

UCHWAŁA NR XV/112/12
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
z dnia 15 lutego 2012r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Kazimierza Wielkiego i Sobieskiego, Białej, Łowickiej, Kościuszki i Słowackiego, Krakowskiej i Gąsiorowskiego, Solidarności, Słowackiego, Krakowskiej i Południowej, Fawornej i Słowackiego, Orzeszkowej i Sienkiewicza, Katowickiej i Tatar, Księżę Domki.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 64, poz. 554; z 2002 r. Nr 81, poz. 1529 i Nr 292, poz. 3802; z 2003 r. Nr 225, poz. 2133 i Nr 557, poz. 3651; z 2005 r. Nr 85, poz. 829, Nr 129, poz. 1328 i Nr 282, poz. 2710; z 2006 r. Nr 7, poz. 67 i Nr 8, poz. 71; z 2007r. Nr 180, poz. 1719 i Nr 185, Nr 1745; z 2008r. Nr 2, poz. 42, Nr 15, poz.190, Nr 116, poz. 1131, Nr 201, poz. 1882, Nr 365, poz. 3225, Nr 365, poz. 3226, Nr 362, poz. 3176 i Nr 362, poz. 3177; z 2009r. Nr 59 poz. 574 oraz z 2010 Nr 4 poz. 37, Nr 24 poz. 159, Nr 32 poz. 239, Nr 357 poz. 3221 i poz. 3222), dotyczącej obszarów położonych w Rawie Mazowieckiej w rejonie ulic:

- Kazimierza Wielkiego i Sobieskiego, obszar oznaczony na załączniku graficznym literą A,
- Białej, obszar oznaczony na załączniku graficznym literą B,
- Łowickiej, obszar oznaczony na załączniku graficznym literą C,
- Kościuszki i Słowackiego, obszar oznaczony na załączniku graficznym literą D,
- Krakowskiej i Gąsiorowskiego, obszar oznaczony na załączniku graficznym literą E,
- Solidarności, obszar oznaczony na załączniku graficznym literą F,
- Słowackiego, obszar oznaczony na załączniku graficznym literą G,
- Krakowskiej i Południowej, obszar oznaczony na załączniku graficznym literą H,
- Fawornej i Słowackiego, obszar oznaczony na załączniku graficznym literą I,
- Orzeszkowej i Sienkiewicza, obszar oznaczony na załączniku graficznym literą J,
- Katowickiej i Tatar, obszar oznaczony na załączniku graficznym literą K,
- Księżę Domki, obszar oznaczony na załączniku graficznym literą L,

§ 2. Granice obszarów, o których mowa w § 1 przedstawione są na fragmentach rysunków obowiązującego planu miejscowego, stanowiących załączniki graficzne Nr 1 do 12 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

Grażyna Dębska
Grażyna Dębska

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Skala 1:4000

=== granice obszaru objętego zmianą planu

(A) oznaczenie obszaru

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/112/12
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA Z DNIA 15 LUTEGO 2012 r.



PRZEWODNIK
RADA MIASTA RAWY MAZOWIECKA
Grzegorz Wójcik

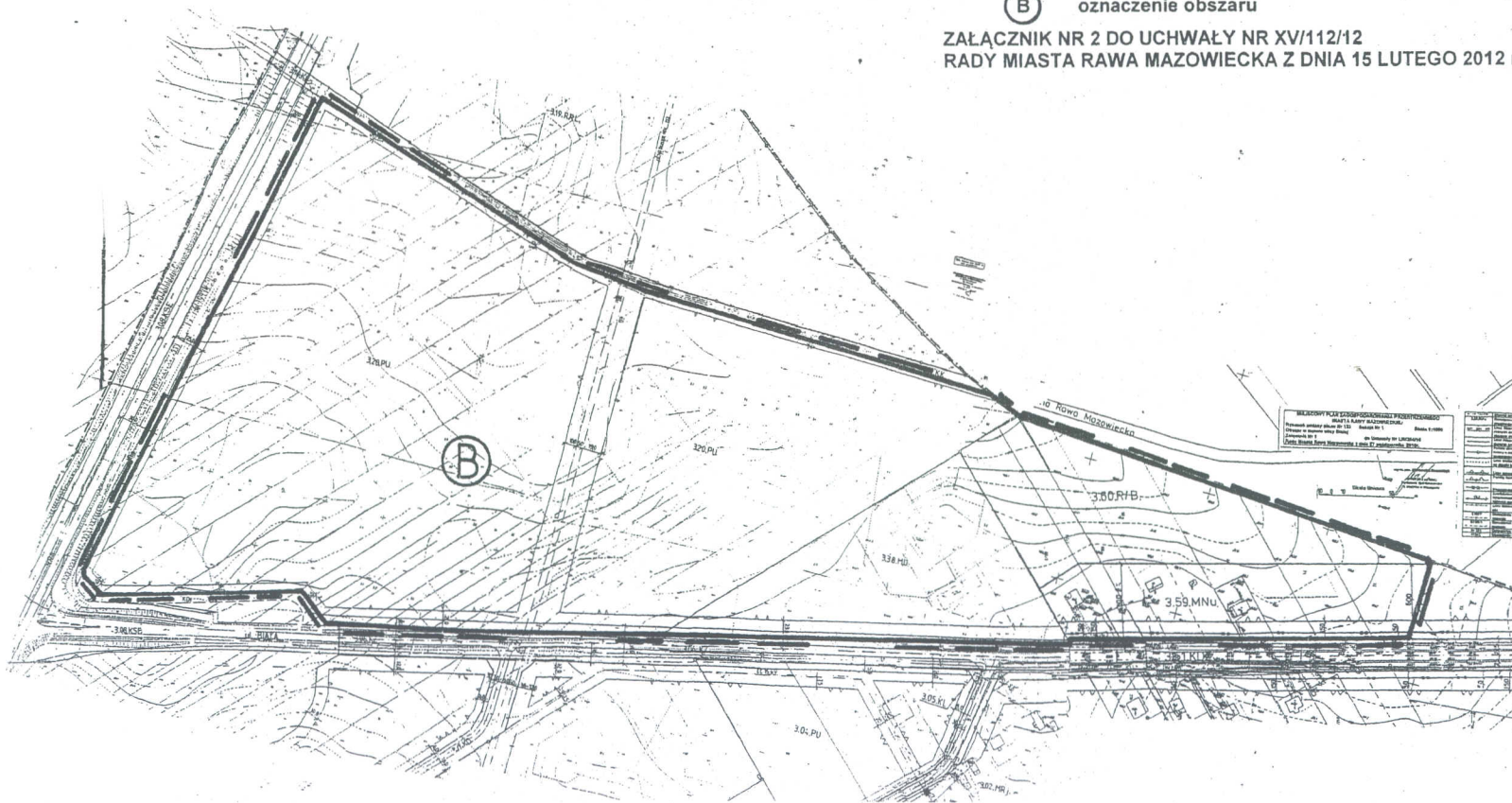
FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Skala 1:4000

