

2

PROTOKOŁ
z obrad XXXVI Sesji Rady Miasta
z dnia 24 czerwca 2009r.

Sesja Rady Miasta odbyła się w sali konferencyjnej Miejskiego Domu Kultury. Uczestniczyło 14 radnych, Burmistrz Miasta, Z-ca Burmistrza, Skarbnik Miasta, Sekretarz Miasta, Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta, Kierownicy jednostek organizacyjnych Miasta, zaproszeni przedstawiciele zakładów pracy i organizacji.

Nieobecni radni usprawiedliwieni:

1. Małgorzata Rudniak

Obrady otworzyła Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska, która powitała zaproszonych gości, publiczność oraz wszystkich radnych.

Zgodnie z listą obecności stwierdziła prawomocność obrad.

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała, że radni otrzymali proponowany porządek.

Zwróciła się z zapytaniem, czy są uwagi do przedłożonego porządku obrad.

Uwag do porządku obrad nie było.

Porządek obrad w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie (głosowało 14 radnych) w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Sesji.
4. Uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka
5. Zmiana uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Rawa Mazowiecka.
6. Zmiana uchwały budżetowej na 2009 rok.
7. Przyjęcie uchwały w sprawie dofinansowania ze środków z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.
8. Przyjęcie uchwały w sprawie dopłaty dla odbiorców usług.
9. Zmiana uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2008-2014.
10. Przyjęcie uchwały w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa.
11. Przyjęcie uchwały w sprawie skargi na działalność Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka.
12. Przyjęcie uchwały w sprawie zmiany „Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Rawie Mazowieckiej”.
13. Informacja o utworzeniu związku Gmin Wiejskich Województwa Łódzkiego.
14. Informacja o umowach cywilnych zawartych przez Burmistrza Miasta i jednostki organizacyjne miasta w I kwartale 2009 r.
15. Sprawozdanie Burmistrza o jego pracy między sesjami.
16. Interpelacje, zapytania.
17. Zakończenie obrad.

Ad 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.

Protokół z obrad XXXIV Sesji Rady Miasta został przyjęty w głosowaniu większością głosów.

Głosowało 14 radnych, za – 13, wstrzymujących – 1.

Protokół z obrad XXXV Sesji Rady Miasta został przyjęty jednogłośnie.

Głosowało 14 radnych.

Ad 4. Uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Temat referował Mieczysław Tkaczyk – inspektor w Wydziale Gospodarki Terenami.

Powiedział m.in.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta sporządzono w oparciu o przepisy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowanie projektu studium jest wyrazem realizacji uchwały nr XII/107/07 z dnia 27 listopada 2007 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka. Projekt studium podlegał procesowi opiniowania i uzgadniania w właściwych organami administracji państwowej i samorządowej oraz został wyłożony do publicznego wglądu. Przeprowadzono dyskusje publiczne i zebrano uwagi do projektu studium.

W okresie wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu oraz terminie składania uwag wpłynęły trzy pisma w tym dwa od tych samych osób i o podobnej treści.

Wszystkie uwagi zostały uwzględnione.

Mając na uwadze dynamiczny rozwój Miasta proponuje się przyjęcie Studium nowej edycji.

Następnie Pan Andrzej Bargieła – projektant wskazując na planach – rysunkach:

- struktura funkcjonalno-przestrzenna – kierunki rozwoju
 - zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz zabytków i krajobrazu kulturowego
- udzielał dodatkowych wyjaśnień.

W dyskusji głos zabierali:

Michał Sowik zgłosił wniosek aby w projekcie z obszarów zabudowy mieszkaniowej wykreślić symbole:

- BM1- obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi,
- BM2- obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną, usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi
- BM3 – obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.

Zdaniem radnego na osiedlach mieszkaniowych nie powinno być zakładów produkcyjnych, nawet tych o produkcji nieuciążliwej.

Ponadto radny sugerował aby w przyszłości rozważyć możliwość pozyskania nowych terenów gminnych w celu poszerzenia granic Miasta.

Wniosek radnego w sprawie wykreślenia z obszarów zabudowy mieszkaniowej symbole BM1, BM2 i BM3 został w głosowaniu odrzucony.

Głosowało 14 radnych, za – 13, przeciw 1.

Ponadto w dyskusji głos zabierali:
Sławomir Stefaniak, Piotr Irla, Wojciech Kubicki.
Wyjaśnień udzielał: projektant, Burmistrz Miasta, Za-ca Burmistrza.

Innych wniosków nie było.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami oraz Burmistrza Miasta opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka. Komisja komunalna przyjęła proponowane studium większością głosów (za- 3, 1- przeciw)

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 14 radnych, za – 13, 1- przeciw.

Ad 5. Zmiana uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Rawa Mazowiecka.

Temat referował Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Artur Piotrowski.

Powiedział m.in.

Zmiana spowodowana jest koniecznością wprowadzenia zapisu dotyczącego częstotliwości usuwania odpadów komunalnych przez firmy wywozowe z terenu nieruchomości określonych w uchwale Rady Miasta Rawa Mazowiecka Nr XXXVI/342/06 z dnia 14.02.2006 r., w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta.

Proponuje się zmienić częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z pozostałych terenów mieszkalnych na termin - w miarę potrzeb nie rzadziej niż raz na cztery tygodnie, ze względu na zróżnicowaną ilość osób zamieszkujących na nieruchomości. Uważamy, że zmiana częstotliwości z 2 tygodni na 4 tygodnie spowoduje bardziej efektywną segregację odpadów.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami oraz Burmistrza Miasta opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Rawa Mazowiecka.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Rawa Mazowiecka.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych

Ad 6. Zmiana uchwały budżetowej na 2009 rok.

