

3

PROTOKOŁ
z obrad XXVI Sesji Rady Miasta
z dnia 29 października 2008 r.

Sesja Rady Miasta odbyła się w sali konferencyjnej Miejskiego Domu Kultury. Uczestniczyło 14 radnych, Burmistrz Miasta, Skarbnik Miasta, Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta, Kierownicy jednostek organizacyjnych Miasta, zaproszeni przedstawiciele zakładów pracy oraz organizacji.

Nieobecni usprawiedliwieni:

1. Sławomir Stefaniak

Obrady otworzyła Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska, która powitała zaproszonych gości, publiczność oraz wszystkich radnych.

Zgodnie z listą obecności stwierdziła prawomocność obrad.

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała, że radni otrzymali proponowany porządek. Zwróciła się z zapytaniem, czy są uwagi do przedłożonego porządku obrad.

Burmistrz Miasta Eugeniusz Góraj zwrócił się z prośbą o:

- wprowadzenie do porządku obrad punktu w sprawie zmiany uchwały w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych,
- przyjęcie dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w 2008 r.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie porządek obrad.

Porządek obrad w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie (głosowało 13 radnych) w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.
4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Bolesława Chrobrego, Wodnej, Reymonta i Południowej, Placu Piłsudskiego, Warszawskiej i Zatylniej oraz Katowickiej (16)
5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy Kazimierza Wielkiego (za kolejką wąskotorową) (17).
6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Władysława Reymonta i Targowej (18).
7. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy Osada Dolna.
8. Uzgodnienie projektu rozporządzenia w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu " Górnej i Środkowej Rawki".
9. Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Multimedia Polska S.A.
10. Zmiana uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne, położonych na terenie miasta Rawa Mazowiecka z przeznaczeniem na cele rolne.
11. Przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie zmiany granic.

12. Tryb udzielania i rozliczania dotacji oraz ustalenia stawek dotacji dla przedszkoli i szkół zakładanych i prowadzonych na terenie Miasta Rawa Mazowiecka przez inne podmioty nie należące do sektora finansów publicznych.
13. Przyjęcie dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w 2008 r.
14. Zmiana budżetu Miasta na 2008 rok.
15. Wniesienie wkładu pieniężnego do jednoosobowej spółki Gminy Miasta Rawa Mazowiecka pod nazwą Rawskie Wodociągi i Kanalizacji – Sp. z o.o.
16. Zmiana uchwały w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych.
17. Informacja o oświadczeniach majątkowych.
18. Informacja o zawartych umowach cywilno-prawnych.
19. Sprawozdanie Burmistrza o jego pracy między sesjami.
20. Interpelacje, zapytania.
21. Zakończenie obrad.

Ad 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała, że XXV posiedzenie Rady Miasta odbyło się w dniu 22 października, krótki termin kolejnego posiedzenia nie pozwolił na sporządzenie i przedłożenie Radzie protokołu.

Protokół z XXV posiedzenia Rady będzie przedłożony na kolejnej sesji.

Ad 4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Bolesława Chrobrego, Wodnej, Reymonta i Południowej, Placu Piłsudskiego, Warszawskiej i Zatylniej oraz Katowickiej (16)

Temat referował Pan Andrzej Bargieła – projektant.

Powiedział m.in.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej obszary położone w rejonie ulic: Bolesława Chrobrego, Wodnej, Reymonta i Południowej, Placu Piłsudskiego, Warszawskiej i Zatylniej oraz Katowickiej, został sporządzony w wykonaniu Uchwały Nr XVII/147/08 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 7 marca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Bolesława Chrobrego, Wodnej, Reymonta i Południowej, Placu Piłsudskiego, Warszawskiej i Zatylniej oraz Katowickiej.

Głównym celem opracowania zmiany planu jest:

- uwzględnienia wniosków inwestorów o zmianę planu, zgodnych z polityką rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- doprowadzenie ustaleń planu miejscowego do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

Projekt planu podlegał procedurze określonej przepisami art 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia:

- Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Rawie Mazowieckiej,
- właściwych instytucji i urzędów określonych przepisami prawa.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń zmiany planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawa Mazowiecka.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarach opracowania zmiany planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawy Mazowieckiej" przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/309/97 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 29 grudnia 1997r w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Dla wszystkich obszarów STUDIUM ustala kierunek rozwoju o definicji "obszary zabudowy w okresie perspektywicznym" o symbolu B.

W ustaleniach planu miejscowego zostały zrealizowane powyższe kierunki zagospodarowania przestrzennego poprzez:

- utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu zgodnego z ustaleniami STUDIUM,
- wyznaczenie nowych warunków zagospodarowania w poszczególnych obszarach nawiązujących do wniosków inwestorów.

Należy stwierdzić, że takie rozwiązania przyjęte w planie miejscowym są zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego w STUDIUM.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu. W okresie wyłożenia obejmującego okres jednego miesiąca oraz w terminie 14 dni po tym okresie uwagi do projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Miasto Rawa Mazowiecka oraz zasad ich finansowania.

Z tytułu zmiany planu miejscowego nie wystąpiły inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym rozstrzygnięcia w tym zakresie nie podjęto.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami oraz Burmistrza Miasta opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Bolesława Chrobrego, Wodnej, Reymonta i Południowej, Placu Piłsudskiego, Warszawskiej i Zatylniej oraz Katowickiej (16)

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Bolesława Chrobrego, Wodnej, Reymonta i Południowej, Placu Piłsudskiego, Warszawskiej i Zatylniej oraz Katowickiej (16)

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy Kazimierza Wielkiego (za kolejką wąskotorową) (17).