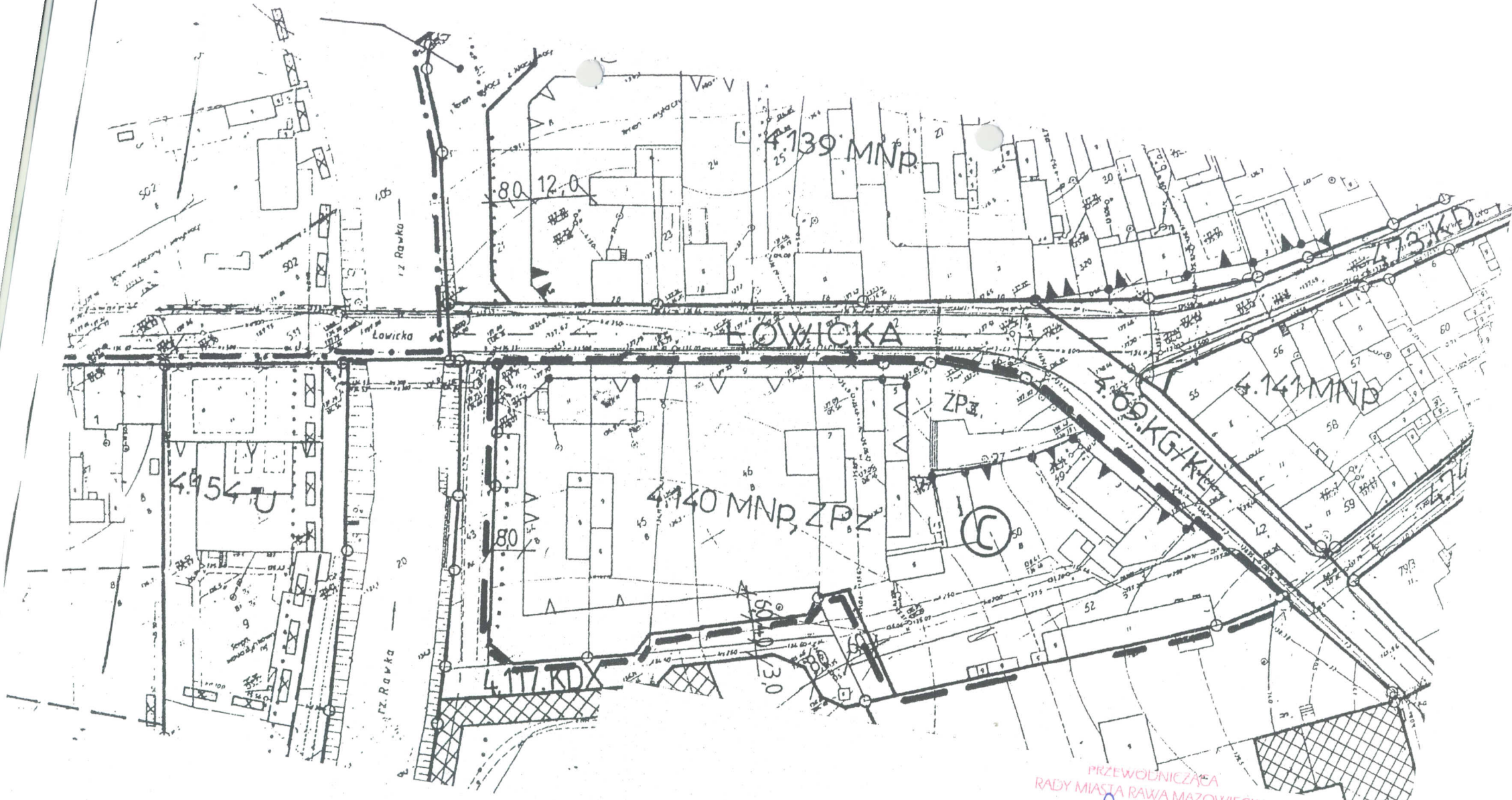
--- granice obszaru objętego zmianą planu

ⓑ oznaczenie obszaru

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XV/112/12
RADY MIASTA RAWY MAZOWIECKA Z DNIA 15 LUTEGO 2012 r.





PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWY MAZOWIECKA
Grosley
Grażyna Dębska



PRZEWODNICZKA
 RADY MIASTA RAWY MAZOWIECKA
G. Dębska
 Grażyna Dębska

**FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ**

Skala 1:1000

-  granice obszaru objętego zmianą planu
-  oznaczenie obszaru

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XVI/112/12
 RADY MIASTA RAWY MAZOWIECKA Z DNIA 15 LUTEGO 2012 r.

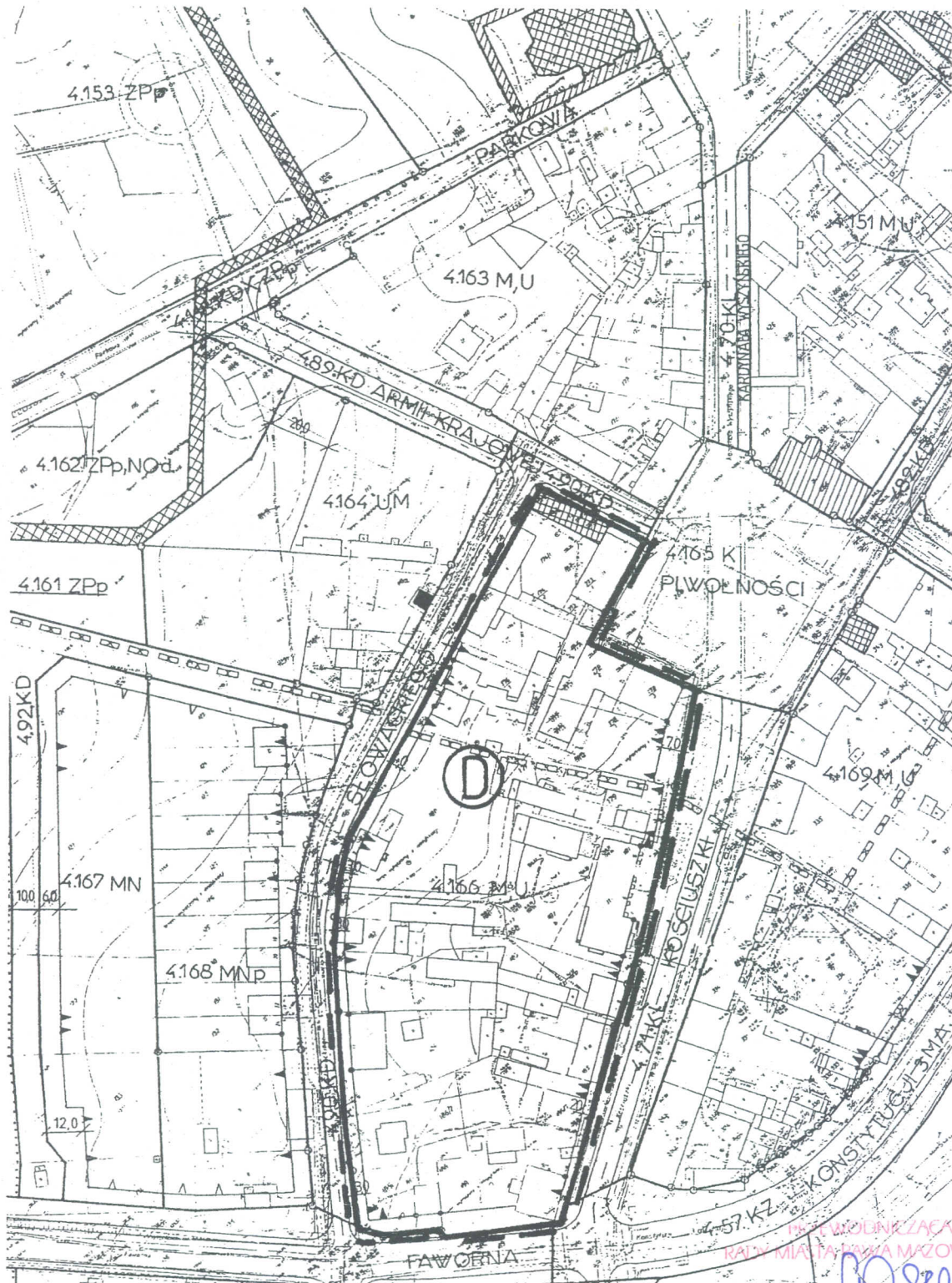
FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Skala 1:2000

--- granice obszaru objętego zmianą planu

ⓓ oznaczenie obszaru

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XVI/112/12
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA Z DNIA 15 LUTEGO 2012 r.



PRZEWOLNIK ZAŁĄCZNIK
RADA MIASTA RAWY MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

