

REGULAMIN PRZETARGU PISEMNEGO OFERTOWEGO
na dzierżawę nieruchomości miejskiej z przeznaczeniem na dwa ogródki
piwno – gastronomiczne na czas trwania imprezy „Rawska Majówka. W to mi graj”

§1

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości miejskiej, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 4/2, położonej w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Zamkowej /teren stadionu OSiR/ obok Zamku Książąt Mazowieckich, z przeznaczeniem na dwa ogródki piwno – gastronomiczne o powierzchni około 300 m² każdy.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Ośrodek Sportu i Rekreacji im. Haliny Konopackiej w Rawie Mazowieckiej, 96 – 200 Rawa Mazowiecka ul. Tatar 1A, zwany dalej Organizatorem.
3. Do przeprowadzenia przetargu Organizator przetargu powołuje Komisję Przetargową w składzie trzech osób.
4. W przetargu mogą wziąć udział wszystkie osoby i podmioty, posiadające wymagane prawem uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej oraz zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w stałym punkcie niezbędne do uzyskania jednorazowego zezwolenia na czas masowej imprezy (zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. *o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi* – Dz. U. 2012, poz. 1356 z późn. zm.), które złożą pisemne oferty oraz wpłacą wadium w wysokości i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Ogłoszenie przetargu następuje, co najmniej 14 dni przed planowanym terminem przetargu poprzez wywieszenie ogłoszenia o przetargu w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w miejscu ogólnie dostępnym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zostanie opublikowana na stronach internetowych www.osirrawa.pl i www.rawamazowiecka.pl.

§2

1. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - formularz oferty – zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu,
 - oferowaną kwotę netto czynszu dzierżawnego (nie niższą niż cena wywoławcza),
 - oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - kserokopię dowodu tożsamości,
 - kserokopię zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w stałym punkcie (zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. *o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi* – Dz. U. 2012, poz. 1356 z późn. zm.),
 - oświadczenie o posiadaniu wymaganych prawem uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej oraz zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w stałym punkcie,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - stosowne pełnomocnictwa – w przypadku reprezentowania danego podmiotu.
2. Oferty składa się w formie pisemnej do dnia 25.03.2013 r. do godz. 14.00 w Sekretariacie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Piłsudskiego 5, w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie opatrzonej nazwą firmy i adresem oferenta, z dopiskiem: „Ogródki - Rawska Majówka. W to mi graj”.
3. O ważności oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Sekretariatu Urzędu Miasta, a nie data jej wysłania.
4. Oferta złożona po terminie podlega zwrotowi bez otwierania.
5. Oferent może wycofać ofertę przed upływem terminu do składania ofert.

§3

1. Przetarg jest ważny choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§4

1. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy 00/100) netto. Do oferowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.
2. Oferowana kwota czynszu dzierżawnego nie może być niższa od ceny wywoławczej.

§5

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w złotych polskich w wysokości 2 000,00 złotych.
2. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej nr 16 9291 0001 0054 2483 2000 0010 najpóźniej do dnia 25.03.2013 r. włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego za przedmiotową działkę, pozostałym osobom po przetargu wadium zostanie zwrócone po uprzednim złożeniu wniosku o jego zwrot, w kwocie nominalnej, w terminie 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