Temat referowała Jolanta Witczak Skarbnik Miasta.
Powiedziała m.in.

Zmiany w planie dochodów dotyczą:

1/ Dział 600, rozdział 60016 – wprowadza się do planu dochodów w tym rozdziale dotację z budżetu państwa w kwocie 891.271 zł. przeznaczoną na realizację zadania drogowego pn., „Budowa dróg gminnych wraz z odwodnieniem realizowanych w ciągu ulic Prusa i Żeromskiego w ramach programu pn.: ” Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2008 – 2011”.

2/ Dział 700, rozdział 70005 – zmniejsza się o kwotę 417.000 zł. planowane dochody ze sprzedaży składników mienia komunalnego.

3/ Dział 750, rozdział 75023 – zwiększa się o kwotę 10.000 zł. planowane wpływy z dochodów różnych.

4/ Dział 756, rozdział 75615 - wprowadza się do budżetu Miasta pierwsza ratę w wysokości 22.690 zł. uzyskaną z PFRON, stanowiącą rekompensatę z tytułu utraconych dochodów z podatku od nieruchomości w związku z ustawowym zwolnieniem z tego podatku zakładów pracy chronionej.

5/ Dział 801 – przenosi się kwotę dotacji w wysokości 1.388.537 zł. z rozdziału 80110- gimnazja do rozdziału 80195 – pozostała działalność. Są to środki z Europejskiego Funduszu Społecznego UE przeznaczone na realizację projektów dotyczących zagospodarowania czasu wolnego uczniów miejskich szkół gimnazjalnych. Zmiana rozdziału wynika z tego, iż Urząd Marszałkowski w Łodzi, który zajmuje się dystrybucją tych środków, zakwalifikował tą dotację w rozdziale 80195.

6/ Dział 852, rozdział 85212 – wprowadza się do planu dochodów kwotę 20.000 zł. jako planowane do uzyskania dochody należne budżetowi miasta z tytułu obsługi zadań dotyczących egzekwowania należności od dłużników alimentacyjnych.

Dochody te przeznacza się jednocześnie na zwiększenie wydatków budżetu miasta związanych z realizacją tego zadania.

7/ Dział 900, rozdział 90095 – kwota dochodów w wysokości 4.011 zł. stanowi zwrot do budżetu z tytułu rozliczenia przez Spółkę RAWIK dopłat do wody i ścieków za 2008 rok.

8/ Dział 921, rozdział 92195 - wprowadza się do budżetu zwiększenie środków w wysokości 60.000 zł. pochodzących z wpłat sponsorów na organizację w br. imprez Dni Rawy Mazowieckiej oraz kolejnej edycji Nocy Blusowych.

9/ Dział 926, rozdział 92601 – zwiększenie planu dochodów o kwotę 20.650 zł. z tytułu wprowadzenia do budżetu wpłaty nadwyżki środków obrotowych OSiR wynikającej z końcowego rozliczenia przychodów i wydatków zakładu budżetowego za 2008 rok.

Zmiany w planie wydatków budżetu dotyczą:

1/ Dział 600, rozdział 60016- zmniejsza się o kwotę 1.129.000 zł. planowane wydatki majątkowe na realizację inwestycji „ Budowa dróg gminnych wraz z odwodnieniem realizowanych w ciągu ulic Prusa i Żeromskiego w ramach programu pn.: ”Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2008 – 2011”. Zmiana planu stanowi dostosowanie planowanych środków do potrzeb wynikających z postępowania przetargowego na to zadanie.

Dokonyje się również przeniesienia kwoty 200.000 zł. w tym rozdziale z wydatków bieżących na wydatki majątkowe tj. wprowadzenie nowego tytułu inwestycyjnego:

Budowa parkingu i chodnika przy ul. Solidarności w Rawie Mazowieckiej

W związku z brakiem miejsc parkingowych w rejonie cmentarza, od strony bramy głównej, zachodzi potrzeba budowy nowego parkingu.

6

Parking zlokalizowany będzie wzdłuż muru cmentarza od ulicy Solidarności. Kilkadziesiąt nowopowstałych miejsc parkingowych podniesie poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym rejonie miasta. W ramach inwestycji przebudowany zostanie istniejący tam chodnik na odcinku od ul. Tomaszowskiej do wysokości wjazdu do garaży. Wnioskowana kwota obejmuje również koszty wykonania dokumentacji technicznej tego przedsięwzięcia.

2/ Dział 700, rozdział 70095- zmniejszenie wydatków majątkowych o kwotę 155.000 zł. dotyczy korekty wysokości planowanych środków na realizację zadania obejmującego kompleksową modernizację osiedla Tomaszowska. Z uwagi na to, iż planowana modernizacja osiedla Tomaszowska (III etap) dotyczy również terenów należących do Rawsko-mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która planuje własne środki na to zadanie, niezbędne nakłady ze strony budżetu miasta to kwota nie wyższa niż 115.000 zł.

3/ Dział 801:

- rozdział 80101 – korekta planu wydatków dotyczy przesunięcia z pozostałych wydatków bieżących kwoty 90.000 zł. na pokrycie kosztów pochodnych od wynagrodzeń – kwoty niezbędnej na ten cel do końca roku.