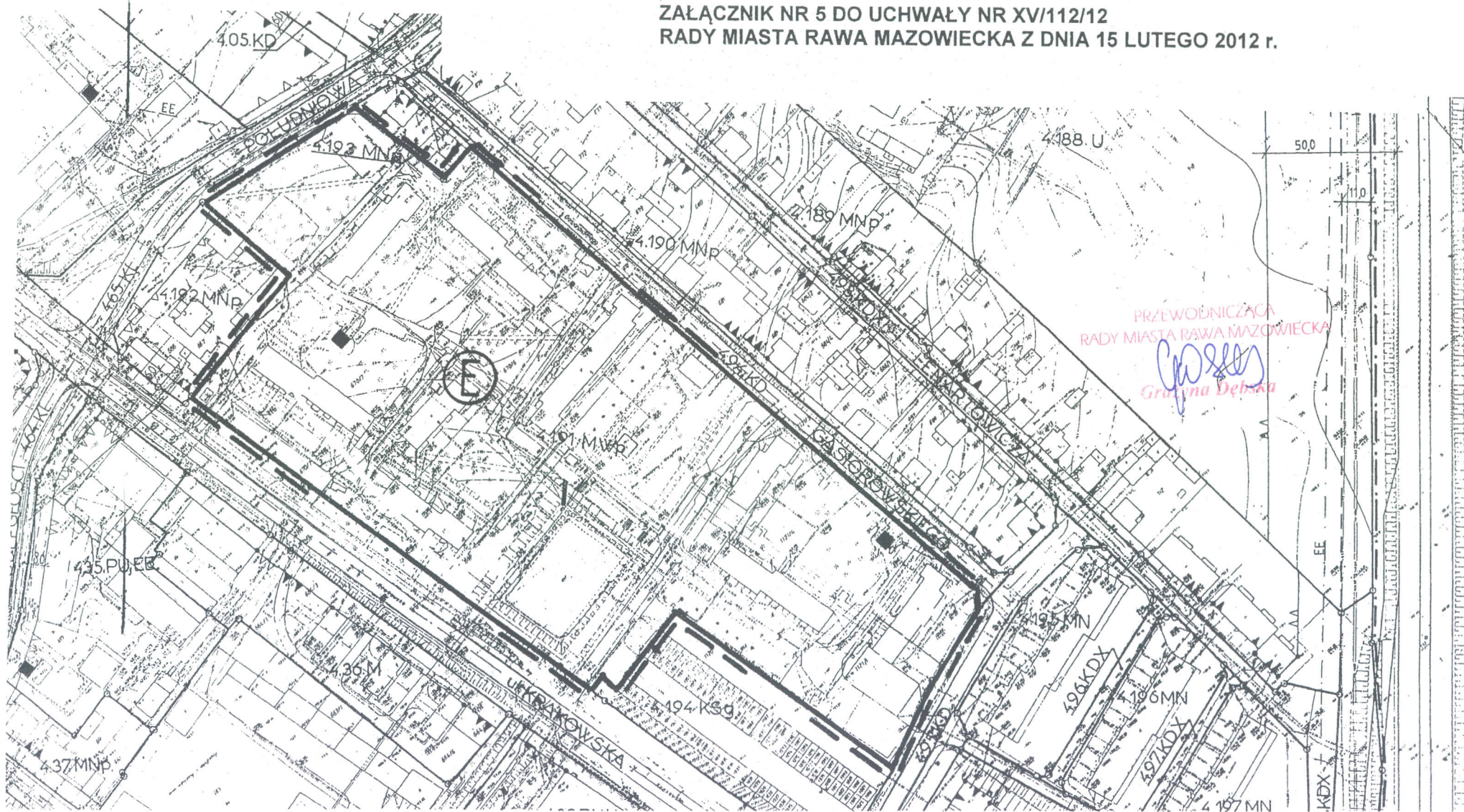
Skala 1:2000

--- granice obszaru objętego zmianą planu



oznaczenie obszaru

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XV/112/12
RADY MIASTA RAWY MAZOWIECKA Z DNIA 15 LUTEGO 2012 r.



FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

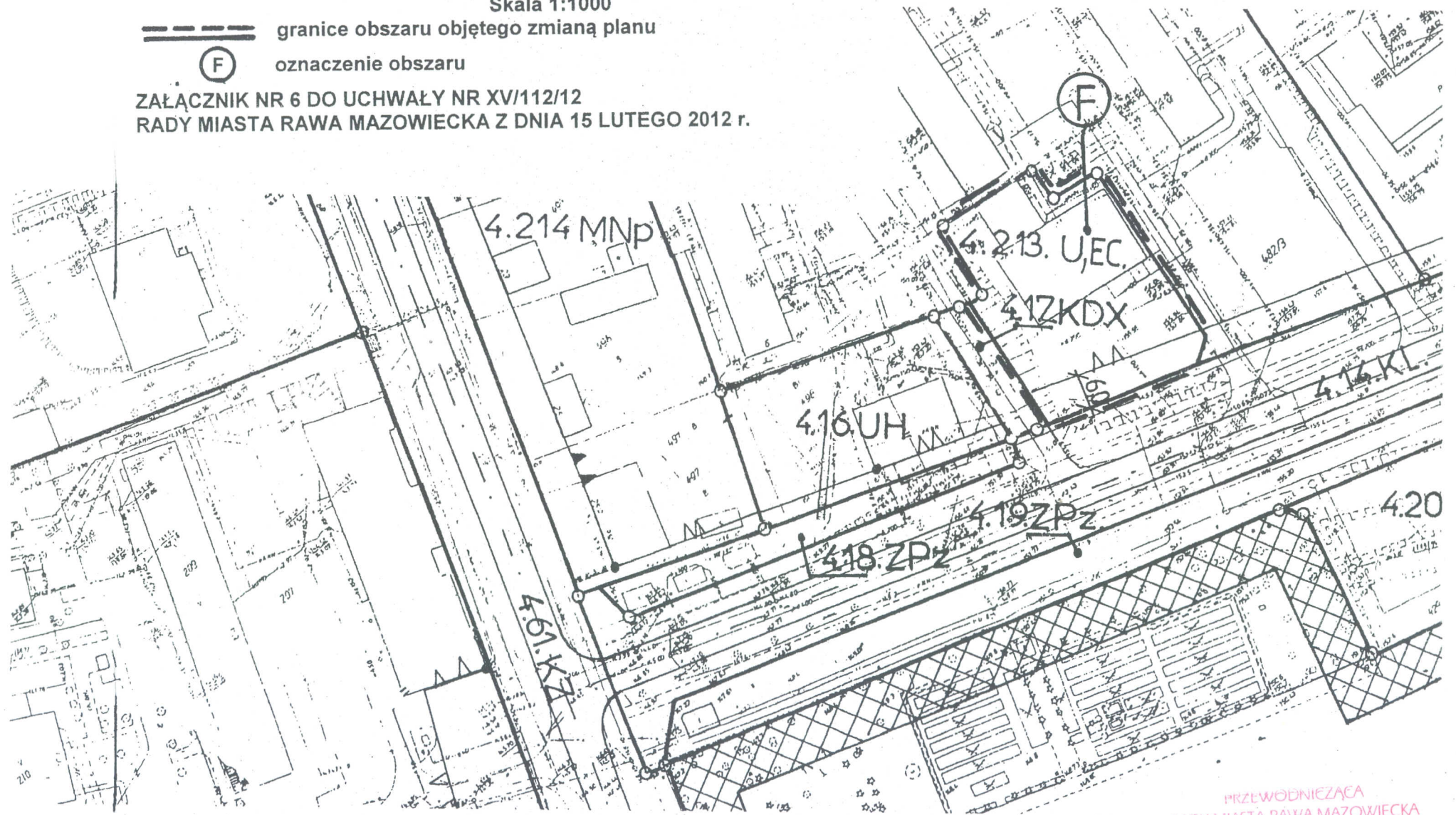
Skala 1:1000

----- granice obszaru objętego zmianą planu

(F)

oznaczenie obszaru

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XV/112/12
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA Z DNIA 15 LUTEGO 2012 r.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

G. Dębska
Grazyna Dębska

**FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ**
Skala 1:1000

granice obszaru objętego zmianą planu
oznaczenie obszaru
ZALĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XVI/112/12
RADY MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ Z DNIA 15 LUTEGO 2012 r.



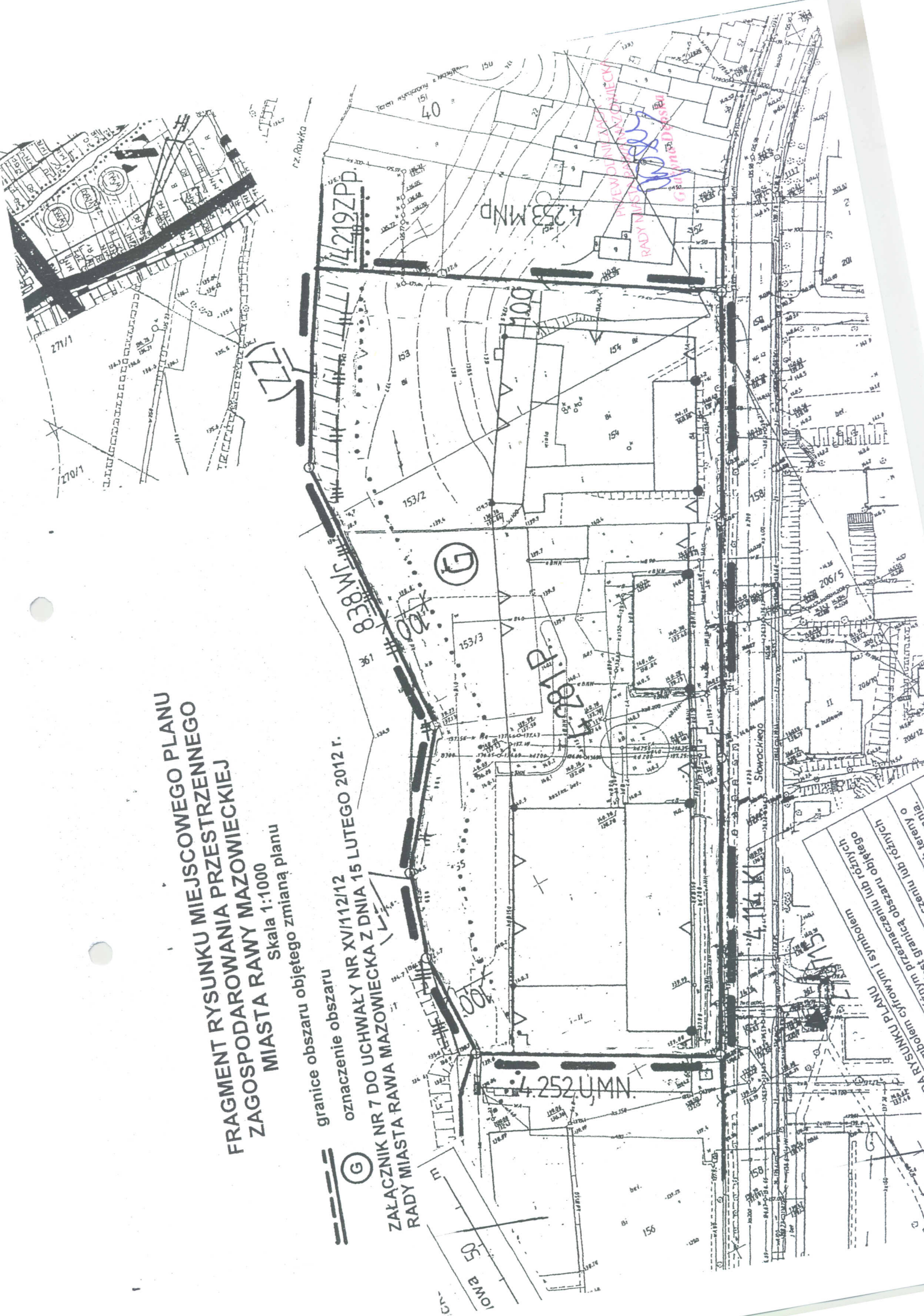
4.252 U.MN.

