowanie ze środków Funduszu Solidarnościowego w ramach Programu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej „Centra opiekuńczo-mieszkalne”.

W 2022 r. rozpoczęto prace budowlane. Obecnie osiągnięto stan surowy zamknięty, trwają prace instalacyjne i tynkarskie. Zakończenie planowane jest na drugą połowę października, oddanie do użytkowania - na początek 2024 roku.

### **Projekt inwestycyjny „Rewitalizacja Miasta Rawa Mazowiecka”**

Naczelnik wydziału Rozwoju i Inwestycji podzielił się doświadczeniami z realizacji tego największego dla miasta projektu, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej. Przypomniał, że prace nad koncepcją rewitalizacji centrum Rawy rozpoczęły się w 2013 roku, a więc jeszcze przed ustawą rewitalizacyjną z 2015 roku i składały się z wielu etapów. Pracownicy urzędu, przed przystąpieniem do głównych prac, zapoznali się m.in. z efektami robót rewitalizacyjnych przeprowadzonych w Sieradzu i Zduńskiej Woli. Naczelnik przypomniał też, że na koncepcję zagospodarowania przestrzeni publicznej centrum Rawy został ogłoszony konkurs architektoniczny. W ten sposób został wyłoniony projektant, firma Arkon Atelier. Na realizację całego przedsięwzięcia składającego się z 4 zadań, Miasto z powodzeniem aplikowało, w ramach RPO WŁ 2014 – 2020, o dofinansowanie. Rawski wniosek otrzymał wysoką ocenę w konkursie, a Miasto uzyskało dotację ze środków UE. Prace w ramach projektu rozpoczęły się w 2017 r. W trakcie prowadzenia robót, Miasto borykało się z problemami wynikającymi z niezależnych od niego okoliczności spowodowanych pandemią COVID, skutkami wojny w Ukrainie, rosnącą inflacją. Mimo wszystko projekt został zakończony w 2022 r., zgodnie z przewidzianym we wniosku o dofinansowanie zakresie. W związku z tym, że projekt zlokalizowany był w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i obejmował obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków, nadzór nad robotami sprawował m.in. archeolog. Podczas prac związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej odkryto m.in. fragmenty świeckiej architektury drewnianej (jatki, studnie, dawny „system wodociągowy”) oraz monety z różnych epok. Znaleziska wzbogaciły wiedzę nt. historii miasta i jego roli na przestrzeni wieków. W wyniku przeprowadzonego projektu, została stworzona przestrzeń sprzyjająca intensyfikacji życia społecznego i gospodarczego w centrum Rawy.

### Omówienie formularza wniosków/uwag do monitoringu

Rok 2023 jest - z mocy ustawy o rewitalizacji - ostatnim rokiem, w którym obowiązuje rawski program rewitalizacji. Członkowie Zespołu Zadaniowego zostali poproszeni o wypełnienie formularza wniosków i uwag, będącego elementem przygotowywania raportu z monitoringu

działań rewitalizacyjnych w Rawie Mazowieckiej. Na kolejnym spotkaniu zespołu zostaną przedstawione wnioski ze złożonych formularzy.

Protokolant

Krzyszyna Florczak

Przewodniczący

Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji

**BURMISTRZ MIASTA**

Piotr Irla

*mgr inż. Piotr Irla*