

PROTOKÓŁ
z obrad XV Sesji Rady Miasta
z dnia 22 stycznia 2008 r.

Sesja Rady Miasta odbyła się w sali konferencyjnej Miejskiego Domu Kultury. Uczestniczyło 14 radnych, Burmistrz Miasta, Z-ca Burmistrza, Skarbnik Miasta, Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta, Kierownicy jednostek organizacyjnych Miasta, zaproszeni przedstawiciele zakładów pracy i organizacji.

Obrady otworzyła Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska, która powitała zaproszonych gości, publiczność oraz wszystkich radnych.

Zgodnie z listą obecności stwierdziła prawomocność obrad.

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała, że radni otrzymali proponowany porządek. Zwróciła się z zapytaniem, czy są uwagi do przedłożonego porządku obrad.

Burmistrz Miasta Eugeniusz Górąj zwrócił się z prośbą o wprowadzenia do porządku obrad punktu „Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej”

Uzasadniając wyjaśniał, że proponowany projekt uchwały był omawiany na posiedzeniach Komisji.

Uwag do propozycji Burmistrza nie było. Propozycja w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Marian Janowski zwrócił się z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2008 rok. Propozycja w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Porządek obrad po naniesionych poprawkach w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie (głosowało 14 radnych) w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.
4. Przyjęcie uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego.
5. Przyjęcie oświadczenia lustracyjnego od Sekretarza Miasta.
6. Przyjęcie oświadczenia lustracyjnego od Skarbnika Miasta.
7. Ustalenie stawek dotacji przedmiotowych dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rawie Mazowieckiej w 2008 roku.
8. Przyjęcie dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w 2008 roku (program edukacji ekologicznej).
9. Ustalenie stawek dotacji przedmiotowych dla Ośrodka Sportu i Rekreacji im Haliny Konopackiej w Rawie Mazowieckiej.
10. Zbycie w drodze darowizny nieruchomości, stanowiącej mienie komunalne, położonej w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Zamkowa Wola.
11. Przyjęcie uchwały w sprawie likwidacji i przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rawie Mazowieckiej w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.
12. Uchwalenie budżetu Miasta na 2008 rok.
13. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej.

14. Przyjęcie uchwały w sprawie poboru opłaty targowej w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.
15. Ustalenie najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania i uzgodnienia wartości jednego punktu dla potrzeb ustalenia tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla pracowników Ośrodka Sportu i Rekreacji im Haliny Konopackiej w Rawie Mazowieckiej.
16. Ustalenie najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania i uzgodnienia wartości jednego punktu dla potrzeb ustalenia tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla administracji i obsługi szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Rawa Mazowiecka.
17. Informacja w sprawie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Łódzkiego dotyczącego uchwały Nr XIII/111/2007 z dnia 27 listopada 2007 roku w sprawie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, fragmenty położone przy ulicach: Mszczonowskiej, Jerolimskiej i Wodnej, Jana Sobieskiego, Kazimierza Wielkiego, Jerolimskiej i Słonecznej), Zamkowa Wola, Konstytucji 3-Maja i Krakowskiej, Warszawskiej i Targowej, Kardynała Wyszyńskiego i Adama Mickiewicza, Kolejowej i Łowickiej, Jana Chryzostoma Paska, Dolnej i Juliana Tuwima, Księża Domki oraz Juliusza Słowackiego i Katowickiej.
18. Plan pracy Komisji Rewizyjnej na 2008 rok
19. Sprawozdanie Burmistrza o jego pracy między sesjami.
20. Interpelacje, zapytania i wolne wnioski.
21. Zakończenie obrad.

Ad 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.

Protokół z obrad XIV Sesji Rady Miasta został przyjęty w głosowaniu większością głosów. Głosowało 14 radnych, za – 13, wstrzymujących – 1.

Ad 4. Przyjęcie uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego Stanisława Rosiaka, wybranego w okręgu wyborczym nr 10, wskutek jego śmierci.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 5. Przyjęcie oświadczenia lustracyjnego od Sekretarza Miasta.

Pani Jolanta Makowska – Sekretarza Miasta Rawa Mazowiecka przedłożyła oświadczenie dotyczące pracy lub służby w organach bezpieczeństwa państwa lub współpracy z tymi organami w okresie od dnia 22 lipca 1944 r. do dnia 31 lipca 1990r., zwanego dalej „oświadczeniem lustracyjnym” złożone na druku zgodnym z wzorem oświadczenia lustracyjnego określonego w załączniku nr 1 do ustawy z dnia 7 września 2007r. o zmianie ustawy o ujawnianiu informacji o dokumentach organów bezpieczeństwa państwa z lat 1944-1990 oraz treści tych dokumentów (Dz.U. Nr 165 poz. 1171).

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść uchwały w sprawie przyjęcie oświadczenia lustracyjnego od Sekretarza Miasta.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 6. Przyjęcie oświadczenia lustracyjnego od Skarbnika Miasta.

Pani Maria Jolanta Witczak – Skarbnik Miasta Rawa Mazowiecka przedłożyła oświadczenie dotyczące pracy lub służby w organach bezpieczeństwa państwa lub współpracy z tymi organami w okresie od dnia 22 lipca 1944 r. do dnia 31 lipca 1990r., zwanego dalej „oświadczeniem lustracyjnym” złożone na druku zgodnym z wzorem oświadczenia lustracyjnego określonego w załączniku nr 1 do ustawy z dnia 7 września 2007r. o zmianie ustawy o ujawnianiu informacji o dokumentach organów bezpieczeństwa państwa z lat 1944-1990 oraz treści tych dokumentów (Dz.U. Nr 165 poz. 1171).

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść uchwały w sprawie przyjęcia oświadczenia lustracyjnego od Skarbnika Miasta.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 7. Ustalenie stawek dotacji przedmiotowych dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rawie Mazowieckiej w 2008 roku.