Temat referował Pan Andrzej Bargieła – projektant.

Powiedział m.in.

6

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy Kazimierza Wielkiego (za kolejką wąskotorową) został sporządzony w wykonaniu Uchwały Nr XVII/147/08 Rady Miasta Rawy Mazowieckiej z dnia 7 marca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego (za kolejką wąskotorową).

Głównym celem opracowania zmiany planu jest:

- uwzględnienia wniosków inwestorów o zmianę planu, zgodnych z polityką rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- doprowadzenie ustaleń planu miejscowego do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

Projekt planu podlegał procedurze określonej przepisami art 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia:

- Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Rawie Mazowieckiej,
- właściwych instytucji i urzędów określonych przepisami prawa.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń zmiany planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawa Mazowiecka.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarach opracowania zmiany planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawy Mazowieckiej" przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/309/97 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 29 grudnia 1997r w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.

Dla większości obszaru, po wschodniej stronie boczniczy kolejki wąskotorowej, STUDIUM ustala kierunek rozwoju o definicji "obszary zabudowy w okresie perspektywicznym" o symbolu B. Na fragmencie pomiędzy rz. Rawką a bocznicą kolejki wąskotorowej wskazano kierunki rozwoju obszarów zieleni rekreacyjnej i ochronnej o symbolu Z z ochroną rezerwatową rz. Rawki.

W ustaleniach planu miejscowego zostały zrealizowane powyższe kierunki zagospodarowania przestrzennego poprzez:

- przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową zgodnego z ustaleniami STUDIUM jako naturalnej kontynuacji takiej zabudowy przy ul. Kazimierza Wielkiego,
- zachowanie dolin rzecznych w formie otwartych terenów użytków zielonych lub fragmentów użytków leśnych bez zabudowy,
- zachowanie wymogów ochrony rezerwatu wodnego "Rawka".

Należy stwierdzić, że takie rozwiązania przyjęte w planie miejscowym są zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego w STUDIUM.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu. W okresie wyłożenia obejmującego okres jednego miesiąca oraz w terminie 14 dni po tym okresie uwagi do projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Miasto Rawa Mazowiecka oraz zasad ich finansowania.

Prognoza wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki miasta.

Zestawienie kosztów i efektów wywołanych uchwaleniem planu zawiera poniższa tabela:

Tytuł wydatków	Nakłady w mln zł	Tytuł dochodów	Dochód w mln zł
1. Wykup gruntów.	0,68	1. Wzrost wartości gruntów komunalnych	0
2. Nakłady na odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości.	0	2. Dochody z tytułu renty planistycznej	0,41
3. Opracowanie planu miejscowego.	0,005	3. Dochody opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.	0,72
4. Podziały geodezyjne.	0,013	4. Dochody z tytułu opłaty adiacenckiej związanej z budową infrastruktury technicznej.	0,20
5. Opłaty z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.	0	5. Dochody z tytułu wzrostu podatków i dzierżaw.	0,05
6. Budowa dróg z oświetleniem	3,20		
7. Budowa pozostałych sieci infrastruktury technicznej.	1,34		
Razem wydatki.	5,238	Razem dochody	1,38

Bilans na etapie przygotowania terenu do zabudowy w kwocie 3,858mln.zł jest ujemny. Należy jednak podkreślić, że będą występowały dodatkowe dochody samorządu nie zbilansowane w powyższej tabeli. Należą do nich roczne dochody z tytułu podatków od nieruchomości oraz podatków od powierzchni budynków usługowych. Na obecnym etapie brak jest danych co do wielkości przyszłej zabudowy.

Dla zobrazowania zobowiązań samorządu wynikających z uchwalenia zmiany planu miejscowego w kontekście terminów wystąpienia zobowiązania należy przytoczyć pełną treść art. 36 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

art. 36 ust.1 i 2. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

Realizacja roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

art. 36 ust.3 Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

art. 36 ust.4 Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.

Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.

art. 36 ust.5 W razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego, w części lub w całości, odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, albo opłata, o której mowa w ust. 4, podlegają zwrotowi odpowiednio na rzecz gminy lub na rzecz aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości.

art. 36 ust.6 W przypadku, o którym mowa w ust. 3, w razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego w części lub w całości gmina może żądać od aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości zwrotu kwoty stanowiącej równowartość wypłaconego odszkodowania.

Z omówień rozdziałów wcześniejszych wynika, że na obszarach zmiany planu nie wystąpią przypadki, o których mowa w przytoczonym przepisie. Wskazują na to następujące przesłanki:

- z tytułu uchwalenia zmiany planu nie nastąpią istotne ograniczenia dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,
- projekt planu miejscowego utrzymuje ustalenia planu dotychczas obowiązującego.

Powyższy stan prawny limituje terminy realizacji zobowiązań z tytułu naruszenia interesu prawnego lub uprawnienia.

Konieczność zabezpieczenia środków budżetowych lub terenów zamiennych może wystąpić:

- a) z inicjatywy właściciela gdy występuje podział nieruchomości (na wniosek właścicieli) co wymusza przejęcie za odszkodowaniem terenów przeznaczonych pod drogi (poszerzenia dróg) w myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- b) z inicjatywy samorządu lub inwestora celu publicznego, gdy następuje podjęcie procesu inwestycyjnego celu publicznego, wymagającego wykupu terenu w terminie przygotowania procesu inwestycji.

Należy przyjąć, że głównym czynnikiem ustalającym termin zobowiązania będą realizacje inwestycji celu publicznego. Terminy będą uzależnione od stanu środków budżetowych przeznaczonych na inwestycje i programów inwestycyjnych rocznych i kadencyjnych.