- rozdział 80104 – zwiększa się o kwotę 226.000 zł. wydatki bieżące w przedszkolach w tym: a/ na zakup nowego wyposażenia do nowej części Przedszkola Nr 5 niezbędnego do 3 sal lekcyjnych, szatni, gabinetu dyrektora, gabinetu lekarskiego, wyposażenia kuchni, łazienek. Zakupy dotyczą głównie mebli, dywanów, pomocy dydaktycznych, zabawek, pościeli, leżaków, akcesoriów kuchennych oraz wyposażenia łazienek. Planowana kwota na ten cel w niniejszej korekcie to 186.000 zł.

b/ zwiększa się również wysokość planowanej dotacji dla niepublicznego przedszkola o 40.000 zł. Jest to wysokość dotacji, która zabezpieczy potrzeby w tym zakresie na drugie półrocze br. Wzrost wysokości dotacji jest wynikiem wyższej ilości dzieci uczęszczających do tej placówki, niż planowano na początku roku.

c/ wydatki majątkowe w tym rozdziale n wysokości 4.000 zł. to wnioskowana kwota na zakup nowego pianina do zajęć dydaktycznych dla Przedszkola Nr 5.

4/ Dział 80110 – przenosi się kwotę 1.388.537 zł. pochodzącą z EFS na realizację projektów w gimnazjach miejskich do rozdziału 80195 – zgodnie z przelewami dysponenta środków tj. Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi.

5/ Dział 801, rozdział 80195 – przenosi się do tego rozdziału środki w wysokości 6.000 zł. z działu 921, rozdziału 92195, które zostaną przeznaczone na dotacje dla organizacji pozarządowych na organizację letniego wypoczynku dzieci z terenu miasta.

6/ Dział 852:

- rozdział 85212- zwiększa się o kwotę 20.000 zł. planowane wydatki w tym rozdziale z przeznaczeniem tych środków na wydatki ponoszone na obsługę zadań w zakresie świadczeń alimentacyjnych. Dotacja celowa uzyskiwane z budżetu państwa na obsługę wypłaty tych świadczeń nie pokrywa w 100 % kosztów z tym związanych, Dyrektor MOPS wnioskuje o przeznaczenie kwoty uzyskanej z dochodów budżetu miasta z tytułu ściągania wierzytelności od dłużników alimentacyjnych na pokrycie niezbędnych wydatków ponoszonych przez MOPS na kompleksową realizację tych zadań.

- rozdział 85228 – Dyrektor MOPS wnioskuje o przesunięcie kwoty 4.900 zł. z oszczędności na wynagrodzeniach osobowych na wydatki związane z kosztami umów – zleceń zawieranych z opiekunkami osób chorych wymagających na co dzień takiej opieki.

8/ Dział 921, rozdział 92118 – zwiększa się o kwotę 35.000 zł. dotację dla Muzeum Ziemi Rawskiej na realizację zadań publicznych w tej placówce planowanych w br.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu po analizie przedłożonego materiału, po wyjaśnieniach Skarbnika Miasta zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu na 2009 rok.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu na 2009 rok.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 7. Przyjęcie uchwały w sprawie dofinansowania ze środków z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.

Temat referowała Jolanta Witczak Skarbnik Miasta.

Powiedziała m.in.

Uchwała Rady Miasta podjęta zgodnie z przedłożonym projektem opracowanym przez Ministerstwo Sportu, jest niezbędna do załączenia do przygotowanego przez Burmistrza Miasta wniosku o uzyskanie dofinansowania z Funduszu rozwoju kultury fizycznej na budowę krytej pływalni wraz z lodowiskiem w naszym mieście.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu po analizie przedłożonego materiału, po wyjaśnieniach Skarbnika Miasta zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia uchwały w sprawie dofinansowania ze środków z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przyjęcia uchwały w sprawie dofinansowania ze środków z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

Ad 8. Przyjęcie uchwały w sprawie dopłaty dla odbiorców usług.

Temat referował Czesław Kierebiński Prezes Rawskich Wodociągów i Kanalizacji.

Powiedział m.in.

Na podstawie zatwierdzonych przez Radę Miasta Rawa Mazowiecka aktualnych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków od 1 kwietnia 2009 r. obowiązują nowe opłaty z tytułu odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych w kwocie 10 gr za 1 m²/m-c.

Dotychczas, koszty utrzymania kanalizacji deszczowej wynoszące w skali roku ok. 400 000 zł finansowane były z budżetu miasta

Wprowadzenie ww. opłat Spółka RAWiK obszernie uzasadniała wymieniając m.in. taką konieczność jako jeden z warunków umożliwiających ujęcie w dokumentacji aplikacyjnej o pozyskanie dotacji z Funduszu Spójności Unii Europejskiej zakresu związanego z przebudową i rozbudową sieci kanalizacji deszczowej. Ponadto ważnym powodem jest możliwość odzyskania podatku VAT od kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych.

Nowe opłaty, jak to zwykle w takich sytuacjach bywa, zostały niezbyt przychylnie przyjęte przez odbiorców usług. W trudnej sytuacji znaleźli niektórzy z nich z powodu dekonunktury wynikającej z obecnie występującej sytuacji kryzysowej w gospodarce światowej i krajowej. W tej sytuacji, spełniając oczekiwania większości odbiorców usług, wnioskuję o uchwalenie dopłaty z budżetu miasta na poziomie 33 % obowiązującej stawki.