Temat referowała Skarbnik Miasta Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

Projekt uchwały dotyczy ustalenia dopłat z budżetu Miasta w formie dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej, do dopłat za wodę i ścieki jakie są pobierane od niektórych jednostek organizacyjnych, SPZOZ, Dom Dziecka, kluby sportowe, parafie, warsztaty terapii zajęciowej. Dopłata z budżetu Miasta może nastąpić w drodze dotacji przedmiotowej skalkulowanej wg. stawek jednostkowych, w naszym przypadku dopłata z budżetu byłaby przyznana do kosztów wytworzenia 1 m³ zużytej przez te jednostki wody i kosztów odprowadzenia 1 m³ ścieków. W bieżącym roku planowana kwota dotacji na ten cel określona w projekcie budżetu Miasta wynosi 80.000 zł.

Proponuje się stawki dotacji przedmiotowej do produkcji wody i odprowadzenia ścieków w 2008 roku w wysokości 1,50 zł. do produkcji 1 m³ wody oraz 2,00 zł. do odprowadzenia 1 m³ ścieków.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja budżetu po zapoznaniu się z przedłożoną informacją w sprawie przyjęcia dotacji przedmiotowych dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rawie Mazowieckiej w 2008 roku opiniuje pozytywnie.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek przyjęcia dotacji przedmiotowych dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rawie Mazowieckiej w 2008 roku.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

6

Ad 8. Przyjęcie dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w 2008 roku (program edukacji ekologicznej).

Temat referowała Skarbnik Miasta Jolanta Witczak.
Powiedziała m.in.

W 2007 roku Dyrekcja szkoły Podstawowej Nr 1 złożyła wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi o uzyskanie dotacji z Funduszu na realizację przez Szkołę kolejnego programu „Ziemia dla wszystkich” z zakresu edukacji ekologicznej dzieci. Wniosek ten uzyskał aprobatę Zarządu Funduszu i przeznaczono na ten cel 10.000 zł. Podjęcie uchwały pozwoli na zrealizowanie programu i zapewni finansowanie projektu ze wsparciem finansowym Funduszu.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja budżetu po zapoznaniu się z przedłożoną informacją w sprawie przyjęcia dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w 2008 roku (program edukacji ekologicznej) zaopiniowała pozytywnie.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przyjęcia dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w 2008 roku (program edukacji ekologicznej).

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 9. Ustalenie stawek dotacji przedmiotowych dla Ośrodka Sportu i Rekreacji im Haliny Konopackiej w Rawie Mazowieckiej.

Temat referowała Skarbnik Miasta Jolanta Witczak.
Powiedziała m.in.

Stosownie do art.174 ust. 4 ustawy z dnia 30 czerwca 2004 roku o finansach publicznych Rada Miasta ustala stawki dotacji przedmiotowych na dany rok budżetowy dla zakładów budżetowych. W przypadku naszego Miasta dotacje przedmiotowe są udzielane z budżetu miasta dla Ośrodkowi Sportu i Rekreacji na pokrycie kosztów utrzymania 1 ha zbiornika wodnego Tatar wraz z terenem przyległym do lustra wody oraz dotacja przedmiotowa do kosztów utrzymania 1 m² hali sportowej OSiR działającej przy ul. Tatar, wykorzystywanej głównie na zajęcia sportowe i rekreacyjne dzieci i młodzieży.

W projekcie budżetu Miasta na 2008 rok dotacja przedmiotowa dla OSiR na dopłaty do powyższych obiektów stanowi łączną kwotę 440.100 zł.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja budżetu po zapoznaniu się z przedłożoną informacją w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Ośrodka Sportu i Rekreacji im Haliny Konopackiej w Rawie Mazowieckiej zaopiniowała pozytywnie.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Ośrodka Sportu i Rekreacji im Haliny Konopackiej w Rawie Mazowieckiej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 10. Zbycie w drodze darowizny nieruchomości, stanowiącej mienie komunalne, położonej w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Zamkowa Wola.

Temat referował Mieczysław Tkaczyk – inspektor Wydziału Gospodarki Terenami.

Powiedział m.in.

Przedmiotem projektu uchwały jest zbycie w drodze darowizny na rzecz powiatu Rawskiego nieruchomości miejskiej, położonej w obrębie 3 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Zamkowa Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 268/1 o pow. 2499 m². Nieruchomość ta przeznaczona jest pod tereny komunikacji-ulica lokalna.

Przedmiotowa nieruchomość umożliwi przedłużenie ulicy Opoczyńskiej przez rzekę Rylkę do ulicy Zamkowa Wola. Ponadto połączenie ul. Reymonta z ulicą Zamkowa Wola przyczyni się do lepszej komunikacji na obszarze terenów nowopowstałych firm.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zbycia w drodze darowizny nieruchomości, stanowiącej mienie komunalne, położonej w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Zamkowa Wola.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zbycia w drodze darowizny nieruchomości, stanowiącej mienie komunalne, położonej w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Zamkowa Wola.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 11. Przyjęcie uchwały w sprawie likwidacji i przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rawie Mazowieckiej w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

Temat referował Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej Czesław Kierebiński.

Powiedział m.in.

Miasto Rawa Mazowiecka pełni rolę właściciela i organu wykonawczego oraz nadzoruje działalność związaną z realizacją szeregu działań gminy.

Poprzez Zakład Gospodarki Komunalnej Gmina realizuje zadania własne w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Jako właściciel Zakładu Gmina odnosi korzyści, wśród których główną jest łatwość sterowania usługami komunalnymi. Jednakże utrzymanie i dalsze prowadzenie działalności w obecnym kształcie organizacyjnym i prawnym nie stwarza możliwości rozwoju usług komunalnych i nie daje pewności osiągnięcia najniższych kosztów.

Ponadto, nie bez znaczenia jest również praca resortu finansów nad likwidacją z zakładów budżetowych w skali całego kraju, co prawda obecnie zawieszona, ale najprawdopodobniej obrany kierunek będzie zrealizowany.

Podstawowymi słabymi stronami dotychczasowej formy organizacyjnej są przede wszystkim:

- ograniczona samodzielność operacyjna Zakładu,
- brak środków na inwestycje,
- mała autonomia podmiotu,
- zakres działania ZGK ograniczony jest tylko do zadań własnych Gminy - zakład budżetowy nie może prowadzić działalności wykraczającej poza usługi o charakterze użyteczności publicznej,
- brak osobowości prawnej,
- ograniczona możliwość pozyskiwania kapitału.