Wysokość nakładów na realizację zobowiązań będzie zmienna w czasie z uwagi na:

- zmiany cen jednostkowych gruntów (wzrost),
- wyniki przetargów na realizację ulic i uzbrojenia terenu (obniżka).

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami oraz Burmistrza Miasta opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy Kazimierza Wielkiego (za kolejką wąskotorową) (17).

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy Kazimierza Wielkiego (za kolejką wąskotorową) (17).

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Władysława Reymonta i Targowej (18).

Temat referował Pan Andrzej Bargieła – projektant.

Powiedział m.in.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulic Władysława Reymonta i Targowej, został sporządzony w wykonaniu Uchwały Nr XVII/148/08 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 7 marca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulic Władysława Reymonta i Targowej.

Głównym celem opracowania zmiany planu jest:

- uwzględnienia wniosków inwestorów o zmianę planu, zgodnych z polityką rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- doprowadzenie ustaleń planu miejscowego do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

Projekt planu podlegał procedurze określonej przepisami art 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia:

- Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Rawie Mazowieckiej,
- właściwych instytucji i urzędów określonych przepisami prawa.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń zmiany planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawa Mazowiecka.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarach opracowania zmiany planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawy Mazowieckiej" przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/309/97 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 29 grudnia 1997r w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Dla obszaru określono dwa podstawowe kierunki rozwoju:

- w rejonie ul. W. Reymonta obszary zabudowy w okresie perspektywicznym (B),
- w rejonie ul. Targowej i rz. Rylki, obszary projektowanej zabudowy w okresie kierunkowym (RB).

W ustaleniach planu miejscowego zostały zrealizowane powyższe kierunki zagospodarowania przestrzennego poprzez:

- utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu zgodnego z ustaleniami STUDIUM,
- przyjęcie dominującej funkcji usługowej dla obiektów położonych w pasie terenu wzdłuż ul. W. Reymonta,
- przyjęcie dominującej funkcji produkcyjnej dla terenów w północnym fragmencie obszaru,
- zachowanie doliny rz. Rylki poprzez wprowadzenie ograniczeń w zabudowie terenów stycznych do rzeki (odległa linia zabudowy),
- wyznaczenie nowych warunków zagospodarowania w poszczególnych obszarach nawiązujących do wniosków inwestorów.

Należy stwierdzić, że takie rozwiązania przyjęte w planie miejscowym są zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego w STUDIUM.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu. W okresie wyłożenia obejmującego okres jednego miesiąca oraz w terminie 14 dni po tym okresie uwagi do projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Miasto Rawa Mazowiecka oraz zasad ich finansowania.

Z tytułu zmiany planu miejscowego nie wystąpiły inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym rozstrzygnięcia w tym zakresie nie podjęto.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami oraz Burmistrza Miasta opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Władysława Reymonta i Targowej (18).

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Władysława Reymonta i Targowej (18).

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych

Ad 7. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy Osada Dolna.

Temat referował Pan Andrzej Bargieła – projektant.

Powiedział m.in.

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (z późniejszymi zmianami) został dla terenu o symbolu 6.09.R,RL,WW ustalony warunek zakazu realizacji budynków. Decyzją Nr 3/2008 Wojewody Łódzkiego z dnia 13 marca 2008r została określona lokalizacja dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi krajowej Nr 8 do parametrów drogi ekspresowej na odcinku powiatu rawskiego. W terenie inwestycji znalazły się zabudowania gospodarstwa rolnego położonego przy ul. Osada Dolna. Zabudowa wymaga przebudowy w obrębie terenów gospodarstwa rolnego poza obszar węzła drogowego „Katowicka”. Z uwagi na ustalenia planu miejscowego, wprowadzające zakaz realizacji budynków na pozostałej przy gospodarstwie części gruntów niezbędna i celowa jest zmiana planu w celu umożliwienia realizacji zabudowy zagrodowej i dalszego funkcjonowania gospodarstwa rolnego. Projekt planu podlegał procedurze określonej przepisami art 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia:

- Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Rawie Mazowieckiej,
- właściwych instytucji i urzędów określonych przepisami prawa.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń zmiany planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawa Mazowiecka.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarach opracowania zmiany planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawy Mazowieckiej" przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/309/97 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 29 grudnia 1997r w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Dla całego obszaru STUDIUM ustala kierunek rozwoju o definicji "obszary rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i lesnej" o symbolu R.

W korekcie ustaleń planu miejscowego zostały zrealizowane powyższe kierunki zagospodarowania przestrzennego poprzez:

- utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu zgodnego z ustaleniami STUDIUM,
- określenie warunków realizacji zabudowy rolniczej związanej z gospodarstwem rolnym.

Należy stwierdzić, że takie rozwiązania przyjęte w planie miejscowym są zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego w STUDIUM.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu. W okresie wyłożenia obejmującego okres jednego miesiąca oraz w terminie 14 dni po tym okresie uwagi do projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Miasto Rawa Mazowiecka oraz zasad ich finansowania. Z tytułu zmiany planu miejscowego nie wystąpiły inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym rozstrzygnięcia w tym zakresie nie podjęto.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami oraz Burmistrza Miasta opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy Osada Dolna.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulicy Osada Dolna.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych

Ad 8. Uzgodnienie projektu rozporządzenia w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu” Górnej i Środkowej Rawki”.

Temat referował naczelnik Wydziału Gospodarki komunalnej Artur Piotrowski. Powiedział m.in.