§6

1. Przetarg odbędzie się w dniu 26.03.2013 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka.
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
3. W części jawnej, w obecności oferentów, Komisja Przetargowa:
 - stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, czy wadium zostało wpłacone,
 - otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,
 - zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu,
 - odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które nie spełniają wymogów określonych w warunkach przetargu.
4. W części niejawnej, Komisja Przetargowa:
 - dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub ustala, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
 - sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.
5. Oferta złożona w przetargu jest nieważna, jeżeli:
 - jest niezgodna z treścią ogłoszenia o przetargu pisemnym i/lub treścią niniejszego regulaminu,
 - do oferty nie dołączono dokumentów wymienionych w § 2,
 - nie została podpisana przez oferenta (w przypadku osób fizycznych) lub osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta (w przypadku podmiotów).
6. W razie stwierdzenia, że co najmniej dwóch oferentów zaproponowało najwyższą cenę w tej samej wysokości (zbieżność ofert) Komisja Przetargowa przeprowadzi drugi etap przetargu w formie licytacji ustnej. W takim przypadku oferentów informuje się o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
7. Ceną wywoławczą będzie cena zaproponowana przez oferentów zakwalifikowanych do licytacji.
8. Ustala się minimalną wysokość postąpienia w licytacji na 500 zł.

9. Po ustaniu postępień Przewodniczący Komisji Przetargowej, uprzedzając obecnych, wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
10. W razie nie dokonania w toku licytacji choćby jednego postąpienia przetarg zostaje nierozstrzygnięty.

§7

1. Z przebiegu prac Komisji Przetargowej sporządza się protokół.
2. Treść protokołu zawiera wszystkie informacje dotyczące przebiegu przetargu, w szczególności informacje o ilości złożonych ofert, wyniku sprawdzania ważności ofert i ewentualnym odrzuceniu ofert, wyborze najkorzystniejszej oferty, zamknięciu przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu.

§8

1. Informacja o wyniku postępowania przetargowego zostanie również wywieszona w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w miejscu ogólnie dostępnym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zostanie opublikowana na stronach internetowych www.osirrawa.pl i www.rawamazowiecka.pl.

§9

1. Zawiadomienie uczestnika przetargu o przyjęciu jego oferty, obliguje go do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
2. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

§10

1. Przetarg może zostać unieważniony w każdym czasie, bez wyboru którejkolwiek oferty.
2. Organizator przetargu nie jest zobowiązany podawać oferentom przyczyny unieważnienia przetargu.
3. W razie unieważnienia przetargu, oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Organizatora przetargu z tego tytułu.

§11

1. Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji Tadeusz Kotusiński, tel. (46) 814 48 04.

§12

1. Każdy z oferentów jest związany treścią niniejszego regulaminu oraz postanowieniami ogłoszenia o przetargu pisemnym.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się odpowiednio przepisy prawa, w tym przepisy *Kodeksu Cywilnego*.

Załączniki:

1. formularz oferty
2. projekt umowy dzierżawy

Załącznik nr 1– formularz oferty

.....
(miejscowość i data)

Dane oferenta:

Imię i nazwisko/nazwa:

Adres:

.....

PESEL/REGON:

Numer NIP:

Dowód osobisty (seria i numer):

Telefon:

Adres e-mail:

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu pisemnym ofertowym, którego przedmiotem jest dzierżawa nieruchomości miejskiej z przeznaczeniem na dwa ogródki piwno – gastronomiczne na czas trwania imprezy „Rawska Majówka. W to mi graj” w dniach 25-26 maja 2013 r., oferuję kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości:

..... zł netto

słownie:.....

1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z regulaminem przetargu oraz warunkami zawartymi w ogłoszeniu przetargu pisemnego i akceptuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że posiadam wymagane prawem uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadam zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w stałym punkcie.
3. Do niniejszej oferty dołączam:
 - a) oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - b) kserokopię dowodu tożsamości,
 - c) kserokopię zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w stałym punkcie.
 - d)

.....
(czytelny podpis składającego ofertę)

UMOWA

zawarta w dniu 2013 r. w Rawie Mazowieckiej pomiędzy **Ośrodkiem Sportu i Rekreacji im. Haliny Konopackiej w Rawie Mazowieckiej**, reprezentowanym przez Tadeusza Kotusińskiego- **dyrektora OSiR**, zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

.....
.....,
zwanym dalej „Dzierżawcą”, o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający wydzierżawi Dzierżawcy na czas oznaczony dwóch dni tj. **od dnia 25 maja do dnia 26 maja 2013 r.** tj. na czas trwania imprez kulturalnych organizowanych przez Miasto Rawa Mazowiecka „Rawska Majówka. W to mi graj.” teren położony w Rawie Mazowieckiej przy ul. Zamkowej /obok Zamku Książąt Mazowieckich/, stanowiący część działki nr ewidencyjny 4/2, obręb 2 zarządzanej przez OSiR z przeznaczeniem pod dwa ogródki piwno-gastronomiczne o powierzchni ok. 400 m² każdy lub jeden o powierzchni około 800 m².