Powyższe uwarunkowania zakładu budżetowego uzasadniają podjęcie działań w kierunku innych rozwiązań organizacyjno-prawnych.

Prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w formie spółki umożliwi osiąganie wyższego stopnia efektywności i sprawności zarządzania w wyniku:

- możliwości kumulowania zysków i inwestowania,
- możliwości w razie potrzeby pozyskania kapitału zewnętrznego,
- możliwości szybkiego reagowania na zmieniające się warunki prawne i finansowe,
- możliwości rozszerzenia działalności poza usługi o charakterze użyteczności publicznej,
- wyższej motywacji do obniżania kosztów działalności,
- uelastycznienia doboru kadr,
- naliczanie amortyzacji od majątku zarówno dla celów taryfowych jak i podatkowych.

W myśl prawa Unii Europejskiej, państwa członkowskie zobowiązane są do stosowania zasady „zanieczyszczający płaci”, co oznacza ponoszenie pełnych kosztów korzystania z usług przez ich odbiorców, w tym kosztów odtworzeniowych majątku, tj. odpisów amortyzacyjnych.

Bliska perspektywa realizacji Projektu pn.: „UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ W AGLOMERACJI RAWA MAZOWIECKA - FAZA I" Z UDZIAŁEM DOFINANSOWANIA Z FUNDUSZU SPÓJNOŚCI UNII EUROPEJSKIEJ stwarza konieczność zastosowania formy organizacyjnej umożliwiającej stopniowe wprowadzanie ww. zasady.

Obecnie, roczny koszt działalności ZGK oscyluje około kwoty 4,5 mln zł. Roczny odpis amortyzacyjny od majątku o wartości 24,6 mln zł wynosi ok. 1,4 mln zł. Z tego wynika konieczność podwyższenia opłat o ok. 30%. W najnowszym projekcie taryf, planowanych do wprowadzenia od 1.04.2008 r., skalkulowane opłaty uwzględniają w kosztach odpisy amortyzacyjne i są wyższe od obowiązujących. Celem złagodzenia znaczącej podwyżki opłat dla odbiorców, proponujemy w odrębnej uchwale wprowadzenie dopłat z budżetu miasta do 1m³ wody i 1m³ ścieków na poziomie 2/3 planowanego wzrostu. Będzie to skutkowało efektywnym wzrostem opłat dla odbiorców o ok. 10%. Opłaty w naszym mieście będą w dalszym ciągu wynosić poniżej średnich opłat w kraju. Budżet miasta obciążony zostanie z tego tytułu kwotą ok. 1 mln zł w skali roku. Dopłata jest swoistą formą dotacji, którą przyszła spółka będzie przeznaczać na współfinansowanie wyżej wymienionego Projektu - jako udział własny beneficjenta.

Szczegółowe wyliczenia w zakresie kosztów i opłat, jak również dopłat z budżetu miasta przedstawione zostaną w taryfach i w projekcie uchwały w sprawie dopłat, przygotowywanych na następną sesję Rady Miasta.

Bliska perspektywa powstania następnych nowych podmiotów gospodarczych na terenie Rawy Mazowieckiej, w tym głównie pralni przemysłowej planującej zużywać wodę i odprowadzać ścieki w ilości ok. 400 m³/dobę, stwarza szansę na znaczące zwiększenie przychodów netto o ok. 0,5 mln w skali roku, co powinno przyczynić się do złagodzenia ewentualnego wzrostu opłat w następnych latach, chyba że Rada Miasta wybierze kierunek zmniejszenia dopłat.

Rawa Mazowiecka znajduje się w dogodnej sytuacji w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, ponieważ istniejący system obciążony jest w ok. 40 %. Istnieje zatem możliwość znaczącego wzrostu ilości świadczonych usług dla nowych podmiotów gospodarczych, a tym samym zwiększenia przychodów i utrzymania opłat na optymalnym poziomie. Władze samorządowe Powiatu Rawskiego i Miasta od wielu lat starają się, z powodzeniem, o ulokowanie w naszym mieście podmiotów gospodarczych celem zwiększenia ilości miejsc pracy. Ma to pozytywny dla mieszkańców skutek w postaci ogólnego zwiększania ilości zużywanej wody i odprowadzanych ścieków, co przekłada się na poziom opłat.

Podjęcie decyzji w formie uchwały w sprawie likwidacji ZGK, celem zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, wynika z obowiązku formalno-prawnego określonego w ustawie o gospodarce komunalnej.

Na podstawie w/w ustawy organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może w drodze uchwały zdecydować o likwidacji zakładu budżetowego w celu zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółki akcyjnej.

Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zawiązując się wnosząc na pokrycie kapitału zakładowego wkład w postaci mienia zakładu budżetowego pozostałego po jego likwidacji. Skutkiem tego jest to, że:

- składniki mienia zakładu budżetowego przekształconego w spółkę stają się majątkiem Spółki;
- prawo zarządu gruntem zakładu budżetowego przekształconego w spółkę staje się prawem użytkowania wieczystego Spółki;
- Spółka powstała w wyniku przekształcenia wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki związane z działalnością zakładu budżetowego.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miasta przyczyni się do unowocześnienia i racjonalizacji sfery działalności miasta związanej z dostarczaniem wody pitnej i odprowadzaniem ścieków, optymalizacji opłat ponoszonych z tego tytułu przez odbiorców i rozszerzenia oraz podnoszenia jakości usług wodociągowych i kanalizacyjnych.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie likwidacji i przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rawie Mazowieckiej w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie likwidacji i przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rawie Mazowieckiej w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 14 radnych, za-13, przeciw – 1.

Ad 12. Uchwalenie budżetu Miasta na 2008 rok.

Temat referowała Skarbnik Miasta Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

Przedłożony projekt uchwały budżetowej Miasta Rawa Mazowiecka na 2008 rok uwzględnia wniesioną autopoprawkę do pierwotnego projektu budżetu przedłożonego Radzie Miasta w dniu 15 listopada 2007 roku.