Pismem z dnia 16.07.2008 roku Łódzki Urząd Wojewódzki wystąpił ponownie o uzgodnienie projektu rozporządzenia Wojewody Łódzkiego w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki. Nowy projekt rozporządzenia w szerokim zakresie uwzględnił wnioski i postulat zawarte w uzasadnieniu do wcześniejszej uchwały Rady Miasta NrVI/49/07 z 3-go kwietnia 2007 roku odmawiającej uzgodnienia. W dniu 2 października w urzędzie Miasta Rawa Mazowiecka odbyła się narada robocza z udziałem służb wojewody i miasta na której wypracowano propozycję przebiegu granic oraz ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z wprowadzonej ochrony prawnej.

Ustalono przebieg granicy zachodniej OChK.

Po osiągnięciu granicy administracyjnej miasta Rawa Mazowiecka i gminy Rawa Mazowiecka dochodzi do ul. Księża Domki. Biegnie nią a następnie ulicami 1 maja, Kolejową i dalej na północ ul. Skierniewicką (droga wojewódzka Nr 707) do granicy miasta Rawa Mazowiecka i gminy Rawa Mazowiecka.

Ustalono przebieg granicy wschodniej OChK.

Od granicy miasta, biegnie na południowy zachód drogą gruntową (dawniej Żydomicą) do przejazdu na kolejke wąskotorowej a następnie zachodnim skrajem ul. Kazimierza Wielkiego oraz granicą wschodnią i południową cmentarza żydowskiego dochodzi do ul. Bolesława Chrobrego. Zachodnim skrajem ul. Bolesława Chrobrego dochodzi do przejazdu pod drogą krajową Nr 72 i dalej pomiędzy ruinami zamku a boiskiem treningowym dochodzi do mostu na rz. Rylce. Po przekroczeniu rzeki biegnie zachodnią linią rozgraniczającą ul. Zamkowej i kolejno północną linią rozgraniczającą ul. Krzywe Koło w kierunku zachodnim, zachodnią linią rozgraniczającą ul. Łowickiej i Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w kierunku południowym. Od placu skręca w kierunku zachodnim wzdłuż północnego skraju ul. Parkowej do ul. Armii Krajowej i dalej zachodnim skrajem ul. Armii Krajowej w kierunku południowym do ul. J. Słowackiego. Zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie północno-zachodnim skrajem ul. J. Słowackiego do skrzyżowania z ul. Wyzwolenia i Tatar a następnie północnym skrajem ul. Tatar na odcinku 80m. Tu skręca w kierunku północno zachodnim i następnie zachodnim wzdłuż ogrodzeń zabudowy produkcyjno usługowej w odległości od 50 do 80m od linii rozgraniczającej ul. Tatar do granicy miasta Rawa Mazowiecka i gminy Rawa Mazowiecka.

Obszarem chronionego krajobrazu objęto najcenniejsze przyrodniczo fragmenty miasta z niezbędnymi terenami otaczającym. Wymienić należy:

- rz. Rawkę ze zbiornikiem Dolna i pasem przybrzeżnym, stanowiące rezerwat przyrodniczy rz. Rawki,
- tereny łąk, gruntów ornych i ogrodów działkowych,
- teren cmentarza żydowskiego,
- teren doliny rz. Rawki z zamkiem Książąt Mazowieckich,
- zabytkowy park miejski,
- lasek Tatarski,
- zabudowa sakralna przy ul. Ks. Skorupki i Placu Piłsudskiego.

W obszarze chronionego krajobrazu znalazły się niewielkie fragmenty zabudowy miejskiej w tym:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zachodniej pierzei ul. Bolesława Chrobrego,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami w rejonie ul. Łowickiej,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa w zachodniej pierzei ul. J. Słowackiego,
- rozproszona zabudowa o charakterze rolniczym przy ul. Księża Domki i 1 Maja,
- zabudowa magazynowa i produkcyjna przy ul. Księża Domki.

Granice obszaru zobrazowano na graficznym załączniku do uzasadnienia.

W projekcie rozporządzenia zaproponowano między innymi zakazy dotyczące sposobu zagospodarowania terenu w tym:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska,
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budowa, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

Z w/w zakazów zostały jednak wyłączone:

- zadania na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,
- prowadzenie akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym,
- realizacje inwestycji celu publicznego,

- realizację przedsięwzięć, dla których przepis art. 51 nie wprowadza obligatoryjnego obowiązku sporządzenia raportu na środowisko.

Należy zaznaczyć jednocześnie, że:

- na całym OChK obowiązują ustalenia planu miejscowego,
- planem miejscowym nie wyznaczono OChK terenów, dla których występuje obligatoryjny obowiązek sporządzenia raportu na środowisko,
- na całym OChK nie występuje sposób użytkowania kwalifikujący przedsięwzięcie do obligatoryjnego sporządzenia raportu.

Z powyższego wynika, że wprowadzenie prawnej ochrony krajobrazu na niewielkim fragmencie miasta obejmującego dolinę rz. Rawki:

- nie spowoduje ograniczenia praw nabytych ustaleniami planu miejscowego dla osób fizycznych i prawnych,
- nie będzie wymagało zmian kategorii przeznaczenia terenu ustalonej planem miejscowym,
- wykluczy jedynie przeznaczenie terenu w zmianach planu miejscowego, pod przedsięwzięcia dla których występuje obligatoryjny obowiązek sporządzenia raportu na środowisko.

Najważniejszym jednak celem wprowadzenia ochrony jest zachowanie szczególnych wartości przyrodniczych doliny rz. Rawki stanowiącej wybitny walor krajobrazowy i rozwojowy dla m. Rawy Mazowieckiej.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz Burmistrza Miasta opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie uzgodnienia projektu rozporządzenia w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu” Górnej i Środkowej Rawki”.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie uzgodnienia projektu rozporządzenia w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu” Górnej i Środkowej Rawki”.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

Ad 9. Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Multimedia Polska S.A.