Wobec braku pewności uchwalenia wnioskowanych opłat, w budżecie miasta były zarezerwowane środki na utrzymanie kanalizacji deszczowej, które po 1 kwietnia br. tylko częściowo będą wykorzystane z tytułu obciążenia Urzędu Miasta za odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z posiadanych lub będących w zarządzie powierzchni utwardzonych na podstawie taryfy.

Proponuję więc część z tych środków w kwocie 110 000 zł przeznaczyć na wnioskowane dopłaty na okres od 1.04 do 31.12.2009 r.

Powyższa kwota wynika z iloczynu ogólnej powierzchni terenów utwardzonych przewidywanej do naliczania opłat, a wynoszącej 380 000 m², stawki dopłaty 0,03 zł/m² plus VAT i 9 m-cy, to jest za okres od początku obowiązywania taryfy do końca 2009 roku.

Proszę o uwzględnienie przytoczonych wyżej argumentów i uchwalenie dopłat.

W dyskusji głos zabieali:

- Sławomir Stefaniak zwrócił uwagę, że nie jest dokonana inwentaryzacja kanalizacji deszczowej w mieście, ponadto powinna być ustalone zasady co do poboru opłat.

Radny Sławomir Stefaniak zgłosił wniosek aby stawka dopłaty z budżetu Miasta z tytułu odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych wynosiła 0,9 zł plus podatek VAT a nie jak proponuje się 0,03 zł. plus podatek VAT

Prezes RTBS Teresa Pietrzak zabierając głos apelowała o zniesienie opłat z tytułu odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych. Wprowadzenie tych opłat znacznie obciąży lokatorów RTBS jak i Spółdzielni Mieszkaniowej. Pobierany czynsz od lokatorów i tak znacznie wzrósł w 2009 roku z tytułu podwyżek energii elektrycznej, gazu czy podwyżki wody i ścieków.

Prezes Rawsko Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej zabierając głos też apelował o zniesienie opłat z tytułu odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych. Wprowadzenie tych opłat znacznie obciąży lokatorów Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wobec przeciągającej się dyskusji Burmistrz Miasta zgłosił wniosek o wycofanie projektu uchwały z obrad.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska ogłosiła 15 minutową przerwę.

Po przerwie głosowano kolejno zgłoszone wnioski.

Wniosek radnego Sławomira Stefaniaka aby stawka dopłaty z budżetu Miasta z tytułu odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych wynosiła 0,9 zł plus podatek VAT a nie jak proponuje się 0,03 zł. plus podatek VAT

Wniosek w głosowaniu został odrzucony.

Głosowało 14 radnych, za – 5, przeciw – 8, wstrzymujący – 1.

Wniosek Burmistrza Miasta o wycofanie projektu uchwały w sprawie dopłaty dla odbiorców usług z obrad.

Wniosek w głosowaniu został odrzucony. Głosowało 14 radnych, przeciw – 13, wstrzymujący – 1.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu po analizie przedłożonego materiału, po wyjaśnieniach Prezesa Rawskich Wodociągów i Kanalizacji zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie dopłaty dla odbiorców usług.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie dopłaty dla odbiorców usług.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 14 radnych, za- 11, wstrzymujących – 3.

Ad 9. Zmiana uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2008-2014.

Temat referowała Jolanta Witczak Skarbnik Miasta.

Powiedziała m.in.

Wieloletni Plan Inwestycyjny Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2008 – 2014 określa listę głównych inwestycji miasta w układzie wieloletnim, wskazując źródła ich finansowania.

Przedmiotem uchwały jest aktualizacja uchwalonego w marcu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

W związku z zamiarem złożenia wniosku o dofinansowanie krytej pływalni z lodowiskiem w Ministerstwie Sportu i Turystyki zachodzi potrzeba korekty WPI.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Rozwoju Gospodarczego Promocji i Integracji Europejskiej oraz Burmistrza Miasta opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2008-2014.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2008-2014.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych

Ad 10. Przyjęcie uchwały w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawia treść pisma Rawsko - Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia interesów prawnych członków Rawsko Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej dokonanych uchwałą w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków.

Następnie Prezes Rawskich Wodociągów i kanalizacji udzielił wyjaśnienia.

Powiedział m.in.

Pismem L.dz. 474/2009 z dnia 11 marca 2009 roku Rawsko-Mazowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, działając na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, wezwała Radę Miasta Rawa Mazowiecka do usunięcia naruszenia prawa dokonanego uchwałą tego organu nr XXXII/260/09 w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

W wezwaniu tym Spółdzielnia zarzuciła Radzie Miasta Rawa Mazowiecka podjęcie tej uchwały z naruszeniem art. 24a ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Ten przepis ustawy stanowi, iż w okresie 18 miesięcy od dnia podjęcia działania przez powołane lub utworzone przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub podjęcie przez istniejące przedsiębiorstwo nowego rodzaju działalności gospodarczej z zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązują ceny i stawki opłat uchwalone przez radę gminy, zapewniające pokrycie uzasadnionych kosztów zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków.

Uchwała taka podejmowana jest przez radę gminy na wniosek wójta/burmistrza/prezydenta miasta w terminie 14 dni przed powołaniem lub utworzeniem przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, lub podjęciem przez istniejące przedsiębiorstwo nowego rodzaju działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków.