4.219 Z.PP.

4.253 M.NP.

4.254 P.P.

4.14 K.K.



LEGENDA RYSUNKU PLANU
Oznaczenie terenów objętych zmianą planu:
--- granice obszaru objętego zmianą planu
G - teren objęty zmianą planu
--- granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu
--- teren o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania
--- teren o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania

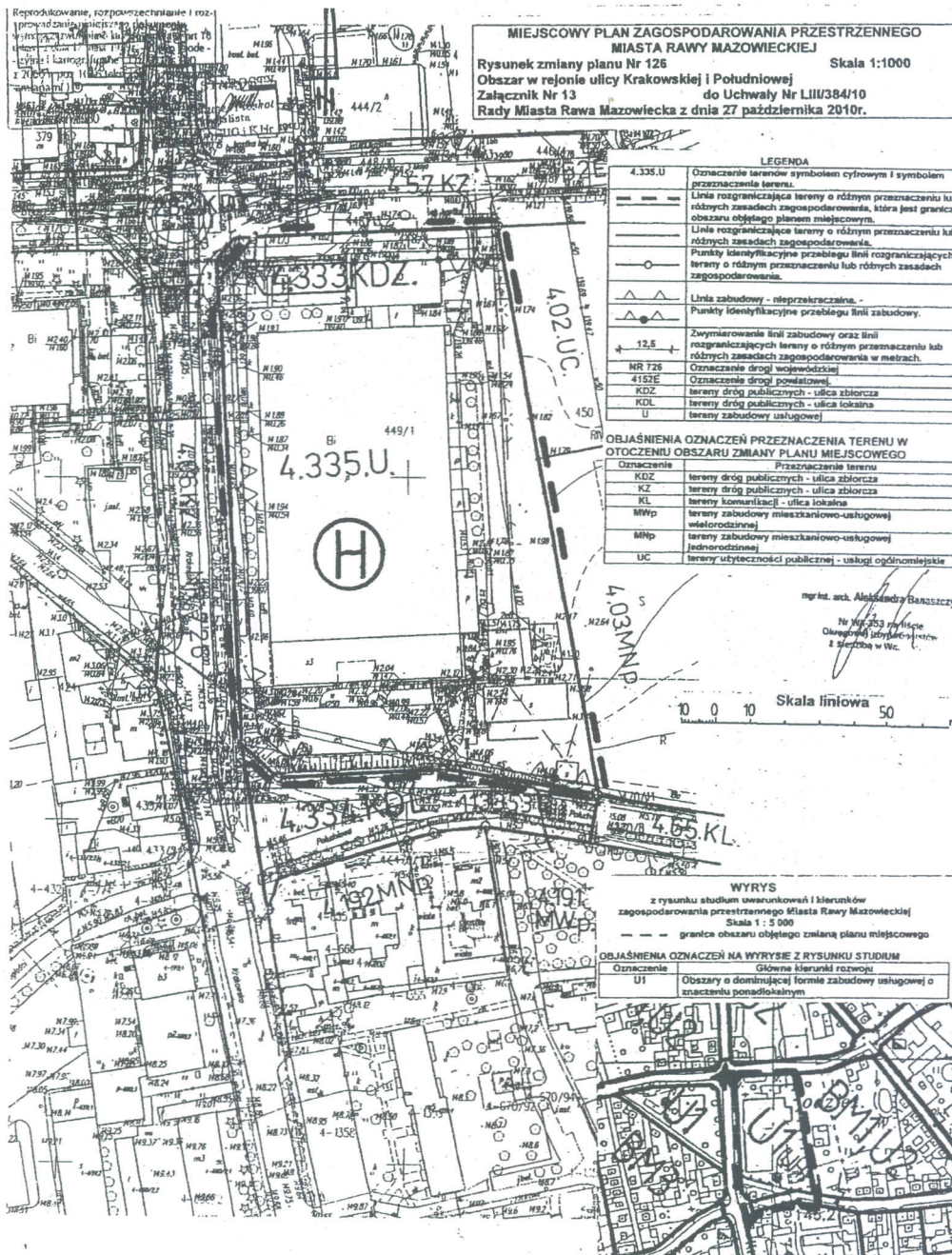
FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Skala 1:2000

— — — — — granice obszaru objętego zmianą planu

(H) oznaczenie obszaru

**ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR XVI/112/12
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA Z DNIA 15 LUTEGO 2012 r.**



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ**
Rysunek zmiany planu Nr 126 Skala 1:1000
Obszar w rejonie ulicy Krakowskiej i Południowej
Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr LIII/384/10
Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2010r.

LEGENDA

4.335.U	Oznaczenie terenów symbolami cyfrowym i symbolami przeznaczenie terenu.
— — — — —	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
— — — — —	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
△	Linie zabudowy - nieprzekraczalna.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
12.5	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
NR 726	Oznaczenie drogi wojewódzkiej.
4152E	Oznaczenie drogi powiatowej.
KDZ	tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza
KDL	tereny dróg publicznych - ulica lokalna
U	tereny zabudowy usługowej

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W
OTOCZENIU OBSZARU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KDZ	tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza
KZ	tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza
KL	tereny komunikacji - ulica lokalna
MWp	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej
MNp	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej
UC	tereny użyteczności publicznej - usługi ogólnomiejskie

mgr inż. arch. Aleksandra Banaszczyk
Nr 106/353 nr Inicjatywy
Ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym
1 sierpnia w Wic.