Temat referowała naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami Bogumiła Sitarek. Powiedział m.in.

Przedmiotem projektu uchwały jest ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Rawa Mazowiecka oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 207/4, położonej w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Tomaszowskiej, polegającą na prawie budowy i eksploatacji sieci kablowej wraz ze studnią oraz szafką telekomunikacyjną.

Służebność ustanowiona zostaje na rzecz przedsiębiorcy – Multimedia Polska S.A. z siedzibą w Gdyni przy ul. Tadeusza Wendy 7/9. za jednorazowym wynagrodzeniem nie niższym niż wartość służebności określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Trasa przebiegu sieci kablowej oraz lokalizacja studni i szafki telekomunikacyjnej zostanie określona na mapie sytuacyjnej na etapie umowy notarialnej.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Multimedia Polska S.A.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie Ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Multimedia Polska S.A.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 13 radnych, za -12, wstrzymujących – 1.

Skład Rady liczy 14 osób. Przybył radny Marian Janowski.

Ad 10. Zmiana uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne, położonych na terenie miasta Rawa Mazowiecka z przeznaczeniem na cele rolne.

Temat referowała naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami Bogumiła Sitarek. Powiedział m.in.

W proponowanym do skreślenia § 2 uchwały nr XXIII/201/08 z dnia 10 września 2008 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne, położonych na terenie miasta Rawa Mazowiecka z przeznaczeniem na cele rolne Rada Miasta Rawa Mazowiecka wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości będących przedmiotem tej uchwały i wymienionych w jej § 1. W ostatnim czasie ukazało się orzecznictwo sądów administracyjnych, z którego też wynika, iż przepis art.37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważniający organy stanowiące jednostki samorządu terytorialnego do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nie oznaczony, nie jest samodzielną podstawą do wyrażenia zgody na ten tryb bezprzetargowy co do tej pory nie było kwestionowane przez sądy administracyjne.

Rada wyrażając taką zgodę winna mieć na uwadze odpowiednie zastosowanie przepisu ust. 2 i 3 tego artykułu, a tym samym zgoda taka winna mieć charakter indywidualny.

W tym stanie formalno – prawnym sprawy, mając na względzie, iż wykonanie uchwały w dotychczasowym jej brzmieniu (z zachowaniem § 2) narusza przepisy prawa proponuje się skreślić ten paragraf uchwały.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne, położonych na terenie miasta Rawa Mazowiecka z przeznaczeniem na cele rolne.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne, położonych na terenie miasta Rawa Mazowiecka z przeznaczeniem na cele rolne.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 11. Przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie zmiany granic.

Temat referowała naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami Bogumiła Sitarek.

Powiedział m.in.

Przedmiotem projektu uchwały jest propozycja zmiany granic administracyjnych Miasta Rawa Mazowiecka w części południowej polegająca na włączeniu do obszaru miasta zbiornika wodnego „Tatar” na rzece Rawce wraz z przylegającym terenem lasów państwowych.

Zbiornik ten jest integralnie związany z zalewem rekreacyjnym „Dolna” połączony z tym zalewem jazem, który reguluje stan wody w zbiornikach „Tatar” i „Dolna”. Powiększenie terytorium Miasta Rawa Mazowiecka sprzyjać będzie prowadzeniu prawidłowej gospodarki wodnej oraz zagospodarowaniu rekreacyjnemu. Włączenie nowych terenów umożliwi racjonalne zagospodarowanie bazy sportowo-rekreacyjnej i turystycznej poprzez budowę ścieżek i tras rowerowych, turystycznych, przyrodniczych i wodnych.

Zmiany granic gmin, zgodnie z art. 4b ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy o samorządzie gminnym, dokonuje Rada Ministrów stosownym rozporządzeniem. Wydanie rozporządzenia odbywa się na wniosek rady gminy poprzedzony przeprowadzeniem przez tę radę konsultacji z mieszkańcami.

Proponowana zmiana granic jest więc w pełni uzasadniona.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie zmiany granic.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie zmiany granic.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 12. Tryb udzielania i rozliczania dotacji oraz ustalenia stawek dotacji dla przedszkoli i szkół zakładanych i prowadzonych na terenie Miasta Rawa Mazowiecka przez inne podmioty nie należące do sektora finansów publicznych.

Temat referowała naczelnik Wydziału Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu Jolanta Kosińska.

Powiedział m.in.

Opracowany projekt uchwały dotyczy dotacji podmiotowych udzielanych z budżetu gminy na rzecz niepublicznych przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów określonych przepisami art.90 ustawy o systemie oświaty.

Podjęcie przez gminę tego rodzaju regulacji ma charakter obligatoryjny. Przy formułowaniu jej treści gmina dysponuje określonym w prawie stopniem uznaniowości w zakresie przyjmowania własnych rozwiązań odnośnie trybu udzielania i rozliczania dotacji oraz koniecznej w przypadku niektórych dotacji – ich stawki obowiązującej w tej gminie.

Na podstawie art. 90 ust. 4 ustawy o systemie oświaty rada gminy zobowiązana jest określić tryb udzielania i rozliczania dotacji, przy czym rada uwzględnia określoną ustawowo „podstawę obliczania dotacji”, a także określa zakres danych, które powinien zawierać wniosek o udzielenie dotacji”. Od dnia 24 maja 2007 roku Rada zobowiązana jest również ustalić w tego typu uchwale „zakres danych, które powinny być zawarte w rozliczeniu wykorzystania dotacji”.