Zmiany do pierwotnej wersji obejmują:

1/ W związku z uzyskaną w dniu 28.11.2007 roku informacją od Starosty Rawskiego ostateczna kwota dotacji celowej z Powiatu Rawskiego dla Rawa Mazowiecka na utrzymanie dróg powiatowych wynosi 180.000 zł (w projekcie przyjęto 160.000 zł) należy zwiększyć w planie dochodów Miasta na 2008 rok w dziale 600 oraz podobnie w planie wydatków.

2/ w związku z art. 164 ustawy o finansach publicznych pomimo uchwalania dochodów budżetu W pełnej szczegółowości, należy wyodrębnić w dochodach budżetu planowane dochody majątkowe i dochody bieżące, wyodrębnienie dochodów nastąpi poprzez zapis w paragrafie 2 uchwały, który po zmianie brzmi”

„§ 2. Uchwala się dochody budżetu miasta w wysokości 41.621.900 zł., w tym: dochody bieżące – 35.447.900 zł. i dochody majątkowe – 6.174.000 zł., zgodnie z załącznikiem nr 1.”

3/ w § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„ § 3. 2. Tworzy się rezerwę ogólną w wysokości 264.845 zł. i rezerwę celową w dziale 754, rozdziale 75421 w wysokości 20.450 zł.”.

4/ W § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 2. Uchwala się przychody w wysokości 11.931.804 zł. i rozchody w wysokości 1.993.500 zł., a przypadające do spłaty kredyty i pożyczki w wysokości 1.993.500 zł. zostaną pokryte z wolnych środków jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu Miasta, zgodnie z załącznikiem nr 3”.

5/ uchyla się załącznik nr 14.

6/ Dotychczasowy załącznik nr 15 i 15A otrzymują nowe oznaczenie jako załącznik nr 14 W brzmieniu załączonym do niniejszej autopoprawki.

7/ wprowadza się do planu dochodów dotacje celowa w kwocie 10.000 zł z WFOŚiGW w Łodzi na realizację kolejnego programu edukacji ekologicznej dzieci w Szkole Podstawowej Nr 1.

8/ W związku z kontynuacją w 2008 roku (z uwagi na warunki atmosferyczne) zadań dotyczących budowy boisk przy szkołach podstawowych dokonuje się zmian w zakresie do pierwotnego planu przedłożonego w listopadzie 2007 roku w następującym zakresie:

- wprowadzenie zadania „Budowa boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej w Rawie Mazowieckiej ul. Krakowska 19.

- Wprowadzenie zadania „Budowa boiska do koszykówki o nawierzchni poliuretanowej na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Rawie Mazowieckiej”.

Plan – 170.000 zł

- zmniejszenie (po przetargu) środków z kwoty 240.000 zł na kwotę 210.000 zł na zadanie „Budowa boska wielofunkcyjnego wraz z bieżnią lekkoatletyczną w Szkole Podstawowej Nr 2”

9/ zwiększenie o 11.000 zł planowanych środków na zlecenie w drodze konkursu ofert prowadzenia świetlicy środowiskowej dla dzieci i młodzieży w ramach realizacji Miejskiego Programu Przeciwdziałania Alkoholizmowi.

10/ Zwiększenie o kwotę 10.000 zł planowanych środków na zlecenie, w drodze konkursów, Realizacji zadań z zakresu upowszechnienia kultury fizycznej i sportu wśród dzieci i młodzieży w związku z powołaniem nowych stowarzyszeń, które będą się zajmowały organizacją zajęć sportowych dla dzieci.

11/ Przenosi się na 2008 rok niewydatkowane środki w kwocie 25.254 zł na końcowa zapłatę za wykonanie dokumentów aplikacyjnych do Funduszu spójności – płatność nastąpi z pożyczki z WFOŚiGW.

12/ dodaje się załącznik nr 4B – Wieloletni program zadań inwestycyjnych.

13/ W związku z planowaną wyższą kwotą wolnych środków na rachunku bankowym budżetu Miasta zmniejszyła się o 586.196 zł kwota deficytu planowana do pokrycia kredytami i pożyczkami.

Zwiększa się o kwotę 20.300 zł planowane spłaty pożyczek i kredytów w 2008rk.

W dyskusji głos zabierali:

Radny Michał Sowik poprosił o wyjaśnienie zakupu szaletu miejskiego za kwotę 7.000 zł.

Gdzie będzie usytuowany, jeżeli na targowisku miejskim to czy nie powinien zakupić zarządca targowiska.

Odpowiedzi udzielił naczelnik wydziału Gospodarki Komunalnej Artur Piotrowski – szalet będzie usytuowany w Parku Miejskim.

Radny Wojciech Kubicki – prosił o wyjaśnienie kiedy będzie realizowana inwestycja przez TBS- ponieważ po raz kolejny zabezpieczamy w budżecie kwotę 331.000 zł

Burmistrz Miasta odpowiadając potwierdził, że po raz kolejny jest składany wniosek przez TBS do Mechanizmu Norweskiego – tylko tym sposobem można uzyskać dodatkowe finansane.

Radny Michał Sowik – czy kwota 25.000 na diety dla Komisji Przeciwalkoholowej nie jest zbyt wysoka. Ile jest członków w tej Komisji – czy taka liczba członków jest potrzebna.

Skarbnik Miasta odpowiadając, stwierdziła, że Komisja spotyka się średnio dwa razy w miesiącu, wynika to z harmonogramu prac Miejskiego Programu Przeciwdziałania Alkoholizmowi.

Radny Piotr Kwaśniak zabierając głos apelował, aby w ramach rewitalizacji Parku Miejskiego dokonać naprawy zejścia do Parku Miejskiego z Placu Piłsudskiego przy Kościele NPNMP oraz wykonać zjazd dla niepełnosprawnych i matek z wózkami.

Burmistrz Miasta odpowiadając potwierdził, że ten temat będzie realizowany.

Radny Sławomir Tabaczyński wyraził swoje ubolewanie, że w budżecie na 2008 rok nie przewidziano środków na bezpłatny internet dla mieszkańców. Apelował aby ten temat przewidzieć w budżecie na 2009 rok.

