

**Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka ogłasza ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,
położonej w obrębie 1 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Murarskiej**

1. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem przeznaczonym do rozbiórki, położonej w obrębie 1 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Murarskiej, oznaczonej jako działka **nr ewid. 321/2 o pow. 0,0997 ha** (użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane), dla której Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą LD1R/00016365/9.
2. Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod tereny myjni samochodowej o symbolu 1.151.KSm. Działka stanowi teren płaski w kształcie wielokąta. Jest ona zabudowana jednokondygnacyjnym, murowanym budynkiem myjni samochodowej o pow. użytkowej 118 m², przeznaczonym do rozbiórki. Budynek posiada przyłącze elektroenergetyczne oraz wod-kan. Nieruchomość jest ogrodzona (przy czym część ogrodzenia znajduje się poza granicami działki nr 321/2), posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Murarskiej oraz infrastruktury technicznej położonej w obrębie tej ulicy (dodatkowo możliwość podłączenia gazu i telekomunikacji).
3. Przetarg odbędzie się w dniu **3 października 2023 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 5, w sali konferencyjnej, I piętro.
4. Cena wywoławcza wynosi **240.000,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych 00/100) brutto (zw. z VAT).
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w PLN w wysokości: 45.000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej nr 87 9291 0001 0054 2395 2000 0040, tytułem: „wadium – działka nr 321/2” najpóźniej do dnia **27 września 2023 r. włącznie**. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie w poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po uprzednim złożeniu wniosku o jego zwrot – najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
6. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: potwierdzenie wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości; w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (lub informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu), pełnomocnictwo oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
7. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia na piśmie o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
8. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów ww. ustawy.
9. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisów w księgach wieczystych.
10. Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój nr 8, nr tel. (46) 814-40-80. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 25 sierpnia 2023 r.