Leszek Górecki zwrócił uwagę na fakt, że w proponowanej uchwale jest zły zapis dotyczący rozliczania przyznanej dotacji na rzecz niepublicznych przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów. Zdaniem radnego dotacja podmiotowa, podobnie jak i przedmiotowa powinna być szczegółowo przez placówkę oświatową rozliczona. Powinny zostać przedłożone rachunki i faktury, jak również zawarty cel na jaki placówka przeznacza dotacje. Przytoczył treści uchwał innych samorządów w których są zawarte formy rozliczania.

Wyjaśnień udzielała, Jolanta Kosińska Naczelnik Wydziału Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu. Przepisy prawa nie mówią o konieczności stosowania rozliczania. Dotacje celowe, czyli podmiotowe SA rozliczane natomiast podmiotowe nie.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu po analizie przedłożonego materiału, po wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji oraz ustalenia stawek dotacji dla przedszkoli i szkół zakładanych i prowadzonych na terenie Miasta Rawa Mazowiecka przez inne podmioty nie należące do sektora finansów publicznych.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji oraz ustalenia stawek dotacji dla przedszkoli i szkół zakładanych i prowadzonych na terenie Miasta Rawa Mazowiecka przez inne podmioty nie należące do sektora finansów publicznych.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 14 radnych, za – 13, wstrzymujący – 1.

Ad 13. Przyjęcie dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w 2008 r.

Temat referował Skarbnik Miasta Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

Zarząd Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi zdecydował o przyznaniu dla naszego miasta kwoty wysokości 3.180 zł. jako dotacji na dofinansowanie imprezy jaką był „VII Rodzinny Rajd Rowerowy w Rawie Mazowieckiej”.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu po analizie przedłożonego materiału, po wyjaśnieniach Skarbnika Miasta zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w 2008 r.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przyjęcia dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w 2008 r.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 14. Zmiana budżetu Miasta na 2008 rok.

Temat referował Skarbnik Miasta Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

Projekt uchwały dotyczy zmiany w uchwale budżetowej na 2008 rok w następującym zakresie:

I. Zmiany w planie dochodów budżetu.

Dział 851, rozdział 85154- zwiększa się o kwotę 22.000 zł. planowane dochody z opłat uzyskanych za wydanie pozwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. Korekta planu do wysokości faktycznych wpływów uzyskanych w br.

Dział 926, rozdział 92605 – wprowadza się do budżetu miasta dotacje w kwocie 3.180 zł. z WFOŚiGW w Łodzi przeznaczoną na dofinansowanie VII Rodzinnego Rajdu Rowerowego w Rawie Mazowieckiej.

I. Zmiany w planie wydatków

Dział 750

- rozdział 75023 – zwiększa się o kwotę 7.500 zł. planowane środki na zadanie dotyczące prac przygotowawczych rozbudowy budynku Urzędu Miasta. Zwiększenie wydatków o wnioskowaną kwotę pozwoli na zlecenie wykonania w br. niezbędnych sondażowych badań archeologicznych na działce przeznaczonej na rozbudowę siedziby urzędu oraz na zlecenie wykonania map do celów projektowych,

- wprowadza się do budżetu zadanie na kwotę 13.000 zł. dotyczące wykonania prac budowlanych związanych z wydzieleniem w budynku urzędu pomieszczenia „serwerowi” wraz z montażem urządzeń klimatyzacyjnych.

Dział 754

- rozdział 75411 – zmniejsza się o kwotę 100.000 zł. planowane wydatki na pomoc finansową dla Komendy powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Rawie Mazowieckiej na zakup samochodu bojowego. W związku z nierozstrzygniętym przetargiem zakup samochodu w tym roku nie jest możliwy, w związku z tym dotacja nie została wykorzystana do końca br.

Dział 801

- rozdział 80101 zwiększenie wydatków bieżących o kwotę 42.500 zł. dla następujących szkół:

- Szkoła Podstawowa Nr 1 kwota 7.300 zł. na uzupełnienie niezbędnych środków na dokonanie odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych zgodnie z obowiązującą w br. podstawą naliczenia wysokości funduszu na jednego pracownika
- Szkoła Podstawowa Nr 2 kwota 6.000 zł. to niezbędne środki na wydatki bieżące planowane w placówce do końca roku
- Szkoła Podstawowa Nr 4 kwota 23.000 zł. na wynagrodzenia niezbędna w związku z przebywaniem na urlopie zdrowotnym nauczyciela tej szkoły oraz kwota 6.200 zł. na zwiększenie planowanego odpisu na zakładowy fundusz socjalny.

- rozdział 80104 – uzupełnienie wydatków na wynagrodzenia i pochodne w dwóch przedszkolach Nr 1 i Nr 2 w związku z organizacją dodatkowych nowych oddziałów przedszkolnych w budynkach szkół podstawowych – kwota 23.400 zł.

- zmniejsza się o kwotę 460.000 zł. planowane wydatki na rozbudowę i przebudowę Przedszkola nr 5.

Zarezerwowana kwota w planie wydatków po zmianie przeznaczona jest na sfinansowanie stanu surowego – zamkniętego rozbudowanej części przedszkola (są to roboty ziemne, fundamenty, ściany nadziemne, dach, stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna oraz podłoga i posadzki).

- rozdział 80110 – dokonuje się zmian w planie wydatków gimnazjów miejskich:

- Zmniejsza się o 50.000 zł. planowane wydatki na wynagrodzenia w Gimnazjum Nr 2 w związku z niewykorzystaniem planowanych środków na odprawy emerytalne, nikt z pracowników dydaktycznych nie zgłosił chęci skorzystania z możliwości przejścia na wcześniejszą emeryturę
- W Gimnazjum Nr 1 przenosi się kwotę 9.200 zł. z oszczędności na wynagrodzeniach osobowych na zwiększenie planowanych wydatków na obligatoryjny odpis środków na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.