Przewodnicząca Rady Grażyna Dębska przedstawiła treść uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi w sprawie:

- opinii dotyczącej projektu budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2008 rok.

Uchwała zawierała pozytywną opinię z uwzględnieniem autopoprawki.

- możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Miasta.

Uchwała zawierała pozytywną opinię sfinansowania deficytu budżetu Miasta zaplanowanego w projekcie uchwały budżetowej na 2008 rok.

Po dyskusji opinię komisji przedstawiali kolejno:

Opinie Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska – przewodnicząca Komisji.

Komisja po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Burmistrza Miasta oraz Skarbnik Miasta zaopiniowała pozytywnie proponowany projekt budżetu na 2008 rok.

R

Opinię Komisji Oświaty przedstawił przewodniczący Komisji- Leszek Górecki.

Komisja po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Burmistrza Miasta oraz Skarbnik Miasta zaopiniowała pozytywnie projekt budżetu Miasta na 2008 rok.

Opinię Komisji Prawa i Porządku Publicznego przedstawił przewodniczący Komisji- Zbigniew Tuszyński.

Komisja po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Burmistrza Miasta oraz Skarbnik Miasta zaopiniowała pozytywnie projekt budżetu na 2008 rok.

Proponowany budżet jest bardzo odważny, zbieżny z planowanym inwestycjami w mieście. W pełni pozwoli realizować program bezpieczeństwa w mieście.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił przewodniczący Komisji- Piotr Irla.

Komisja po dokładnej analizie, wyjaśnieniach Burmistrza Miasta oraz Skarbnik Miasta zaopiniowała pozytywnie projekt budżetu na 2008 rok.

Komisja odbyła spotkanie wspólne z przewodniczącymi pozostałych komisji.

Na posiedzeniu przewodniczący komisji nie wnosili wniosków do przedłożonego budżetu.

Ad 13. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej

Temat referował Mieczysław Tkaczyk – inspektor Wydziału Gospodarki Terenami. Powiedział m.in.

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (z późniejszymi zmianami) został dla terenów o symbolach 2.138.P,UKS,U i 2.142.P,UKS położonych w rejonie ulicy Białej oraz o symbolu 8.79.UU,ZP, położonego przy ul. Katowickiej ustalony wskaźnik nachylenia połaci dachowych 10% do 120%. W myśl najnowszych technologii budowy obiektów wielko-przestrzennych (hale magazynowe lub basenów pływackich) stosuje się przekrycia dachowe o nachyleniu od 1,5% lub kopułowe. Z uwagi na powyższe zachodzi konieczność dostosowania ustaleń planu w celu umożliwienia stosowania nowoczesnych technologii.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Mieczysława Tkaczyka – inspektora Wydziału Gospodarki Terenami zaopiniowała pozytywnie przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 14. Przyjęcie uchwały w sprawie poboru opłaty targowej w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Temat referowała Skarbnik Miasta Jolanta Witeczak. Powiedziała m.in.

W związku z zawarciem umowy na dzierżawę targowiska miejskiego przy ul. Mickiewicza ze Stowarzyszeniem Kupców Rawskich, Stowarzyszenie to zwróciło się z wnioskiem do Burmistrza Miasta o powierzenie im również poboru opłat targowych na tym targowisku. W związku z tym niezbędne jest podjęcie, stosownie do zapisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, uchwały Rady Miasta wskazującej inkasentów opłaty targowej i określającej wysokości wynagrodzenia.

Poprzedni inkasent – Firma ZUST zgodnie z niniejszym projektem pozostaje inkasentem ale tylko na targowisku prywatnym przy ul. Reymonta.

Proponuje się pobór opłaty targowej na terenie miasta Rawa Mazowiecka w drodze inkasa i określa się inkasentów opłaty targowej uprawnionych do jej poboru w miejscu sprzedaży:

1/ ZUST Kazimierz Stefański z siedzibą Rawa Mazowiecka ul. Bolesława Chrobrego 12

- na targowisku prywatnym „Rawiak” położonym w Rawie Mazowieckiej przy ul. Reymonta,

2/ Stowarzyszenie Kupców w Rawie Mazowieckiej ul. Mickiewicza 28- na targowisku miejskim położonym w Rawie Mazowieckiej przy ul. Mickiewicza i pozostałych miejscach prowadzenia handlu, gdzie istnieje obowiązek uiszczania opłaty targowej.

Inkasent odprowadza pobraną w dniu sprzedaży opłatę targową do kasy Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka lub na rachunek budżetu Miasta Rawa Mazowiecka.

Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 30 % od pobranych opłat.

Ustalona wysokość wynagrodzenia za inkaso zawiera w sobie wszystkie należności publicznoprawne, w tym podatek VAT.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja budżetu po zapoznaniu się z przedłożoną informacją w sprawie poboru opłaty targowej w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso opiniuje pozytywnie.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie poboru opłaty targowej w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 15. Ustalenie najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania i uzgodnienia wartości jednego punktu dla potrzeb ustalenia tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla pracowników Ośrodka Sportu i Rekreacji im Haliny Konopackiej w Rawie Mazowieckiej.

Temat referowała Sekretarz Miasta Jolanta Makowska.

Powiedziała m.in.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rawie Mazowieckiej zwrócił się z prośbą o zatwierdzenie nowej tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego uwzględniającej 10% podwyżkę płac planowaną w planie finansowym Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Proponuje się dla pracowników Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rawie Mazowieckiej najniższe wynagrodzenie zasadnicze w pierwszej kategorii zaszeregowania w wysokości 663,00 zł. brutto oraz wartość jednego punktu w wysokości 7,00 zł dla potrzeb ustalenia tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja budżetu po zapoznaniu się z przedłożoną informacją w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania i uzgodnienia wartości jednego punktu dla potrzeb ustalenia tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla pracowników Ośrodka Sportu i Rekreacji im Haliny Konopackiej w Rawie Mazowieckiej opiniuje pozytywnie.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania i uzgodnienia wartości jednego punktu dla potrzeb ustalenia tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla pracowników Ośrodka Sportu i Rekreacji im Haliny Konopackiej w Rawie Mazowieckiej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów.. Głosowało 14 radnych, za – 13, wstrzymujących – 1.