Spółka Rawskie Wodociągi i Kanalizacja w Rawie Mazowieckiej, na której wniosek przyjęto kwestionowaną przez Spółdzielnię uchwałę, została zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 30 kwietnia 2008r. Z tych też powodów, zdaniem Spółdzielni, Spółka jest nowoutworzonym przedsiębiorstwem w rozumieniu art. 24a powołanej wyżej ustawy. Powyższa okoliczność stanowi, iż Rada Miasta Rawa Mazowiecka nie mogła przyjąć kwestionowanej uchwały zatwierdzającej taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Z tym stanowiskiem Spółdzielni nie można się zgodzić. Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Rawie Mazowieckiej powstała w wyniku przekształcenia uprzednio istniejącego zakładu budżetowego (Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rawie Mazowieckiej) w tą formę organizacyjno-prawną, w wykonaniu uchwały Nr XV/134/08 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 22 stycznia 2008r., w sprawie likwidacji i przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rawie Mazowieckiej w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Zasady takich przekształceń zakładów budżetowych jednostek samorządu terytorialnego regulują przepisy ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej /Dz. U. z 1997, Nr 9, poz. 43 z późn. zm./, a w szczególności przepis art. 23 ust. 3 tej ustawy. Stanowi on, iż spółka powstała w wyniku przekształcenia wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki związane z działalnością przekształconego zakładu budżetowego.

Należy zatem przyjąć, iż uprzednio zatwierdzone przez Radę Miasta Rawa Mazowiecka, na wniosek zakładu budżetowego, taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorcze odprowadzanie ścieków dawały przeto obowiązek temu zakładowi budżetowemu do ich stosowania, a tym samym były one nierozdzielnie i bezsprzecznie związane z działalnością tego zakładu. Wobec powyższego były one objęte przedmiotem sukcesji generalnej polegającej między innymi na przejęciu prawa i obowiązku ich stosowania przez powstałą w wyniku przekształcenia tego zakładu Spółki.

W tym stanie formalno-prawnym Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. jest w tym zakresie następcą prawnym przekształconego zakładu budżetowego, a tym samym nie jest przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, o którym mowa w dyspozycji przepisu art. 24a ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Stanowisko to znajduje potwierdzenie w piśmiennictwie poświęconym tym zagadnieniom (vide: Łukasz Ciszewski – „Ceny dla nowego przedsiębiorcy”; Wodociągi-Kanalizacja, Nr 12/2007).

Za uchybienie obowiązkowi prawnemu nie sposób uznać również braku konsultacji społecznych w tym zakresie, ponieważ przepisy nie przewidują obowiązku przeprowadzenia konsultacji, ani ich trybu. Rawik sp. z o.o. (przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w Rawie Mazowieckiej) przedłożyło Radzie Miasta taryfy do zatwierdzenia. Wniosek ten wraz z załącznikami zgodnymi z przepisami wykonawczymi do ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków podlegał weryfikacji przez Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka. Rada, podejmując kwestionowaną przez spółdzielnię uchwałę, nie stwierdziła niezgodności z obowiązującymi przepisami, ani też danymi wyjściowymi do ustalenia opłat, a pochodzącymi z okresu działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rawie Mazowieckiej - nie było więc przeszkód do zatwierdzenia taryf. Ich struktura i wysokość były bowiem zgodne z wolą Rady.

Zgodnie z powołanym w wezwaniu do usunięcia naruszenia prawa przepisem art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 po. 1591 ze zm.) „Każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może – po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia – zaskarżyć uchwałę do sądu administracyjnego”. Należy więc przede wszystkim wykazać naruszenie interesu prawnego lub uprawnienia przez uchwałę podjętą przez organ gminy. Naruszenie interesu prawnego nie może być związane ze stosowaniem uchwały lecz z samym jej istnieniem (Piotr Szkudlarek glosa do wyroku NSA z dnia 28.06.2005 r OSK 1733/04 – AST.2006.10.70).

Wzywający winien wykazać związek pomiędzy kwestionowaną uchwałą a własną prawnie gwarantowaną (a nie tylko faktyczną) sytuacją. Związek ten winien polegać na tym, że zaskarżona uchwała naruszając prawo jednocześnie negatywnie wpływa na sferę prawnomaterialną Spółdzielni, pozbawia ją np. pewnych uprawnień lub uniemożliwia ich realizację (wyrok Wojewódzkiego Sądu administracyjnego w Łodzi z dnia 25 stycznia 2008 roku w sprawie sygn. Akt I SA/Łd 1041/07). „Jeżeli skarżąca nie wykazała, że nastąpiło poprzez podjęcie zaskarżonej uchwały naruszenie jej interesu prawnego, a jedynie, że takie zagrożenie może zaistnieć w przyszłości (interes faktyczny) – nie może skutecznie wnieść skargi do sądu administracyjnego z braku legitymacji skargowej w trybie określonym w art. 101 ustawy o samorządzie gminnym” takie stanowisko zajął WSA w Gliwicach w wyroku z dnia 7 lutego 2007 roku w sprawie sygn. Akt II SA/GI 943/06. Podobnie zresztą Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku z dnia 4 lutego 2005 r w sprawie sygn. Akt OSK 1563/04 – „, Ponieważ do wniesienia skargi nie legitymuje stan jedynie zagrożenia naruszeniem, przeto w skardze należy wykazać, w jaki sposób doszło do naruszenia prawnie chronionego interesu lub uprawnienia podmiotu wnoszącego skargę”. Samo naruszenie interesu prawnego nie uprawnia jeszcze do uwzględnienia skargi. Możliwość taka zachodzi dopiero wówczas, gdy naruszenie interesu prawnego lub uprawnienia jest związane z jednoczesnym naruszeniem przepisu prawa materialnego (wyrok NSA w Warszawie z dnia 18 stycznia 2007 r w sprawie sygn. Akt II OSK 1627/06). Sądy administracyjne wielokrotnie zajmowały stanowisko, iż do wykazania naruszenia interesu prawnego musi dojść poprzez samo uchwalenie uchwały, a nie w wyniku jej stosowanie w przyszłości (np. wyrok NSA w Warszawie z dnia 4.09.2001 r sygn. Akt II SA 1410/01).