Dział 851

- rozdział 85154 – w związku ze zwiększonymi wpływami uzyskanymi z opłat za wydane zezwolenia na sprzedaż alkoholu zwiększa się o kwotę 22.000 zł. planowane wydatki na realizację zadań zawartych w miejskim Programie Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Zmiany w planie rzeczowo- finansowym przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa zadania Planowany zakres rzeczowy do realizacji	Plan przed zmianą	Plan po zmianie
Planowana realizacja programu profilaktyki rozwiązywania problemów alkoholowych w tym:			
1	Opłata dla biegłych orzekających o stopniu uzależnienia	12.000	15.000
2	Szkolenia związane z tematyką rozwiązywania problemów alkoholowych	5.000	10.000
3	Rezerwa celowa – realizacja zadań konkursy ofert	141.000	141.000
4	Dotacja celowa - Powiat	3.000	3.000
5	Zakupy rzeczowe	6.000	10.000
6	Organizowanie czasu wolnego	22.000	0
7	Profilaktyka w szkołach (alkoholizm, narkomania, przemoc w rodzinie)	6.000	0
8	Działalność profilaktyczna w zakresie przeciwdziałania alkoholizmowi, przemocy w rodzinie, narkomanii oraz organizowanie czasu wolnego	27.000	35.550

9	Wynagrodzenia bezosobowe w tym: diety dla członków komisji, wywiady środowiskowe, umowy zlecenia	37.000	37.450
RAZEM		230.000	252.000

Dział 852

- rozdział 85295 – dokonuje się zmiany w planie wydatków bieżących realizowanych w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej w ramach projektu z środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej na realizację działania :rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji przez ośrodki pomocy społecznej. Z wydatków bieżących wyodrębni się kwotę 9.260 zł. na wynagrodzenia osób realizujących projekt.

Dział 854.

- rozdział 85401 – zwiększa się planowane wydatki w świetlicach szkolnych: w SP Nr 1 kwota 450 zł. oraz w SP Nr 4 kwota 420 zł., są to środki na odpis na zakładowy fundusz socjalny a w SP Nr 2 kwota 3.800 zł. na wynagrodzenia nauczycieli w związku z dodatkowym 0,5 etatem w świetlicy oraz urlopem zdrowotnym nauczyciela.

Dział 900.

- rozdział 90001 – zmniejsza się o kwotę 205.910 zł. wielkość planowanego wkładu pieniężnego do Spółki Rawskie Wodociągi i Kanalizacja. Wysokość wkładu pieniężnego jest to kwota stanowiąca niezbędne środki do uregulowania zobowiązań w zakresie prowadzonej inwestycji dotyczącej uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej.

Dział 921

- rozdział 92109 zwiększenie o kwotę 30.000 zł. dotacji na działalność statutową dla Miejskiego Domu Kultury.
- rozdział 92195 – zwiększenie o kwotę 11.000 zł. wydatki związane z realizacją zadań własnych miasta w zakresie kultury: organizacja konkursów, spotkań mikołajkowych i z okazji świąt, zakup nagród i okazjonalnych upominków.

Dział 926

- rozdział 92601 – zmniejszenie o kwotę 320.000 zł. planowanych wydatków na **budowę kompleksu sportowego "Moje boisko-Orlik 2012" przy ul. Kazimierza Wielkiego.** Zadanie zakończone zostało we wrześniu br. Koszt wykonania kompleksu obejmuje koszty projektowe, koszty realizacji inwestycji oraz koszty związane z odbiorem zadania.
- rozdział 92605 – wprowadza się do planu wydatków kwotę 3.180 zł. z WFOŚiGW w Łodzi przeznaczoną na dofinansowanie VII Rodzinnego Rajdu Rowerowego w Rawie Mazowieckiej.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu po analizie przedłożonego materiału, po wyjaśnieniach Skarbnika Miasta zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu na 2008 rok.

Innych wniosków nie było.
Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu na 2008 rok.
Uwag do treści uchwały nie było.
Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 15. Wniesienie wkładu pieniężnego do jednoosobowej spółki Gminy Miasta Rawa Mazowiecka pod nazwą Rawskie Wodociągi i Kanalizacji – Sp. z o.o.

Temat referował Skarbnik Miasta Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

Plan wydatków budżetu miasta na 2008 rok w dziale 900, rozdziale 90001 zawiera planowane środki finansowe jako wkład pieniężny do jednoosobowej spółki miasta Rawa Mazowiecka tj. Rawskie Wodociągi i Kanalizacja - spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Środki te Spółka przeznaczy na realizację płatności wynikających z prowadzonego zadania inwestycyjnego dotyczącego uporządkowania gospodarki wodno- ściekowej miasta Rawa Mazowiecka.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu po analizie przedłożonego materiału, po wyjaśnieniach Skarbnika Miasta zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do jednoosobowej spółki Gminy Miasta Rawa Mazowiecka pod nazwą Rawskie Wodociągi i Kanalizacji – Sp. z o.o.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do jednoosobowej spółki Gminy Miasta Rawa Mazowiecka pod nazwą Rawskie Wodociągi i Kanalizacji – Sp. z o.o.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 16. Zmiana uchwały w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych.

Temat referowała sekretarz Miasta Jolanta Makowska.

Powiedział m.in.