Ad 16. Ustalenie najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania i uzgodnienia wartości jednego punktu dla potrzeb ustalenia tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla administracji i obsługi szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Rawa Mazowiecka.

Temat referowała Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 1 Katarzyna Urbańska.

Powiedziała m.in.

Dyrektorzy szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Rawa Mazowiecka zwracają się z prośbą o zatwierdzenie nowej tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego uwzględniającej 10% podwyżkę płac planowaną w planach finansowym.

Proponuje się dla pracowników administracji i obsługi: Szkoły Podstawowej nr 1, 2, 4 w Rawie Mazowieckiej, Gimnazjum nr 1, 2 w Rawie Mazowieckiej, Przedszkola nr 1, 2 i 5 najniższe wynagrodzenie zasadnicze w pierwszej kategorii zaszeregowania w wysokości 788,00 zł. oraz wartość jednego punktu w wysokości 1,96 dla potrzeb ustalenia tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego zgodnie z § 3 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2000 r. w sprawie zasad wynagradzania i wymagań kwalifikacyjnych pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja budżetu po zapoznaniu się z przedłożoną informacją w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania i uzgodnienia wartości jednego punktu dla potrzeb ustalenia tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla administracji i obsługi szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Rawa Mazowiecka opiniuje pozytywnie.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania i uzgodnienia wartości jednego punktu dla potrzeb ustalenia tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla administracji i obsługi szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Rawa Mazowiecka.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 17. Informacja w sprawie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Łódzkiego dotyczącego uchwały Nr XIII/111/2007 z dnia 27 listopada 2007 roku w sprawie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, fragmenty położone przy ulicach: Mszczonowskiej, Jerozolimskiej i Wodnej, Jana Sobieskiego, Kazimierza Wielkiego, Jerozolimskiej i Słonecznej), Zamkowa Wola, Konstytucji 3-Maja i Krakowskiej, Warszawskiej i Targowej, Kardynała Wyszyńskiego i Adama Mickiewicza, Kolejowej i Łowickiej, Jana Chryzostoma Paska, Dolnej i Juliana Tuwima, Księżę Domki oraz Juliusza Słowackiego i Katowickiej.

W dniu 27 listopada 2007r. Rada Miasta Rawa Mazowiecka podjęła Uchwałę Nr XIII/111/07 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej fragmenty położone przy ulicach: Mszczonowskiej, Jerozolimskiej i Wodnej, Jana Sobieskiego, Kazimierza Wielkiego, Jerozolimskiej i Słonecznej), Zamkowa Wola, Konstytucji 3-Maja i Krakowskiej, Warszawskiej i Targowej, Kardynała Wyszyńskiego i Adama Mickiewicza, Kolejowej i Łowickiej, Jana Chryzostoma Paska, Dolnej i Juliana Tuwima, Księżę Domki oraz Juliusza Słowackiego i Katowickiej.

Zawiadomieniem Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi z dnia 21 grudnia 2007r o wszczęciu postępowania w celu kontroli zgodności z prawem Znak ON.I-0911/402/2007 wskazano, że wyznaczenie terenu o symbolu 2.176.KDW, (droga wewnętrzna) nieuwzględnienia konstytucyjnego prawa własności oraz potrzeb interesu publicznego. Pismem z dnia 24.12.2007r (Znak GT.I.7322/1/07) złożono szczegółowe wyjaśnienia wskazujące, że droga zakładowa do firmy LOGIS POLAND nie posiada charakteru drogi publicznej. Poinformowano również, że wprowadzenie zapisu planu miejscowego, przeznaczającego teren pod drogę publiczną spowoduje:

- przejęcia przez samorząd miasta terenu drogi oraz zakładowych sieci infrastruktury technicznej,
- przejęcie utrzymywania drogi z budżetu miasta,
- wypłacenia odszkodowania na rzecz dotychczasowego właściciela, liczonego w kwocie blisko 1,5 mln. zł, przy zerowych korzyściach z uwagi na fakt, że droga ta jest zbyt cenna do obsługi przyległych terenów budowlanych.

Rozstrzygnięciem nadzorczym Znak ON.I-0911/402/2007 z dnia 3 stycznia 2008r Wojewoda Łódzki stwierdziła nieważność uchwały Nr XIII/111/07 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej w zakresie terenów dróg wewnętrznych o symbolach 4.299.KDW, 4.304.KDW, 4.288.KDW, 2.187.KDW i 2.181.KDW (innych niż wymienione w zawiadomieniu o którym mowa powyżej). W uzasadnieniu podano, że przeznaczenie terenu pod drogi wewnętrzne nie uwzględnia konstytucyjnego prawa własności oraz potrzeb interesu publicznego (art. 21 ust. 1 i art. 64 ust. 3 Konstytucji RP. Tu wskazane jest przytoczenie ww przepisów z treści ustawy zasadniczej:

Art. 21 ust. 1. Rzeczpospolita Polska chroni własność i prawo dziedziczenia.

Art. 64 ust. 3. Własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności.

W rozstrzygnięciu nadzorczym nie zawarto uzasadnienia wyjaśniającego na czym polega naruszenie prawa własności.