W kontekście przytoczonego orzecznictwa sądowego należy stwierdzić, iż Spółdzielnia nie wykazała naruszenia jej indywidualnego interesu prawnego poprzez podjęcie uchwały, ani też naruszenia prawa materialnego oraz związku pomiędzy tym naruszeniem prawa materialnego a naruszeniem interesu prawnego. Dlatego też brak jest podstaw do jej uchylenia.

Niezależnie od powyższego należy stwierdzić, iż uchylenie uchwały nie zmieniłoby nic w sytuacji faktycznej spółdzielni. Taryfy i tak, zgodnie z art. 24 ust. 8 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) są obowiązujące.

Z tych też względów wezwanie Rawsko-Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawie Mazowieckiej do usunięcia naruszenia prawa w kwestionowanej przez Spółdzielnię uchwale nie zasługuje na uwzględnienie.

Opinię Komisji Prawa i Porządku Publicznego przedstawił Zbigniew Tuszyński przewodniczący komisji.

Komisja po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Prezesa Rawskich Wodociągów i Kanalizacji oraz Burmistrza Miasta opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia interesów prawnych członków Rawsko Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej dokonanych uchwałą w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 14 radnych, za – 12, wstrzymujących – 2.

Ad 11. Przyjęcie uchwały w sprawie skargi na działalność Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka.

Temat referowała Jolanta Makowska Sekretarz Urzędu Miasta.
Powiedział m.in.

Pan Edward Milczarek złożył skargę na działalność szeregu instytucji publicznych, w tym na działalność Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka, przekazaną w tym zakresie do rozpatrzenia Radzie Miasta Rawa Mazowiecka przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi (pismo nr P.OIV.0551/156/09 z dnia 7 maja 2009 roku, uzupełnione pismem o tej samej sygnaturze z dnia 4 czerwca 2009 roku). Z treści tej skargi wynika, że zarzuty dotyczące działalności Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka odnoszą się do kwestii związanych:

1. z wzniesieniem w sąsiedztwie działki stanowiącej własność skarżącego zakładów rzemieślniczych o dużej uciążliwości dla otoczenia ,
2. z niewłaściwymi działaniami w zakresie planowania przestrzennego,
3. z niemożnością zalegalizowania budynku gospodarczego jako budynku mieszalnego.

Od. 1. Państwo Maria i Edward Milczarek zamieszkują w budynku gospodarczym pobudowanym na ich nieruchomości położonej przy ul. Orzeszkowej 12 w Rawie Mazowieckiej. Nieruchomość ta sąsiaduje z zakładami rzemieślniczymi prowadzącymi swoją działalność na działkach przy ulicy Orzeszkowej 10 w Rawie Mazowieckiej (zakład stolarski) i Orzeszkowej 14 w Rawie Mazowieckiej (zakład ślusarski).

Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka na wniosek skarżącego prowadził postępowanie administracyjne w sprawie nakazania osobom fizycznym, których działalność oddziałuje na środowisko w trybie art. 363 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo o ochronie środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zmianami) wykonania w określonym czasie czynności zmierzających do ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko.

Postępowanie to zostało zakończone decyzjami Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka:

- decyzją Nr GK. 8063/38/07 z dnia 14 marca 2007 r. odmawiającą obowiązku nałożenia ograniczenia uciążliwości zakładu ślusarskiego Pana Krzysztofa Sowika poprzez prowadzenie prac będących przedmiotem działalności gospodarczej w zamkniętych pomieszczeniach zarówno w okresie letnim jak i zimowym,

- decyzją Nr GK. 8063/37/07 z dnia 14 marca 2007 roku odmawiającą obowiązku nałożenia ograniczenia uciążliwości zakładu stolarskiego Pana Kazimierza Serwika poprzez prowadzenie prac będących przedmiotem działalności gospodarczej w zamkniętych pomieszczeniach, zarówno w okresie letnim jak i zimowym.

Decyzje te nie zostały zaskarżone przez strony tego postępowania, w tym przez Państwa Milczarków. Postanowienie Nr SKO. KOOS-30/07 z dnia 4 października 2007 roku Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Skierniewicach odmówiło skarżącemu oraz Marii Milczarek i Renacie Milczarek – Madej przywrócenia terminu do wniesienia odwołania od decyzji Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka. Okoliczność ta spowodowała, że w/w decyzje Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka stały się ostateczne. Decyzja Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka znak: GK. 8063/38/07 z dnia 14.03.2007 roku była przedmiotem wniosku skarżącego rozpatrywanym przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Skierniewicach o stwierdzenie jej nieważności. Decyzję Nr SKO. 4009/16/07 z dnia 10.08.2007 r.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Skierniewicach odmówiło stwierdzenia nieważności tej decyzji, a ta decyzja Kolegium nie została zaskarżona.

Wobec powyższego uznanie skargi za bezzasadną w tym temacie jest jedynym możliwym rozstrzygnięciem.