W dniu 30 września 2008 roku Rada Miasta Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej do podejmowania działań w sprawie dłużników alimentacyjnych. Uchwałą ta wchodziła w życie z dniem jej podjęcia. Mając na względzie fakt, iż przedmiotowa uchwałą zmienia kompetencje organu właściwego do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych, powyższą uchwałę należy uznać za akt prawa miejscowego. Okoliczność ta skutkuje koniecznością zmiany zapisu uchwały dotyczącego wejścia jej w życie.

„Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego”.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 17. Informacja o oświadczeniach majątkowych.

Przewodnicząca Rady przedstawiła informację w sprawie złożonych oświadczeń majątkowych za rok 2007 pracowników samorządowych. Poinformowała, że w przedłożonych oświadczeniach majątkowych Urzędy Skarbowe nie stwierdziły nieprawidłowości. Oświadczenia złożone zostały w terminie do 30 kwietnia 2008.

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała również, że zgodnie z art.24 h ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym w terminie do 30 kwietnia 2008r. złożyło oświadczenia majątkowe 13 radnych:

W analizowanych oświadczeniach majątkowych nie stwierdzono nieprawidłowości.

Radny Włodzimierz Błędek złożył oświadczenie majątkowe w terminie tj.(w dniu 20 maja złożył ślubowanie) dniu 11 czerwca 2008 roku.

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała, że Wojewoda Łódzki przesłała informację w sprawie oświadczeń majątkowych Burmistrza Miasta oraz Przewodniczącej Rady – oświadczenia zostały złożone w terminie.

Ad 18. Informacja o zawartych umowach cywilno-prawnych.

Sprawozdanie zawierało okres :

1/ od 1 kwietnia 2008 r do 30 czerwca 2008 r.

W tym okresie zostało zarejestrowanych 140 umów, z czego:

- 4 w Szkole Podstawowej Nr 1
- 1 w Szkole Podstawowej Nr 2
- 6 w Szkole Podstawowej Nr 4
- 5 w Przedszkolu Miejskim Nr 1,
- 2 w Gimnazjum Nr 1
- 1 w Gimnazjum Nr 2
- 36 w Miejskim Domu Kultury,
- 3 w Miejskiej Bibliotece Publicznej,
- 3 w Muzeum Ziemi Rawskiej,
- 6 w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej,
- 4 w Ośrodku Sportu i Rekreacji,
- 67 w Urzędzie Miasta

2/ od 1 lipca 2008 r do 30 września 2008 r.

W tym okresie zostało zarejestrowanych 152 umowy, z czego:

- 2 w Szkole Podstawowej Nr 1
- 4 w Szkole Podstawowej Nr 2
- 6 w Szkole Podstawowej Nr 4
- 3 w Przedszkolu Miejskim Nr 1,
- 4 w Przedszkolu Miejskim Nr 2,
- 2 w Przedszkolu Miejskim Nr 5,
- 1 w Gimnazjum Nr 1
- 1 w Muzeum Ziemi Rawskiej,
- 36 w Miejskim Domu Kultury
- 2 w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej,
- 26 w Ośrodku Sportu i Rekreacji,
- 65 w Urzędzie Miasta

Radny Michał Sowik zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie umów dotyczących:

- dotacji do elektrowni
- wypoczynek letni dla klubu JUVENIA
- mapa podziału
- wymiana oświetlenia w ulicy Słowackiego
- przewóz dzieci do szkół

Wyjaśnień udzielali: Artur Piotrowski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Jolanta Kosińska – Naczelnik Wydziału Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu oraz Bogumiła Sitarek – Naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami.

Małgorzata Rudniak zwróciła uwagę na zbyt niskie stawki za godzinę dla opiekunek MOPS. Apelowwała aby przy budżecie na 2009 roku urealnić wysokość stawek godzinowych dla opiekunek.

Innych uwag nie było.

Rada przyjęła przedłożone sprawozdania.

Ad 19. Sprawozdanie Burmistrza o jego pracy między sesjami.

Informację przedstawił Burmistrz Eugeniusz Góraj.

Powiedział m.in.

Informacja zawiera okres od 1 października 2008 r. do 29 października 2008r.

W tym okresie w każdą środę przyjętych zostało 12 interesantów,

Problematyka to: mieszkania komunalne lub socjalne – przydział i zamian, zajęcie pasa drogowego, praca, pomoc społeczna, funkcjonowanie przedszkola, wjazdy na posesje.

W tym okresie uczestniczyłem w:

- spotkaniu z Zarządem FOŚiGW,
- spotkaniu z okazji Dnia Edukacji Narodowej,
- spotkaniu Europejskie Forum Młodych Rolników,
- spotkaniu ze Starostą Rawskim,
- spotkaniu w Spółce Rawskich Wodociągów i Kanalizacji,
- spotkaniu z Dyrektorem Zakładu Energetycznego Łódź – Teren.
- w spotkaniach z przedsiębiorcami (m.in. Logis, , Dakota, Ford Sernice, MIRBUD, Hotel OSSA, SULO, BONETII, KINGSPAN).

Ad 20. Interpelacje, zapytania.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przekazała zaproszenie na uroczystą Sesję Samorządów: Powiatu Rawskiego, Miasta Rawa Mazowiecka, Gminy Rawa Mazowiecka, Gminy Biała Rawska, Gminy Sadkowice, Gminy Cielądz, i Gminy Regnów z okazji 90 rocznicy odzyskania niepodległości i 10 rocznicy reaktywowania samorządu powiatowego w dniu 11 listopada 2008 roku.

Na tym punkcie Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska ogłosiła zakończenie obrad XXVI Sesji Rady Miasta.

Sesja trwała od godz. 14⁰⁰ do 17³⁰.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

Grażyna Dębska
Grażyna Dębska