W związku z rozstrzygnięciem nadzorczym przygotowano szczegółową analizę formalno prawną wyznaczonych terenów pod drogi wewnętrzne wg poniższej treści:

- 1) o symbolu 4.299.KDW: - własność osoba prywatna,

- droga i działki budowlane wydzielone w/g projektowanej zasady podziału wchodzi w skład jednej nieruchomości (działka ewidencyjna Nr 10),
 - podział na działki budowlane sąsiadujących od strony północno wschodniej nieruchomości nie jest uzależniony od wydzielenia drogi wewnętrznej z uwagi na przyleganie wszystkich nieruchomości do ul. Łowickiej i Kolejowej (nowe działki budowlane mogą posiadać dostępność komunikacyjną do drogi publicznej poprzez prawo przejazdu zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
 - ustalenia planu nie naruszają prawa własności właściciela ani właścicieli sąsiednich nieruchomości,
 - ustalenia planu wzbogacają prawo własności poprzez wskazanie zasad podziału nieruchomości, którego właściciel może dokonać ale dokonać go nie musi,
 - natomiast wyznaczenie drogi publicznej ingeruje bezpośrednio w prawo własności, ustalenia planu nie zamykają możliwości nabycia drogi do zasobu mienia gminnego na wniosek właściciela lub przyszłych współwłaścicieli nieruchomości; właściciel może dokonać ale dokonać go nie musi,
- 2) o symbolu 4.304.KDW: - własność działek Nr 120, 121, 122 Gmina Miasto Rawa Mazowiecka, własność działek Nr 133 i 134 prywatna,
- podział na działki budowlane działek ewidencyjnych Nr 133 i 134 nie jest uzależniony od wydzielenia drogi wewnętrznej z uwagi na przyleganie wszystkich nieruchomości do ul. Słowackiego i Fawornej (nowe działki budowlane z działki ewidencyjnej Nr 133 mogą posiadać dostępność komunikacyjną do drogi publicznej poprzez prawo przejazdu zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) z ul. Słowackiego na co zezwalają ustalenia obowiązującego planu miejscowego jak i parametry nieruchomości,
 - oferta Samorządu Miasta, przygotowywanego terenu do sprzedaży na zasadach prawa własności do działek budowlanych i współwłasności w drodze wewnętrznej lub do sprzedaży działek Nr 120, 121, 122 jednemu właścicielowi;
 - ustalenie planu nie naruszają prawa własności właścicieli prywatnych i Gminy Miasto Rawa Mazowiecka ani właścicieli sąsiednich nieruchomości,
 - ustalenia wzbogacają prawo własności poprzez wskazanie zasad podziału nieruchomości, którego - natomiast wyznaczenie drogi publicznej ingeruje bezpośrednio w prawo własności, ustalenia planu nie zamykają możliwości nabycia drogi do zasobu mienia gminnego na wniosek właściciela lub przyszłych współwłaścicieli nieruchomości;
- 3) o symbolu 4.288.KDW: - własność powiatu rawskiego,
- projektowany kompleks usługowy zabudowy zwartej ze wspólnymi miejscami postojowymi i drogą wewnętrzną,
 - oferta Powiatu Rawskiego, przygotowywanego terenu do sprzedaży na zasadach prawa własności do działek budowlanych i współwłasności w drodze wewnętrznej;
 - ustalenie planu nie naruszają prawa własności Powiatu Rawskiego (zmiana planu następuje na wniosek Samorządu Powiatu) ani właścicieli sąsiednich nieruchomości;
- 4) o symbolu 2.187.KDW: - własność Gmina Miasto Rawa Mazowiecka
- istniejące przejście umożliwiające wjazd do wyodrębnionego rysunkiem terenu o symbolu 2.186.U, szerokość pasa drogowego (4m) nie kwalifikuje do zaliczenia do drogi publicznej, nie występują potrzeby do poszerzenia drogi kosztem własności prywatnej) droga stanowi połączenie piesze na linii osiedle zabudowy wielorodzinnej z przejściem pod drogą krajową Nr 72,
 - ustalenie planu nie naruszają prawa własności Gminy Miasto Rawa Mazowiecka ani właścicieli sąsiednich nieruchomości;
- 5) o symbolu 2.181.KDW: - własność Gmina Miasto Rawa Mazowiecka
- istniejące przejście umożliwiające wjazd na sąsiadujące nieruchomości przylegające również do ul. Jerozolimskiej i Wodnej, szerokość pasa drogowego (4m) nie kwalifikuje do zaliczenia do drogi publicznej,

17

- ustalenie planu nie naruszają prawa własności Gminy Miasto Rawa Mazowiecka ani właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Z analizy powyższego nie można wywnioskować na czym polega naruszenie konstytucyjnego prawa własności poprzez wyznaczenie dróg wewnętrznych w planie miejscowym w szczególności na gruntach będących własnością samorządu miasta lub powiatu.

Przedmiotowa Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 15 (poz. 190) z dnia 17 stycznia 2008r z zaznaczeniem nieważności uchwały w zakresie terenów o symbolach 4.299.KDW, 4.304.KDW, 4.288.KDW, 2.187.KDW i 2.181.KDW. Na rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Termin upływa w dniu 3 lutego 2008r.

Skutki opublikowania niepełnej treści uchwały.

1) droga wewnętrzna o symbolu 4.299.KDW:

- teren będzie przeznaczony (zgodnie z planem miejscowym dotychczas obowiązującym) pod zabudowę mieszkaniową z usługami (teren o symbolu 4.155.MNp),
- zgodnie z ustaleniami tego planu dopuszczalne jest wydzielanie dojazdów,
- skutki naruszające prawo własności osób prywatnych nie wystąpią;

2) droga wewnętrzna o symbolu 4.304.KDW:

- teren będzie przeznaczony (zgodnie z planem miejscowym dotychczas obowiązującym) pod ulicę dojazdową (teren o symbolu 4.92.KD),
- w dalszym ciągu wystąpią skutki odszkodowawcze za teren pod drogę publiczną z działek Nr 133 i 134, naruszające prawo własności osób prywatnych (pozostałe działki są własnością gminy miasto Rawa Mazowiecka);

3) droga wewnętrzna o symbolu 4.288.KDW:

- teren będzie przeznaczony (zgodnie z planem miejscowym dotychczas obowiązującym) pod usługi zdrowia,
- zgodnie z ustaleniami tego planu dopuszczalne jest wydzielanie dojazdów w ramach terenów przeznaczonych pod usługi zdrowia (teren o symbolu 4.128.UZ),
- skutki naruszające prawo własności osób prywatnych nie wystąpią (całość terenu jest własnością powiatu rawskiego);

4) droga wewnętrzna o symbolu 2.187.KDW:

- teren będzie przeznaczony (zgodnie z planem miejscowym dotychczas obowiązującym) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren o symbolu 2.63.MN),
- zgodnie z ustaleniami tego planu dopuszczalne jest wydzielanie dojazdów jak również zachowanie istniejących,
- skutki naruszające prawo własności osób prywatnych nie wystąpią;

5) droga wewnętrzna o symbolu 2.181.KDW:

- teren będzie przeznaczony (zgodnie z planem miejscowym dotychczas obowiązującym) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren o symbolu 2.99.MNp),
- zgodnie z ustaleniami tego planu dopuszczalne jest wydzielanie dojazdów jak również zachowanie istniejących,
- skutki naruszające prawo własności osób prywatnych nie wystąpią.