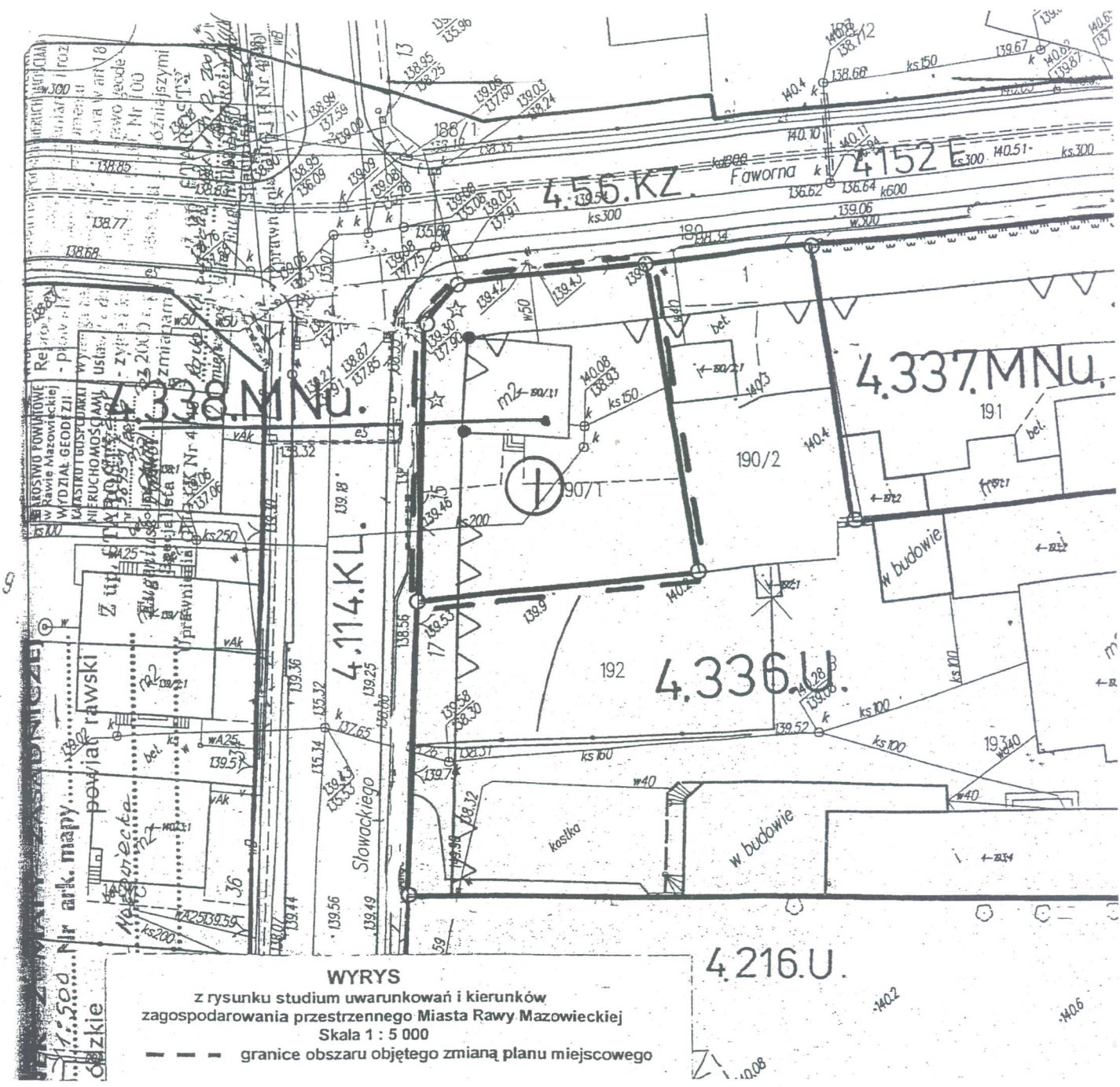
Skala liniowa 50
0 10 10 50

WYRYS
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej
Skala 1 : 5 000
— — — — — granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSE Z RYSUNKU STUDYUM

Oznaczenie	Główne kierunki rozwoju
UI	Obszary o dominującej formie zabudowy usługowej o znaczeniu ponadlokalnym

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grosley
Grażyna Dębńska



WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej
Skala 1 : 5 000
--- granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego

**FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ**

Skala 1:500

=== granice obszaru objętego zmianą planu

(i) oznaczenie obszaru

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR XV/112/12
RADY MIASTA RAWY MAZOWIECKA Z DNIA 15 LUTEGO 2012 r.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWY MAZOWIECKA

Gracyna Dębska

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Skala 1:2000

--- granice obszaru objętego zmianą planu



oznaczenie obszaru

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR XV/112/12
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA Z DNIA 15 LUTEGO 2012 r.



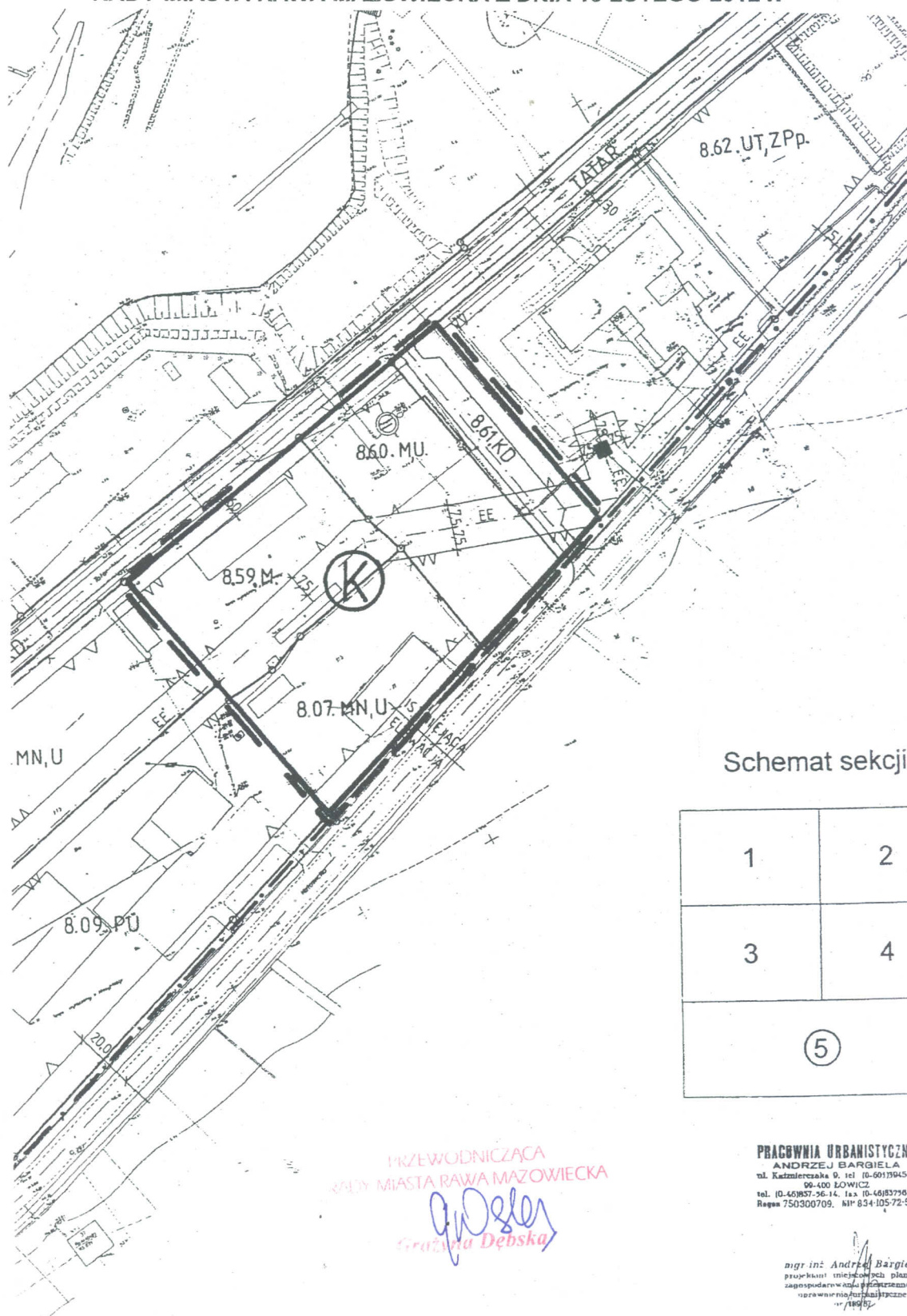
FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Skala 1:2000

 granice obszaru objętego zmianą planu

 oznaczenie obszaru

**ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR XV/112/12
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA Z DNIA 15 LUTEGO 2012 r.**



Schemat sekcji

1	2
3	4
5	

PRZEWODNICZĄCA
MIASTA RAWA MAZOWIECKA

Groszka
Groszka
Groszka

**PRACOWNIA URBANISTYCZNA
ANDRZEJ BARGIELA**
ul. Kadziereńska 9, tel. 0-601704543
99-400 ŁÓWICZ
tel. 0-46987-56-14, fax 0-469879814
Regon 750300709, NIP 834-105-72-58

inż. Andrzej Bargiela
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia zawodowe
11/1995

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Skala 1:2000

granice obszaru objętego zmianą planu

oznaczenie obszaru

**ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR XV/112/12
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA Z DNIA 15 LUTEGO 2012 r.**



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ**
Rysunek zmiany planu Nr 75
Obszar w rejonie ulicy Kołpa Dąbki
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/112/12
Rady Miasta Rawy Mazowiecka z dnia 15 lutego 2012 r.

Skala 1:1000

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA
TERENU W OBSZARZE ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO I W
OTOCZENIU OBSZARU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
ZL	linia
R	tereny rolnicze
RUB	tereny rolne stanowiące rezerwy docelowych terenów budowlanych
MRJ	czładowy zabudowy z mieszkalniowo-usługową

LEGENDA RYSUNKU PLANU

8.81.ZL	Oznaczenie terenu symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
—	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu zagospodarowania.
—	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
—	Linie identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
KDW	istniejące drogi wewnętrzne w otoczeniu obszaru planu

WYRYS

z rysunku studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawy Mazowieckiej - "PROJEKT PRZESTRZENNY" Skala 1:10 000

— granice terenu objętego planem obowiązującym

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
RB [obszary projektowanej zabudowy w okresie kierunkowym]
B [obszary zabudowy w okresie ostatecznym]

10 0 10 Skala liniowa 50 m