Od. 2 Planowanie przestrzenne jest procesem perspektywicznym obejmującym mniejsze lub całe obszary miasta. Rawa Mazowiecka stale posiada aktualne plany zagospodarowania przestrzennego miasta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Ponieważ skarga Pana Edwarda Milczarka zarzuca niewłaściwe działania w zakresie planowania pragnę przybliżyć historię działań w tym zakresie na obszarze miasta Rawa Mazowiecka i osiedla Tatar, którego Pan Edward Milczarek jest mieszkańcem.

Zgodnie z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka zatwierdzonym uchwałą nr VI/31/85 Miejskiej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej w dniu 28 marca 1985r i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego nr 5 poz. 33., teren oznaczony symbolem 27MN miał przeznaczenie „mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy, zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych i usługowych „, obejmował teren 31,25ha, a warunki zabudowy „, istniejące siedliska rolnicze do zachowania, pożądana zmiana funkcji siedlisk na nierolnicze. Likwidacja targowicy z buchtą spędową. Chłonność terenu około 300 mieszkań. Realizacja osiedla o miejscowy plan szczegółowy” w uwagach „1986-95”.

O właściwym zagospodarowaniu działek na osiedlu Tatar przesadzał plan szczegółowy przyjęty uchwałą nr VI/32/85 Miejskiej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej z dnia 28 marca 1985r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego osiedla „Tatar” w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Tomaszowskiej i Katowickiej (Dziennik Urzędowy Województwa Skierniewickiego nr 5 poz. 34) Teren oznaczony symbolem 24MN miał przeznaczenie „mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy” obejmował 3290ha, 8 działek, a warunki zabudowy „, istniejące urządzenia targowicy do likwidacji. Projektowana zabudowa wolnostojąca w zestawieniu bliźniaczym .Wysokość budynków do II kondygnacji”.

Przyjęte przez Miejską Radę Narodową w Rawie Mazowieckiej plany sporządzono w oparciu o obowiązującą wówczas ustawę z dnia 12 lipca 1984r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U nr 35 poz.185). W dniu 7 lipca 1994r Sejm przyjął ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym opublikowaną w Dzienniku Ustaw nr 89 poz.415. Zgodnie z art.67 tej ustawy „, 1.miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego , obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy tracą moc po upływie 5 lat od dnia jej wejścia w życie.... „, i „, Przed utratą mocy planów, o których mowa w ust.1 rada gminy jest obowiązana do uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

Rada Miasta w styczniu 1996 roku przystąpiła do sporządzenia studium i uchwaliła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej w dniu 29 grudnia 1997r (uchwała nr XXXIX/309/97) , a następnie przystąpiła do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta . We wrześniu 1999 r. Zarząd Miasta zawiadomił wszystkich właścicieli i władających terenami, o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej i prognozy skutków wpływu ustaleń w/w projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze, do publicznego wglądu i poinformował o możliwości wniesienia protestu lub zarzutu.

Zarzuty i protesty wniesione do projektu planu były rozpatrywane na Sesji Rady Miejskiej w dniu 20 grudnia 1999r. Ze strony Pana Edwarda Milczarka nie był wniesiony żaden protest ani zarzut.

W dniu 30 marca 2000r Rada Miasta podjęła uchwałę nr XXI/159/2000 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego nr 64 poz. 354 z dnia 16 .05.2000)

W planie tym teren oznaczony został symbolem „7.89MNp – teren przy ul S. Żeromskiego z następującym zapisem:

Przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej-usługowej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych
- minimalna wielkość terenów zielonych – 30% powierzchni działki budowlanej
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 1,5 kondygnacji
- nachylenia połaci dachowych minimum 50%
- poziom posadzki parteru w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0 m
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40 m² i wysokości kalenicy do 4 m od poziomu terenu
- zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

W 2003r. znowu uległy zmianie przepisy o planowaniu przestrzennym. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80 poz. 717) w przepisach przejściowych i końcowych - w art.87 ust.1 zapisała „studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz plany miejscowe uchwalone po dniu 1 stycznia 1995r. zachowują moc” , a ponieważ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka został uchwalony w 2000 roku jest w świetle przepisów prawa planem nadal obowiązującym.

Wszystkie miejscowe plany oprócz rozstrzygnięć dotyczących wybranych fragmentów miasta zawierają również informacje ogólne odnoszące się do wszystkich mieszkańców miasta.

Wobec powyższego uznanie skargi za bezzasadne w tym temacie jest jedynym możliwym rozstrzygnięciem.

Od. 3 Wnioski Pana Edwarda Milczarka dotyczące zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta – i pozwolenie na użytkowanie drugiego domu mieszkalnego na jednej działce budowlanej - są rozpatrywane w trybie przewidzianym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wnioski były negatywnie rozpatrzone z uwagi na to , że przyjęty plan nie dopuszcza dwóch budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej.

W tym stanie formalno-prawnym tej sprawy zarzuty skarżącego dotyczące niepodejmowania działań przez Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka nie zasługują na uwzględnienie.

Burmistrz Miasta zabierając głos wyjaśniał, że w kilkakrotnie rozmawiał z Panem Milczarkiem. Podejmowane były działania w celu złagodzenia konfliktów sąsiedzkich. Żadna ze stron nie wykazała dobrej woli. Jako Burmistrz nic w tej sprawie nie może pomóc.

Pan Edward Milczarek zabierając głos przedstawił swoją sprawę od początku:

- od zakupu działki,
- budowy,
- konfliktu z sąsiadami z tytułu uciążliwych zakładów produkcyjnych,
- przedstawiał wyroki NSA, decyzje Wojewody, opinie Ochrony Środowiska.

Radny Sławomir Stefaniak zwrócił uwagę aby na przyszłość przy ustalaniu planu zagospodarowania przestrzennego mieć na uwadze dopuszczanie zakładów produkcyjnych na osiedlach mieszkaniowych. Sprawa Pana Milczarka jest tego przykładem. Wniosek radnego Michała Sowika był jak najbardziej słuszny przy uchwalaniu studium. Należy mieć wiedzę na etapie uchwalania planu zagospodarowania jakie to będą zakłady produkcyjne?.

V-ce Przewodniczący Rady Miasta Wojciech Kubicki zabierając głos zwrócił uwagę, że sprawa ta jest znana od kilku lat, konflikt między sąsiadami pogłębia się. Zwrócił się z pytaniem do Burmistrza Miasta czy wszystkie czynności administracyjne z Urzędu zostały w tej sprawie załatwione.

45

Sekretarz Miasta odpowiadając stwierdziła, że wszystkie czynności administracyjne w tej sprawie zostały dopełnione.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie skargi na działalność Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 14 radnych, za – 13, wstrzymujących – 1.

Ad 12. Przyjęcie uchwały w sprawie zmiany „Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Rawie Mazowieckiej”.

Temat referował Naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami Artur Piotrowski.
Powiedział m.in.

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Rawie Mazowieckiej uchwalonym uchwałą Nr XXX/277/05 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 28 czerwca 2005 roku, w rozdziale III „Założenia Programu Rewitalizacji”, w pkt.5 pt. „Zasięg terytorialny rewitalizowanych obszarów”, w tabeli określającej obszary przeznaczone do rewitalizacji, dodaje się numer porządkowy IV, o następującym brzmieniu: osiedla wielorodzinne: Niepodległości, 9 Maja, Zwolińskiego i osiedle Zamkowa Wola.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.
Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany „Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Rawie Mazowieckiej”

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany „Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Rawie Mazowieckiej”.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 14 radnych

Ad 13. Informacja o utworzeniu związku Gmin Wiejskich Województwa Łódzkiego.

Sekretarz Miasta Jolanta Makowska poinformowała o propozycji przystąpienia Rady Miasta do Związku Gmin Wiejskich Województwa Łódzkiego. Pierwsze spotkanie odbyło się 21 lutego 2008 roku w Łodzi. Wzięli udział przedstawiciele gmin wiejskich i miejsko-wiejskich.

Celem związku będzie:

- wspieranie idei samorządu terytorialnego, obrony wspólnych interesów gmin wiejskich i miejsko-wiejskich z terenu województwa łódzkiego,
- dążenie do społeczno-gospodarczego ich rozwoju poprzez bardziej efektywne wykorzystanie dostępnych funduszy europejskich.

Radni nie przyjęli tej propozycji.

Miasto Rawa Mazowiecka należy do Związku Gmin Mazowieckich.

16

Ad 14. Informacja o umowach cywilnych zawartych przez Burmistrza Miasta i jednostki organizacyjne miasta w I kwartale 2009 r.

Sprawozdanie zawierało okres :

1/ od 1 stycznia 2009 r do 31 marca 2009 r.

W tym okresie zostało zarejestrowanych 158 umów, z czego:

- 2 w Szkole Podstawowej Nr 1
- 5 w Szkole Podstawowej Nr 2
- 6 w Szkole Podstawowej Nr 4
- 2 w Przedszkolu Miejskim Nr 1,
- 1 w Przedszkolu Miejskim Nr 2,
- 3 w Gimnazjum Nr 1
- 1 w Gimnazjum Nr 2
- 2 w Muzeum Ziemi Rawskiej,
- 12 w Miejskim Domu Kultury,
- 24 w Ośrodku Sportu i Rekreacji,
- 8 w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej,
- 1 w Miejskiej Bibliotece Publicznej,
- 91 w Urzędzie Miasta

Rada przyjęła przedłożone sprawozdania.

Ad 15. Sprawozdanie Burmistrza o jego pracy między sesjami.

Informację przedstawił Burmistrz Eugeniusz Góraj.

Powiedział m.in.

Informacja zawiera okres od 30 kwietnia 2009 r. do 23 czerwca 2009r.

W tym okresie w każdą środę przyjętych zostało 41 interesantów,

Jeden dzień Burmistrz przebywał na urlopie.

Problematyka to: mieszkania komunalne lub socjalne – przydział lub zamiana, pomoc dla osób niepełnosprawnych, praca, pomoc społeczna, targowisko.

W tym okresie uczestniczyłem w:

- spotkaniu z Prezesem FOŚiGW,
- spotkaniu ze Starostą Rawskim,
- spotkaniu Związku Miasta Polskich,
- spotkaniu w Spółce Rawskich Wodociągów i Kanalizacji,
- spotkaniu z konserwatorem zabytków,
- w spotkaniach z przedsiębiorcami (m.in. LOGIS , DAKOTA, TABO, FORD SERVICE, MIRBUD, HOTEL OSSA, SULO, BONETII, KINGSPAN)


Ad 16. Interpelacje, zapytania.

Interpelacji ani wniosków nie było.

Na tym punkcie Przewodnicząca Rady Miasta ogłosiła zakończenie obrad XXXVI Sesji Rady Miasta.

Sesja trwała od godz. 14⁰⁰ do 17³⁰.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA


Grażyna Dębska