§ 2

1.Dzierżawca za wydzierżawiony teren zobowiązuje się do zapłaty czynszu dzierżawnego w wysokości:zł + VAT 23% w kwocie ... zł = ... zł brutto (słownie:.....) płatny na rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji r Rawie Mazowieckiej, Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej Odziałnr 1 w Rawie Mazowieckiej, nr 16 9291 0001 0054 2483 2000 0010 w **terminie do dnia 30 kwietnia 2013 r.**

2. Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wystawienia faktury bez jego podpisu.

§ 3

Wydzierżawiający zobowiązuje się ponadto:

- 1.Umożliwić Dzierżawcy sprzedaż piwa na zasadzie wyłączności na terenie oznaczonym jako działka nr ewidencyjny 4/2, obręb 2, oraz sprzedaż na tym terenie artykułów gastronomicznych bez prawa wyłączności.
- 2.Ustawienie firmowych stoisk, a także innego sprzętu niezbędnego do sprzedaży piwa poprzez udostępnienie Dzierżawcy terenu, określonego w § 1 niniejszej umowy począwszy od godz. 17⁰⁰ w dniu 25 maja 2013 r.
- 3.Umożliwić Dzierżawcy promocję i eksponowanie logo firm i dostawców sprzedawanych produktów w miejscach, formie i czasie dozwolonym przez ustawę z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2007 r. Nr 70 poz. 473 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”.

§ 4

1.Dzierżawca jest obowiązany przy sprzedaży piwa do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa zawartych w ustawie.

2.Piwo może być sprzedawane wyłącznie w pojemnikach plastikowych lub w puszkach blaszanych.

3.Dzierżawca przy korzystaniu z przedmiotu dzierżawy obowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie warunków sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż., oraz bezpieczeństwa na stoiskach sprzedażowych w trakcie Imprezy.

4.Dzierżawca zobowiązany jest do sprzątnięcia i utrzymania porządku na stoiskach sprzedażowych w trakcie imprezy i po imprezie.

5.Dzierżawca zobowiązany jest do posiadania sprawnych instalacji i urządzeń elektrycznych.

6.Dzierżawca jest obowiązany do wydania Wydierżawiającemu po ustaniu dzierżawy, jej przedmiotu w stanie nie pogorszonym i uprzątniętym.

§ 5

Strony ustalają, że:

1.Wydierżawiający zapewni Dzierżawcy wjazd na teren imprez, o których mowa w § 1 umowy samochodem dostawczym z piwem i niezbędnym sprzętem wydając specjalne zezwolenia na wjazd.

2.Wydierżawiający zapewni Dzierżawcy możliwość przyłącza elektrycznego do 5 KW do zasilenia poszczególnych ogródków piwno-gastronomicznych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.

3.Dzierżawca powinien rozstawić i zaopatrzyć stoiska, co najmniej do godziny 17⁰⁰ w dniu 26 maja 2013 r.

4. Wydierżawiający nie odpowiada za zaginione przedmioty oraz sprzęt Dzierżawcy.

§ 6

Umowa wygasa w przypadku uchybienia przez Dzierżawcę terminu określonego w § 2 ust. 2 zapłaty czynszu dzierżawnego.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający, a jeden otrzymuje Dzierżawca.

.....
/Dzierżawca/

.....
/Wydierżawiający/