Sytuację przestrzenną wskazano na kopiach fragmentów rysunków zmiany planu miejscowego objętych przedmiotową uchwałą.

Mając na uwadze znikomość skutków rozstrzygnięcia nadzorczego, nie proponuje się wystąpienia z zaskarżeniem do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego.

Rada przyjęła do wiadomości przedłożona informację.

Ad 18. Plan pracy Komisji Rewizyjnej na 2008 rok

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Marian Janowski przedstawił proponowany plan pracy Komisji Rewizyjnej na 2008 rok.

Lp.	Termin posiedzenia	Tematyka zasadnicza
1.	Styczeń	Analiza przeprowadzonych kontroli w Urzędzie Miejskim i jednostkach podległych w 2007 roku
2.	Luty	Kontrola gospodarki finansowej w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej
3.	Marzec	Analiza wykonania budżetu Miasta Rawa Mazowiecka za 2007 rok
4.	Marzec	Opracowanie opinii wykonania budżetu Miasta Rawa Mazowiecka za 2007 rok
5.	Marzec	Wypracowanie wniosku o udzielenie lub nieudzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka
6.	Kwiecień	Gimnazjum Nr 1 – analiza merytoryczna i finansowa dotacji z Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka
7.	Maj	Przedszkole Nr 1 – analiza merytoryczna i finansowa dotacji z Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka
8.	Maj	Szkoła Podstawowa Nr 4 – analiza merytoryczna i finansowa dotacji z Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka
9.	Czerwiec	Rawski Klub Sportowy „Mazovia” – analiza wniosków i zaleceń pokontrolnych
10.	Czerwiec	Analiza rozstrzygniętych konkursów i przyznanych dotacji dla organizacji i stowarzyszeń za 2007 i 2008 rok
11.	Lipiec	Analiza przeprowadzonych przetargów w Urzędzie Miasta
12.	Sierpień	Wydział Oświaty – przygotowanie placówek oświatowo-wychowawczych do nowego roku szkolnego.
13.	Wrzesień	Realizacja zadań statutowych przez ZEC Sp. z o.o.
14.	Październik	Realizacja zadań statutowych przez RTBS Sp. z o.o.
15.	Listopad	Wydział Gospodarki Terenami – kontrola realizacji zaplanowanych inwestycji.
16.	Grudzień	Uchwalenie planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2009 rok.

Proponowany plan pracy Komisji Rewizyjnej na 2008 rok w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 19. Sprawozdanie Burmistrza o jego pracy między sesjami.

Informację przedstawił Burmistrz Eugeniusz Górąj.

Powiedział m.in.

Informacja zawiera okres od 19 grudnia 2007 r. do 22 stycznia 2008r.

W tym okresie w każdą środę przyjętych zostało 16 interesantów,

Problematyka to: mieszkania komunalne lub socjalne, targowisko miejskie, praca, pomoc

społeczna, chodniki w mieście, czynsz w mieszkaniach komunalnych, problem bezpańskich psów, podatki.

W tym okresie uczestniczyłem:

- spotkaniu z posłem Olejniczakiem
- spotkaniu z posłem Ostrowskim
- spotkaniu z Wojewoda Łódzkim
- spotkaniu z Dyrektorem Infrastruktury Urzędu Wojewódzkiego
- spotkaniu ze Starostą Rawskim
- spotkaniu ze Stowarzyszeniem Kupców Targowiska Miejskiego,
- w spotkaniach z przedsiębiorcami (m.in. Logis, Takema, Dakota, Stanley, Ford Service, MIRBUD, Hotel OSSA , SULO,).

Ad 20. Interpelacje, zapytania i wolne wnioski.

Radna Małgorzata Rudniak zwróciła się do Burmistrza Miasta o interwencje w sprawie zalanej ulicy Targowej na odcinku wjazdu do Warsztatów Terapii Zajęciowej. Olbrzymia kałuża utrudnia przewóz osób niepełnosprawnych z warsztatów.

Radny Sławomir Stefaniak zwrócił się do Burmistrza w sprawie Telewizji Kablowej MULTIMEDIA – co dalej z programem lokalnym, kiedy będą nowe inwestycje (doprowadzenie telewizji kablowej do domków jednorodzinnych w ulicy 1 Maja). Burmistrz Miasta odpowiadając wyjaśniał, że trwają rozmowy w tych tematach jak również w sprawie jakości sygnału.

Radny Bernard Sujka zwrócił się z pytaniem co dalej w sprawie Szpitala im. Św Ducha. Burmistrz Miasta odpowiadając wyjaśniał, że bieżących spraw nie zna. Na pewno Starosta Rawski ma taka wiedzę. Sprawa Szpitala jest bardzo trudna dla nas wszystkich.

Radny Michał Sowik zwracał uwagę aby służby Miasta wpłynęły na wjeżdżające samochody ciężarowe przez miasto. Winny być kierowane drogą obwodową.

Radny Leszek Górecki zwrócił uwagę na brak oznakowania wjazdu na drogę obwodowa w ulicy Mszczonowskiej. Brak takiego oznakowania powoduje, że samochody ciężarowe jada przez miasto.

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 1 Katarzyna Urbańska zaproponowała aby poszerzyć zatokę (przystanek autobusowy) przy Szkole, gdyż w godzinach rannych samochody osobowe którymi są podwożone dzieci do szkoły nie mają się gdzie zatrzymać. Zatoka ta Wystarcza na jeden pojazd.

Na tym punkcie Przewodnicząca Rady Miasta ogłosiła zakończenie obrad XV Sesji Rady Miasta.

Sesja trwała od godz. 14⁰⁰ do 18³⁰.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska