

3

*dot ustawy  
poprawki  
P. Sowiak*

**PROTOKOŁ  
z obrad XLI Sesji Rady Miasta  
z dnia 25 listopada 2009r.**

Sesja Rady Miasta odbyła się w sali konferencyjnej Miejskiego Domu Kultury. Uczestniczyło 13 radnych, Burmistrz Miasta, Z-ca Burmistrza, Skarbnik Miasta, Sekretarz Miasta, Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta, Kierownicy jednostek organizacyjnych Miasta, zaproszeni przedstawiciele zakładów pracy i organizacji.

Nieobecni radni usprawiedliwieni:

1. Małgorzata Rudniak
2. Sławomir Stefaniak

Obrady otworzyła Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska, która powitała zaproszonych gości, publiczność oraz wszystkich radnych.

Zgodnie z listą obecności stwierdziła prawomocność obrad.

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała, że radni otrzymali proponowany porządek.

Zwróciła się z zapytaniem, czy są uwagi do przedłożonego porządku obrad.

Uwag do porządku obrad nie było.

Porządek obrad w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie (głosowało 13 radnych) w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.
4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone przy ulicy Al. Konstytucji 3 Maja i ulicy Kościuszki oraz przy ulicy Tatar.
5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ulicy Warszawskiej.
6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic : Mszczonowskiej, Zamkowa Wola i Targowej, Jerozolimskiej, Browarnej, Księża Skorupki, Parkowej i Armii Krajowej, Południowej, Przemysłowej, Pivnej, Jana Chryzostoma Paska, Opoczyńskiej, Katowickiej, Księża Domki.
7. Informacja o dokonanej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej.
8. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ulicy Jerozolimskiej i Łąkowej.
9. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Skierniewickiej, Laskowej, Pszenicznej, Jeżowskiej i Ogrodowej, Jeżowskiej, Kazimiera Wielkiego i Mszczonowskiej, Jerozolimskiej i Zamkowa Wola, Białej, Aleksandrówka, Kolejowej, i Łowickiej, Krakowskiej i Południowej, Słowackiego i Fawornej, Solidarności, Tomaszowskiej, Osada Dolna i Krakowskiej, Krakowskiej, Fawornej, Księża Domki, Katowickiej i Tatar.
10. Wniesienie nieruchomości gruntowej jako aportu do kapitału zakładowego Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
11. Nadanie Statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Rawie Mazowieckiej.
12. Przyjęcie Programu Współpracy Miasta Rawa Mazowiecka z organizacjami pozarządowymi na rok 2010.

13. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych miasta Rawa Mazowiecka za poprzedni rok szkolny.
14. Informacja o zasobach mieszkaniowych miasta Rawa Mazowiecka.
15. Zaciągnięcie kredytu.
16. Zmiana uchwały budżetowej na 2009 rok.
17. Określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości.
18. Określenie wysokości stawek podatku od środków transportowych.
19. Określenie stawek podatku rolnego na rok 2010.
20. Sprawozdanie Burmistrza o jego pracy między sesjami.
21. Interpelacje, zapytania.
22. Zakończenie obrad.

### **Ad 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.**

Protokół z obrad XL Sesji Rady Miasta został przyjęty w głosowaniu większością głosów. Głosowało 13 radnych, za – 10, wstrzymujących – 3.

### **Ad 4. Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone przy Al. Konstytucji 3 Maja i ul. Tadeusza Kościuszki oraz przy ul. Tatar.**

Temat referował Mieczysław Tkaczyk – inspektor Wydziału Gospodarki Terenami oraz Andrzej Bargieła – projektant.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej obszary położone przy Al. Konstytucji 3 Maja i ul. Tadeusza Kościuszki oraz przy ul. Tatar, został sporządzony w wykonaniu Uchwały Nr XXXIII/269/09 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 25 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone przy Al. Konstytucji 3 Maja i ul. Tadeusza Kościuszki oraz przy ul. Tatar.

Głównym celem opracowania zmiany planu jest:

- uwzględnienia wniosków inwestorów o zmianę planu, zgodnych z polityką rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- doprowadzenie ustaleń planu miejscowego do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

Projekt planu podlegał procedurze określonej przepisami art 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia:

- Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Rawie Mazowieckiej,
- właściwych instytucji i urzędów określonych przepisami prawa.

### **Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń zmiany planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawa Mazowiecka.**

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarze opracowania planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka" przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/288/09 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (II edycja). Ustaleniami STUDIUM zostały określone kierunki rozwoju przestrzennego dla poszczególnych obszarów wg poniższego zestawienia.

Nr obszaru	Położenie obszaru w rejonie ulicy:	Kierunek rozwoju przestrzennego
1	- Al. Konstytucji 3 Maja i ul. Tadeusza Kościuszki	BM1 – Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi. U2 - Obszary o dominującej formie zabudowy usługowej o znaczeniu lokalnym.
2	- Tatar	BM1 – Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.

W ustaleniach planu miejscowego zostały zrealizowane powyższe kierunki zagospodarowania przestrzennego poprzez:

- utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu zgodnego z ustaleniami STUDIUM,
- zastosowanie wskaźników zagospodarowania przestrzennego określonych w STUDIUM,
- wyznaczenie nowych warunków zagospodarowania w poszczególnych obszarach nawiązujących do wniosków inwestorów.

Należy stwierdzić, że takie rozwiązania przyjęte w planie miejscowym są zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego w STUDIUM.

#### **Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu. W okresie wyłożenia obejmującego okres jednego miesiąca oraz w terminie 14 dni po tym okresie uwagi do projektu zmiany planu nie wpłynęły.

#### **Uzasadnienie rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Miasto Rawa Mazowiecka oraz zasad ich finansowania.**

Z tytułu zmiany planu miejscowego nie wystąpiły inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym rozstrzygnięcia w tym zakresie nie podjęto.

#### **Podsumowanie.**

Projekt zmiany planu miejscowego podlegał jednoczesnym procedurom sporządzenia planu miejscowego przewidzianym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz procedurom strategicznej oceny na środowisko przewidzianym przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227). Projekt dokumentu podlegał opiniowaniu i uzgodnieniu właściwych organów oraz zapewniono udział społeczeństwa w sporządzeniu dokumentu.

W związku z przepisami art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) należy stwierdzić co następuje:

- 1) zmiana planu miejscowego, jako dokument końcowy będący przepisem prawa, nie podlegała wariantowaniu w zakresie proponowanych ustaleń;
- 2) w zmianie planu zostały uwzględnione:

- ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- opinie właściwych organów,
- w trakcie procesu wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą wpływu na środowisko do publicznego wglądu, uwagi nie wpłynęły,
- z uwagi na położenie obszaru zmiany planu nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego.

**Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.**

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami, projektora oraz Burmistrza Miasta opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone przy Al. Konstytucji 3 Maja i ul. Tadeusza Kościuszki oraz przy ul. Tatar.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone przy Al. Konstytucji 3 Maja i ul. Tadeusza Kościuszki oraz przy ul. Tatar.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych

**Ad 5. Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ul. Warszawskiej.**

Temat referował Mieczysław Tkaczyk – inspektor Wydziału Gospodarki Terenami oraz Andrzej Bargieła – projektant.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ul. Warszawskiej został sporządzony w wykonaniu Uchwały Nr XXXII/255/09 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 25 lutego 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ul. Warszawskiej.

Głównym celem opracowania zmiany planu jest:

- zmiana przebiegu ulicy dojazdowej dzielącej nieruchomość na dwie części,
- utworzenie zwartej terenu o przeznaczeniu usługowym o co wnioskował właściciel nieruchomości,
- dostosowanie ustaleń planu miejscowego obowiązującego na fragmentach obszaru do wymogów ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw prawa materialnego, a w tym zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, lokalnych standardów zagospodarowania oraz szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i dóbr kultury.

**Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń zmiany planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.**

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarze opracowania planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka" przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/288/09 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (II edycja). Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, określiły dla obszaru planu kierunki rozwoju związane z zabudową o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi. Obszar stanowi fragment kompleksu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W ustaleniach planu miejscowego zostały zrealizowane powyższe kierunki rozwoju przestrzennego poprzez:

- przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową o ograniczonej powierzchni sprzedaży obiektu handlowego do 400m<sup>2</sup>,
- zapewnienie trasy ulicy dojazdowej obsługującej teren usług i przyległe tereny przyszłej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Należy stwierdzić, że takie rozwiązania przyjęte w zmianie planu miejscowego są zgodne z ustaleniami i przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego w STUDIUM.

#### **Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w okresie 21 dni roboczych. W okresie tym oraz w terminie 14 dni po upływie tego okresu wpłynęło jedno pismo wnoszące uwagi do projektu planu miejscowego.

Uwaga podlegała rozpatrzeniu przez organ sporządzający zmianę planu miejscowego. Z uwagi na oczywistą sprzeczność propozycji zawartych w uwadze z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwaga została rozpatrzona negatywnie. Mając na względzie przepisy art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późn zm.) przedkłada się do rozstrzygnięcia Rady Miasta Rawa Mazowiecka rozpatrzenia uwagi stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego.

#### **Prognoza wpływu zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy.**

Zestawienie kosztów i efektów wywołanych uchwaleniem planu zawiera poniższa tabela:

Tytuł wydatków	Nakłady w mln zł	Tytuł dochodów	Dochód w mln zł
1. Wykup gruntów.	0,080	1. Wzrost wartości gruntów komunalnych	0
2. Nakłady na odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości.	0	2. Dochody z tytułu renty planistycznej	0,089
3. Opracowanie planu miejscowego.	0,005	3. Dochody opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.	0
4. Podziały geodezyjne.	0,008	4. Dochody z tytułu opłaty adiacenckiej związanej z budową infrastruktury technicznej.	0
5. Opłaty z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.	0	5. Dochody z tytułu wzrostu podatków i dzierżaw.	0

6. Budowa dróg z oświetleniem	0,130		
7. Budowa pozostałych sieci infrastruktury technicznej.	0,033		
Razem wydatki.	0,256	Razem dochody	0,089

Bilans na etapie przygotowania terenu do zabudowy w kwocie 0,167mln.zł jest ujemny. Należy jednak podkreślić, że będą występowały dodatkowe dochody samorządu nie zbilansowane w powyższej tabeli. Należą do nich roczne dochody z tytułu podatków od nieruchomości oraz podatków od powierzchni budynków usługowych. Na obecnym etapie brak jest danych co do wielkości przyszłej zabudowy.

Dla zobrazowania zobowiązań samorządu wynikających z uchwalenia planu miejscowego w kontekście terminów wystąpienia zobowiązania należy przytoczyć pełną treść art. 36 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

**art. 36 ust.1 i 2.** Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

Realizacja roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

**art. 36 ust.3** Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

**art. 36 ust.4** Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.

**art. 36 ust.5** Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.

**art. 36 ust.6** W przypadku, o którym mowa w ust. 3, w razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego w części lub w całości gmina może żądać od aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości zwrotu kwoty stanowiącej równowartość wypłaconego odszkodowania.

Z omówień rozdziałów wcześniejszych wynika, że na obszarze planu nie wystąpią przypadki, o których mowa w przytoczonym przepisie. Wskazują na to następujące przesłanki:

- z tytułu uchwalenia zmiany planu nie nastąpią istotne ograniczenia dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,
- projekt zmiany planu miejscowego wzbogaca ustalenia planu obowiązującego poprzez zmianę przebiegu ulicy na skraj nieruchomości i utworzenie jednego większego terenu inwestycyjnego.

9

Należy przyjąć, że głównym czynnikiem ustalającym termin zobowiązania będą realizacje inwestycji celu publicznego. Terminy będą uzależnione od stanu środków budżetowych przeznaczonych na inwestycje i programów inwestycyjnych rocznych i kadencyjnych. Wysokość nakładów na realizację zobowiązań będzie zmienna w czasie z uwagi na:

- zmiany cen jednostkowych gruntów (wzrost),
- wyniki przetargów na realizację ulic i uzbrojenia terenu (obniżka).

### **Podsumowanie.**

Projekt zmiany planu miejscowego podlegał jednoczesnym procedurom sporządzenia planu miejscowego przewidzianym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz procedurom strategicznej oceny na środowisko przewidzianym przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227). Projekt dokumentu podlegał opiniowaniu i uzgodnieniu właściwych organów oraz zapewniono udział społeczeństwa w sporządzeniu dokumentu.

W związku z przepisami art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) należy stwierdzić co następuje:

- 1) zmiana planu miejscowego, jako dokument końcowy będący przepisem prawa, nie podlegała wariantowaniu w zakresie proponowanych ustaleń;
- 2) w zmianie planu zostały uwzględnione:
  - ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
  - opinie właściwych organów,
  - w trakcie procesu wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą wpływu na środowisko do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga która została odrzucona z uwagi na sprzeczność z ustaleniami STUDIUM,
  - z uwagi na położenie obszaru zmiany planu nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
  - propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego.

**Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.** Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami, projektora oraz Burmistrza Miasta opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ul. Warszawskiej.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony przy ul. Warszawskiej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

**Ad 6. Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Mszczonowskiej, Zamkowa Wola i Targowej, Jeruzolimskiej, Browarnej, Księdza Skorupki, Parkowej i Armii Krajowej, Południowej, Przemysłowej, Pivnej, Jana Chryzostoma Paska, Opoczyńskiej, Katowickiej, Księżę Domki.**

Temat referował Mieczysław Tkaczyk – inspektor Wydziału Gospodarki Terenami oraz Andrzej Bargieła – projektant.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej obszary położone w rejonie ulic: Mszczonowskiej, Zamkowa Wola i Targowej, Jeruzolimskiej, Browarnej, Księdza Skorupki, Parkowej i Armii Krajowej, Południowej, Przemysłowej, Pivnej, Jana Chryzostoma Paska, Opoczyńskiej, Katowickiej, Księżę Domki, został sporządzony w wykonaniu Uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miasta Rawy Mazowiecka z dnia 25 lutego 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Mszczonowskiej, Zamkowa Wola i Targowej, Jeruzolimskiej, Browarnej, Księdza Skorupki, Parkowej i Armii Krajowej, Południowej, Przemysłowej, Pivnej, Jana Chryzostoma Paska, Opoczyńskiej, Katowickiej, Księżę Domki.

Głównym celem opracowania zmiany planu jest:

- uwzględnienia wniosków inwestorów o zmianę planu, zgodnych z polityką rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- doprowadzenie ustaleń planu miejscowego do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

Projekt planu podlegał procedurze określonej przepisami art 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia:

- Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Rawie Mazowieckiej,
- właściwych instytucji i urzędów określonych przepisami prawa.

**Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń zmiany planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawa Mazowiecka.**

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarze opracowania planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka" przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/288/09 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (II edycja). Ustaleniami STUDIUM zostały określone kierunki rozwoju przestrzennego dla poszczególnych obszarów wg poniższego zestawienia.

Nr obszaru	Położenie obszaru w rejonie ulicy:	Kierunek rozwoju przestrzennego
1	- Mszczonowskiej,	BP - Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno produkcyjnej, składów i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji. BM1 – Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi. U2 - Obszary o dominującej formie zabudowy usługowej o znaczeniu lokalnym



2	- Zamkowa Wola i Targowej,	BM3 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.
3	- Jerozolimskiej,	BM3 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.
4	- Zamkowa Wola,	BP - Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno produkcyjnej, składów i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
5	- Browarnej,	BM1 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.
6	- Księdza Skorupki,	BM1 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.
7	- Parkowej i Armii Krajowej,	BM1 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.
8	- Południowej,	BM1 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.
9	- Przemysłowej,	BM3 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.
Nr obszaru	Położenie obszaru w rejonie ulicy:	Kierunek rozwoju przestrzennego
10	- Piwnej,	BM3 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.
11	- Jana Chryzostoma Paska,	BM3 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.
12	- Opoczyńskiej,	BP – Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno produkcyjnej, składów i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji. Z - Obszary zieleni ochronnej i nadwodnej
13	- Katowickiej,	BP - Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno produkcyjnej, składów i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
14	- Księżę Domki.	BP - Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno produkcyjnej, składów i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

W ustaleniach planu miejscowego zostały zrealizowane powyższe kierunki zagospodarowania przestrzennego poprzez:

- utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu zgodnego z ustaleniami STUDIUM,
- zastosowanie wskaźników zagospodarowania przestrzennego określonych w STUDIUM,
- wyznaczenie nowych warunków zagospodarowania w poszczególnych obszarach nawiązujących do wniosków inwestorów.

Należy stwierdzić, że takie rozwiązania przyjęte w planie miejscowym są zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego w STUDIUM.

### **Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu. W okresie wyłożenia obejmującego okres jednego miesiąca oraz w terminie 14 dni po tym okresie uwagi do projektu zmiany planu nie wpłynęły.

### **Uzasadnienie rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Miasto Rawa Mazowiecka oraz zasad ich finansowania.**

Z tytułu zmiany planu miejscowego nie wystąpiły inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym rozstrzygnięcia w tym zakresie nie podjęto.

### **Podsumowanie.**

Projekt zmiany planu miejscowego podlegał jednoczesnym procedurom sporządzenia planu miejscowego przewidzianym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz procedurom strategicznej oceny na środowisko przewidzianym przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227). Projekt dokumentu podlegał opiniowaniu i uzgodnieniu właściwych organów oraz zapewniono udział społeczeństwa w sporządzeniu dokumentu.

W związku z przepisami art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) należy stwierdzić co następuje:

- 1) zmiana planu miejscowego, jako dokument końcowy będący przepisem prawa, nie podlegała wariantowaniu w zakresie proponowanych ustaleń;
- 2) w zmianie planu zostały uwzględnione:
  - ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
  - opinie właściwych organów,
  - w trakcie procesu wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą wpływu na środowisko do publicznego wglądu, uwagi nie wpłynęły,
  - z uwagi na położenie obszaru zmiany planu nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
  - propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego.

### **Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.**

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami, projektora oraz Burmistrza Miasta opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Mszczonowskiej, Zamkowa Wola i Targowej, Jerozolimskiej, Browarnej, Księdza Skorupki, Parkowej i Armii Krajowej, Południowej, Przemysłowej, Piwnej, Jana Chryzostoma Paska, Opoczyńskiej, Katowickiej, Księża Domki.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Mszczonowskiej, Zamkowa Wola i Targowej, Jerozolimskiej,

Browarnej, Księdza Skorupki, Parkowej i Armii Krajowej, Południowej, Przemysłowej, Piwnej, Jana Chryzostoma Paska, Opoczyńskiej, Katowickiej, Księżę Domki.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 13 radnych, za -12, 1 – wstrzymujący.

**Ad 7. Informacja o dokonanej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.**

Temat referował Mieczysław Tkaczyk – inspektor Wydziału Gospodarki Terenami oraz Andrzej Bargieła – projektant.

W celu rozpatrzenia wniosków o zmianę planu miejscowego jakie wpłynęły w okresie 2009r z włączeniem wniosków uwzględnionych w aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, przygotowano dokumentację „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej. Wnioski za okres 2009r z wnioskami uwzględnionymi w ustaleniach aktualizacji studium” zwaną dalej ANALIZĄ. Łącznie rozpatrzono 39 wniosków w tym 38 wniosków osób i instytucji a 1 wniosek "z urzędu".

Podstawowymi kryteriami kwalifikacji wniosków są wymogi i skutki wynikające z uchwalenia zmiany planu w tym:

- zgodność propozycji z kierunkami rozwoju określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta,
- zgodność proponowanych zmian warunków zabudowy ze wskaźnikami rozwoju określonymi w studium,
- wielkość szacunkowa skutków finansowych dla samorządu miasta.

W podsumowaniu ANALIZY wydzielono etapy realizacji wniosków:

- I etapu zmiany planu, obejmującego wnioski lub części wniosków, zgodne z ustaleniami studium, nie wywołujących lub wywołujących ograniczone skutki finansowe dla samorządu,
- II etapu zmiany planu, obejmującego wnioski lub części wniosków, zgodne z ustaleniami studium, wywołujących znaczne skutki finansowe dla samorządu, lub uzależnione od realizacji inwestycji drogowych (modernizacja drogi S8),
- Wnioski lub części wniosków zakwalifikowane do odmowy przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

**Do I etapu** zmiany planu, obejmującego wnioski lub części wniosków, zgodne z ustaleniami studium, nie wywołujących lub wywołujących ograniczone skutki finansowe dla samorządu, włączono wnioski Nr: 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (przy zachowaniu funkcji produkcyjnej obszaru), 24 (w zakresie fragmentu działki Nr 6-101, położonej przy ul. Osada Dolna), 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 39.

**Do II etapu** zmiany planu, obejmującego wnioski lub części wniosków, zgodne z ustaleniami studium, wywołujących znaczne skutki finansowe dla samorządu, lub uzależnione od realizacji inwestycji drogowych (modernizacja drogi S8), włączono wnioski Nr: 4 (w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę produkcyjną), 7, 11 i 24 (w zakresie działki położonej po północnej stronie drogi S8).

**Wnioski lub części wniosków:**

- Nr 4 (w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową) z negatywną oceną do zmiany studium,

- 14
- Nr 24 (w zakresie fragmentu działki Nr 6-101, położonej przy granicy gminy Rawa Mazowiecka) z negatywną oceną do zmiany studium,
  - Nr 27,
  - Nr 35, z pozytywną oceną do zmiany studium,
  - Nr 36, z pozytywną oceną do zmiany studium,
  - Nr 37, z pozytywną oceną do zmiany studium,
- zakwalifikowano do odmowy przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Proponuje się sporządzenie zmiany planu w formie dwóch odrębnych opracowań (w konsekwencji dwóch uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu). Pierwszego obejmującego realizację 30 wniosków z wyjątkiem wniosku Nr 5) oraz drugiego opracowania ograniczonego do realizacji wniosku Nr 5 (teren przy ul. Jerozolimskiej). Podział jest celowy z uwagi na prowadzone postępowanie przetargowe zbycia nieruchomości.

Zakres prac planistycznych dotyczących sporządzenia zmiany planu miejscowego obejmie wykonanie dla każdego opracowania odrębnie:

- 1) opracowania ekofizjograficznego podstawowego,
- 2) projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) oceny zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami STUDIUM,
- 4) prognozy oddziaływania na środowisko,
- 5) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego a w tym podanie sposobów realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania,
- 6) uzasadnienia merytorycznego i prawnego sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego.

Rozmieszczenie przestrzenne omawianych obszarów przedstawiono na załączonej planszy poglądowej.

Uwag nie było.

Rada przyjęła przedłożoną informację.

#### **Ad 8. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, dla obszaru położonego przy ul. Jerozolimskiej i Łąkowej.**

Temat referował Mieczysław Tkaczyk – inspektor Wydziału Gospodarki Terenami oraz Andrzej Bargieła – projektant.

Zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze m. Rawa Mazowiecka. W tekście analizy określono program prac planistycznych mających na celu:

- doprowadzenie ustaleń planu miejscowego do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
- uwzględnienia wniosków inwestorów o zmianę planu, zgodnych z polityką rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W okresie roku 2009 wpłynęło szereg wniosków o zmianę planu miejscowego, między innymi wniosek dotyczący zmiany przeznaczenia terenu i warunków zagospodarowania nieruchomości będącej własnością komunalną, położoną pomiędzy ul. Jerozolimską, Łąkową i Słoneczną.

Podstawowym kryterium zakwalifikowania wniosku do dokonania zmiany planu była:

- zgodność wniosku z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawy Mazowieckiej,
- brak skutków finansowych wywołanych uchwaleniem zmiany planu obciążających samorząd miasta,
- zgodność z zasadami ładu przestrzennego proponowanych zmian i stopień konfliktowości wnioskowanego zagospodarowania przestrzeni.

Z uwagi na ustalony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawa Mazowiecka, kierunek rozwoju obszaru, promujący zabudowę należy stwierdzić, że zmiana planu miejscowego będzie zgodna z ustaleniami studium.

**Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.**

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami, projektora oraz Burmistrza Miasta opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, dla obszaru położonego przy ul. Jerozolimskiej i Łąkowej.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, dla obszaru położonego przy ul. Jerozolimskiej i Łąkowej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

**Ad 9. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Skierniewickiej, Laskowej, Pszenicznej, Jeżowskiej i Ogrodowej, Jeżowskiej, Kazimierza Wielkiego i Mszczonowskiej, Jerozolimskiej i Zamkowa Wola, Białej, Aleksandrówka, Kolejowej i Łowickiej, Krakowskiej i Południowej, Słowackiego i Fawornej, Solidarności, Tomaszowskiej, Osada Dolna i Krakowskiej, Krakowskiej, Fawornej, Księża Domki, Katowickiej i Tatar.**

Temat referował Mieczysław Tkaczyk – inspektor Wydziału Gospodarki Terenami oraz Andrzej Bargieła – projektant.

Zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze m. Rawa Mazowiecka. W tekście analizy określono program prac planistycznych mających na celu:

- doprowadzenie ustaleń planu miejscowego do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
- uwzględnienia wniosków inwestorów o zmianę planu.

W 2009r został sporządzony nowy dokument planistyczny "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka" przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/288/09 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (II edycja). Znowelizowana polityka rozwoju przestrzennego funkcji miasta wyznaczyła szereg

nowych terenów promowanych do zabudowy między innymi uwzględniając wnioski w sprawie zmiany planu jakie wpływały w latach 2005 do 2009r.

Dla 39 wniosków, przygotowano opracowanie pt "Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka" z którego informacja stanowi załącznik do niniejszego uzasadnienia. W wyniku analizy wytypowano do uwzględnienia w pierwszym etapie 20 obszarów w tym 19 objętych projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego a jeden obszar do odrębnego opracowania.

Podstawowym kryterium zakwalifikowania wniosku do dokonania zmiany planu była:

- zgodność wniosku z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawy Mazowieckiej,
- brak lub niewielka skala skutków finansowych wywołanych uchwaleniem zmiany planu obciążających samorząd miasta,
- zgodność z zasadami ładu przestrzennego proponowanych zmian i stopień konfliktowości wnioskowanego zagospodarowania przestrzeni.

Przewiduje się zgodność projektu zmiany planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawa Mazowiecka.

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

**Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.**

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami, projektora oraz Burmistrza Miasta opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Skierniewickiej, Laskowej, Pszenicznej, Jeżowskiej i Ogrodowej, Jeżowskiej, Kazimierza Wielkiego i Mszczonowskiej, Jerozolimskiej i Zamkowa Wola, Białej, Aleksandrówka, Kolejowej i Łowickiej, Krakowskiej i Południowej, Słowackiego i Fawornej, Solidarności, Tomaszowskiej, Osada Dolna i Krakowskiej, Krakowskiej, Fawornej, Księżę Domki, Katowickiej i Tatar.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Skierniewickiej, Laskowej, Pszenicznej, Jeżowskiej i Ogrodowej, Jeżowskiej, Kazimierza Wielkiego i Mszczonowskiej, Jerozolimskiej i Zamkowa Wola, Białej, Aleksandrówka, Kolejowej i Łowickiej, Krakowskiej i Południowej, Słowackiego i Fawornej, Solidarności, Tomaszowskiej, Osada Dolna i Krakowskiej, Krakowskiej, Fawornej, Księżę Domki, Katowickiej i Tatar.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 13 radnych, za – 11, 2 – wstrzymujące. *mae*

**Ad 10. Wyrażenie zgody na wniesienie nieruchomości gruntowej jako aportu do kapitału zakładowego Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

Temat referowała Bogumiła Sitarek - Naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami.

Przedmiotem projektu uchwały jest wniesienie przez Gminę Miasto Rawa Mazowiecka do Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego z siedzibą w Rawie Mazowieckiej wkładu niepieniężnego o wartości 213.151,00 zł w postaci nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Rawa Mazowiecka jako działka nr 207/5 obręb 4, o pow. 0,1876 ha, położonej pomiędzy ulicami Tomasowską, Słowackiego i Cmentarną, w celu pokrycia udziałów Gminy Miasta Rawa Mazowiecka w podwyższonym kapitale zakładowym RTBS Sp. z o.o. zgodnie z wnioskiem RTBS Sp. z o.o. Znak: IPRiG/71/09 z dnia 26 października 2009 r. w sprawie planowanej inwestycji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

W uchwale Nr XXXI/286/05 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 23 sierpnia 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie części zasobów mieszkaniowych Gminy Miasta Rawa Mazowiecka jako aportu do kapitału zakładowego Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zmienia się wartość aportu z kwoty 14.666.757 zł na kwotę 12.284.257 zł. Zmniejszenie tej wartości wynika z faktu, że uchwałę tę zrealizowano w części, tj. przekazano na rzecz RTBS Sp. z o. o. nieruchomości określone w załączniku nr 1 o wartości 12.284.257 zł. Natomiast nieruchomości określone w załączniku nr 2 nie zostały dotychczas przekazane Spółce, a w związku ze zmianą oznaczeń działek na skutek podziałów geodezyjnych załącznik nr 2 stracił aktualność. Nowe brzmienie § 1 przedmiotowej uchwały odzwierciedla faktycznie przekazaną wartość aportu wraz z zestawieniem nieruchomości określonych w załączniku nr 1 natomiast, co do nieruchomości określonych w załączniku nr 2 w miarę potrzeby zostanie podjęta nowa uchwała.

Uchwałę nr XXXIII/303/05 uchyla się w całości, ponieważ zmieniała ona uchwałę nr XXXI/286/05 w części objętej załącznikiem nr 2.

**Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.**

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami, oraz Burmistrza Miasta opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości gruntowej jako aportu do kapitału zakładowego Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości gruntowej jako aportu do kapitału zakładowego Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 13 radnych, za – 12,  
1 – wstrzymujący, 1 – przeciw.

**Ad 11. Nadanie Statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Rawie Mazowieckiej.**

Temat referowała Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej Pani Joanna Brudzińska. Powiedziała m.in.

Statut Biblioteki uchwalony uchwałą nr XXV/108/92 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 5 listopada 1992 roku w wyniku zmian i uregulowań prawnych zwiera treść w zdecydowanej większości nieaktualną.

Przedłożona uchwała nadająca Statut w nowym brzmieniu, aktualizuje podstawę prawną funkcjonowania biblioteki, formę organizacyjno-prawną oraz zasady prowadzenia gospodarki finansowej w zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami.

12

**Opinię Komisji Oświaty przedstawił Leszek Górecki przewodniczący komisji.**

Komisja Oświaty po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Pani Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie nadania Statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Rawie Mazowieckiej.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie nadania Statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Rawie Mazowieckiej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

**Ad 12. Przyjęcie Programu Współpracy Miasta Rawa Mazowiecka z organizacjami pozarządowymi na rok 2010.**

Temat referowała Jolanta Kosińska – Naczelnik Wydziału Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu. Powiedziała m.in.

Organy administracji publicznej mogą prowadzić działalność w sferze zadań publicznych we współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność w zakresie pożytku publicznego.

W celu ustalenia zakresu i form tego współdziałania ustawodawca przepisem art.5 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. Nr 96,poz.873), nałożył na organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego kompetencje do uchwalenia rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz z podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3. wymienionej ustawy.

Przedstawiony projekt niniejszego programu współpracy został skonsultowany i zaakceptowany przez organizacje pozarządowe i inne podmioty prowadzące działalność w zakresie pożytku publicznego na rzecz mieszkańców Rawy Mazowieckiej.

**Opinię Komisji Oświaty przedstawił Leszek Górecki przewodniczący komisji.**

Komisja Oświaty po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Pani Naczelnik Wydziału Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Miasta Rawa Mazowiecka z organizacjami pozarządowymi na rok 2010.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Miasta Rawa Mazowiecka z organizacjami pozarządowymi na rok 2010.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

**Ad 13. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych miasta Rawa Mazowiecka za poprzedni rok szkolny.**

Temat referowała Jolanta Kosińska – Naczelnik Wydziału Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu. Powiedziała m.in.



19

Obowiązek sporządzenia i przedłożenia informacji o stanie realizacji zadań oświatowych miasta Rawa Mazowiecka za rok szkolny 2008/2009 wynika dyspozycji art.5a, ust.4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty.

Zadania samorządów w sferze działań edukacyjnych określone w *Ustawie o systemie oświaty*, art.5, ust.7:

- 1) zapewnienie warunków działania szkoły lub placówki, w tym bezpiecznych i higienicznych warunków nauki, wychowania i opieki;
- 2) wykonywanie remontów obiektów szkolnych oraz zadań inwestycyjnych w tym zakresie;
- 3) zapewnienie obsługi administracyjnej, finansowej, w tym zakresie wykonywania czynności, o których mowa w art. 4 ust. 3 pkt 2-6 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, i organizacyjnej szkoły lub placówki;
- 4) wyposażenie szkoły lub placówki w pomoce dydaktyczne i sprzęt niezbędny do pełnej realizacji programów nauczania, programów wychowawczych, przeprowadzania sprawdzianów i egzaminów oraz wykonywania innych zadań statutowych.

W Rawie Mazowieckiej od kilku lat obserwowana jest stała tendencja spadkowa liczby uczniów w szkołach, związana z tendencjami demograficznymi. Proces ten powoduje zmniejszanie się liczby dzieci i młodzieży w istniejących placówkach. Zdarza się, że liczba uczniów na poziomie jednej klasy pozwala jedynie na zorganizowanie trzech zbyt małych lub dwóch za dużych oddziałów. Zmiany legislacyjne wymuszają zwiększenie wydatków w zakresie oświaty. Wprowadzone ostatnio w *Ustawie o systemie oświaty* zmiany w zakresie edukacji 5- i 6-latków obligują jednostki samorządu terytorialnego do zapewnienia im miejsc w szkołach podstawowych i przedszkolach. Wiele działań gminy musi iść zatem kierunku przygotowania placówek do przyjęcia młodszych dzieci. Zabezpieczenie im odpowiednich warunków do nauki i zabawy.

Uzupełnieniem oferty edukacyjnej naszym mieście w zakresie kształcenia przedszkolnego jest niepubliczne przedszkole, w którym przebywa ok. 13 dzieci.

Miasto Rawa Mazowiecka jest organem prowadzącym dla 8 placówek oświatowych (3 przedszkola, 3 szkoły i 2 gimnazja).

Na budżety oświaty, czyli całkowite koszty jej utrzymania składają się wydatki ponoszone na bieżące utrzymanie szkół i przedszkoli oraz inwestycje w tych placówkach.

Nauczanie indywidualne i urlopy zdrowotne nauczycieli zmuszają organy prowadzące do ponoszenia wydatków, na których wysokość prawie nie mają wpływu, dlatego też zalicza się je do tzw. wydatków losowych.

Szczegółowe informacje o udziale wybranych grup kosztów w całkowitych kosztach utrzymania oświaty znajdują się w zestawieniu zamieszczonym poniżej.

Przedstawione koszty podzielono na grupy:

- Koszty osobowe – koszty wynagrodzeń osobowych pracowników oświaty (wraz z nagrodami, „trzynastkami”, odprawami itp.) należnymi w danym roku szkolnym oraz z pochodnymi w podziale na następujące grupy pracowników:
  - a) pracownicy pedagogiczni,
  - b) pozostali pracownicy.
- Koszty rzeczowe – pozostałe koszty utrzymania oświaty w podziale na następujące grupy:

- a) bieżące wydatki rzeczowe,  
b) inwestycje, remonty i modernizacje.

Rodzaj kosztu	Szkoły podstawowe	Gimnazja	Przedszkola	Ogółem
Inwestycje, remonty i modernizacje	1 866 139,31 zł	590 979,52 zł	2 676 862,45 zł	5 133 981,28 zł
Wynagrodzenia nauczycieli	4 456 029,00 zł	3 301 287,45 zł	2 253 254,28 zł	10 010 570,73 zł
Wynagrodzenia administracji i obsługi	775 413,00 zł	556 379,62 zł	1 098 543,53 zł	2 430 336,15 zł
Bieżące wydatki rzeczowe	1 038 143,00 zł	924 518,77 zł	1 319 122,92 zł	3 281 784,69 zł
<b>RAZEM</b>	<b>8 135 724,31 zł</b>	<b>5 373 165,36 zł</b>	<b>7 347 783,18 zł</b>	<b>20 856 672,85 zł</b>

Zdecydowanie najwięcej kosztują wynagrodzenia wraz z pochodnymi. W szkołach na koszty zatrudnienia nauczycieli trzeba przeznaczyć ok. 2/3 wszystkich środków. W przedszkolach nauczyciele kosztują mniej, za to wydatki na administrację i obsługę są ok. dwa razy większe niż w szkołach.

Duże środki finansowe – 5 133 981,28 zł przeznaczono na inwestycje i remonty (Szkoła Podstawowa Nr 1 i Gimnazjum Nr 1 oraz Przedszkole Nr 5).

Powszechnie wiadomo, że środki zagwarantowane przez państwo w subwencji oświatowej nie wystarczają nawet na pokrycie kosztów podstawowej działalności szkół. Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Miasta, jest inicjatorem szeregu działań mających na celu pozyskiwanie środków zewnętrznych, których zdobycie poprawia ofertę edukacyjną placówek oświatowych, nie tylko w zakresie zajęć pozalekcyjnych ale i doposażeniu placówek.

Uwag nie było.

Rada Miasta przyjęła przedłożoną informację o stanie realizacji zadań oświatowych miasta Rawa Mazowiecka za poprzedni rok szkolny

#### **Ad 14. Informacja o zasobach mieszkaniowych miasta Rawa Mazowiecka.**

Temat referowała Artur Piotrowski Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej.  
Powiedział m.in.

W celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców Rawy Mazowieckiej na terenie miasta na chwilę obecną funkcjonują 2 rodzaje budynków tj.:

- 1) budynki z mieszkaniami socjalnymi będące własnością Miasta,
- 2) mieszkania komunalne wniesione aportem do Spółki RTBS i będące własnością spółki RTBS .

Uznając ważną rolę spółki RTBS w kształtowaniu polityki mieszkaniowej Gmina-Miasto Rawa Mazowiecka przekazała z dniem 01.01.2006r. lokale komunalne jednoosobowej spółce Miasta celem wykonywania dotychczasowych obowiązków, które ciążyły na Mieście.

Na podstawie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego do lokali socjalnych zaliczamy lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m<sup>2</sup>, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie. Miasto na dzień 1 listopada 2009 roku posiada 16 budynków z 156 lokalami socjalnymi.

Na podstawie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego lokal socjalny może być przyznany w przypadku wydania przez sąd wyroku eksmisyjnego wówczas sąd orzeka o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego. Obowiązek zapewnienia lokalu socjalnego ciąży na gminie właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu. Ponadto Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w uchwale rady Miasta.

Za dochód uważa się *wszelkie przychody po odliczeniu:*

kosztów ich uzyskania oraz składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe, a także na ubezpieczenie chorobowe. Do dochodów nie wlicza się: dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku (do zasiłku rodzinnego) z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatków mieszkaniowych. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony zgodnie z uchwałą Rady Miasta na 3 lata . Można ją jednak przedłużyć na następny okres, jeżeli sytuacja bytowa najemcy nie uległa poprawie.

Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym( ).

Lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób miasta oddawane są w najem mieszkańcom miasta nie mającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

Lokale mieszkalne tworzące mieszkaniowy zasób miasta wynajmowane są w pierwszej kolejności osobom:

- pozbawionym mieszkań w wyniku zdarzeń losowych / pożar, klęska żywiołowa /
- uprawnionym na podstawie wyroku Sądu do lokalu socjalnego
- samotnym, których dochód nie przekracza 100% najniższej emerytury
- rodzinom, których dochód miesięczny nie przekracza 80% najniższej emerytury w przeliczeniu na członka rodziny w wypadku nadmiernego zagęszczenia / poniżej 7 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na osobę/.

Wysokość dochodu ustala się za okres ostatnich 12 miesięcy kalendarzowych przed zakwalifikowaniem do zawarcia umowy najmu.

Burmistrz Miasta może uwzględnić poza kolejnością wnioski osób:

1. ubiegających się o najem lokalu mniejszego od zajmowanego w szczególności gdy osiągnęli przez nich dochód nie wystarczający na wnoszenie opłat za mieszkanie / dotyczy lokalu o podobnym standardzie/.
2. zamieszkałych w lokalach stanowiących zasób mieszkaniowy miasta jeżeli stan techniczny lokalu kwalifikuje go do wyburzenia lub remontu wymagającego jego opóźnienia.
3. nie spełniających warunków określonych niniejszą uchwałą, jeżeli przemawiają za tym nieprzewidziane zdarzenia losowe.

**Oczekiwania na mieszkania**

Obecnie na mieszkanie socjalne oczekuje **76 rodzin** z czego w stosunku do **44 rodzin** wydany jest wyrok eksmisji natomiast na podstawie art. 14 ust.4 pkt 6 sąd wstrzymał wykonanie eksmisji do czasu złożenia przez miasto Rawa Mazowiecka oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Dlatego też właściciele nieruchomości występują przeciw miastu na drogę sądową z roszczeniami odszkodowawczymi.

Po przeanalizowaniu powyższych danych możemy określić, że do zrealizowania tylko wyroków eksmisyjnych rodzących skutki finansowe w postaci wypłacania odszkodowań za niedostarczenie lokalu socjalnego zachodzi potrzeba stworzenia dodatkowo budynku socjalnego 40 rodzinnego.

Ponadto ponad 30 rodzin oczekuje na mieszkanie socjalne z czego 14 wniosków to wnioski od osób posiadających status bezdomnych.

W roku 2010 miasto Rawa Mazowiecka rozpoczyna działania zmierzające do budowy budynku socjalnego którego zakończenie przewidziane jest zgodnie z Wieloletnim programem gospodarowania zasobami mieszkaniowymi miasta na rok 2012 ,Opóźnienie spowodowane jest z problemem określenia dobrej lokalizacji budynku socjalnego , wraz z budynkiem socjalnym przewidziana jest również budowa noclegowni. Całkowity koszt przewiduje się na 7 milionów złotych z czego na 40 % miasto może uzyskać dotację z Banku Gospodarstwa Krajowego, w ramach programu wspierania budownictwa socjalnego.

Oprócz wniosków dotyczących przydziału lokalu socjalnego spora grupa mieszkańców składa wnioski o przydział mieszkań komunalnych , których miasto na obecną chwilę nie posiada. Zapotrzebowanie w mieszkania komunalne to 50 lokali.

Ponadto do urzędu wpływają wnioski o przyznanie mieszkania od osób, które nie spełniają wyznaczonych kryteriów, np. osoby dobrowolnie same się wymeldowują aby uzyskać statut bezdomnego, bądź posiadają tytuł prawny do lokalu poza terenem miasta czy w mieście, jak również pozornie rodzice występują o eksmisje dla dzieci w celu przyspieszenia przydziału mieszkania socjalnego takich przypadków zanotowano 4.

Reasumując na terenie miasta Rawa Mazowiecka zachodzi potrzeba zwiększenia zasobów mieszkaniowych około 50 %.

Stan zasobów mieszkaniowych miasta Rawa Mazowiecka jak prezentuje tabela nr 1 miasto posiada 16 budynków ze 151 lokalami socjalnymi .większości zasób ten składa się budynków 50 letnich i starszych, ocena stanu technicznego zasobów miasta w roku 2006 wyraźnie określiła, że stan tych budynków stale się pogarsza a wartość budynku dekapitalizuje się, dlatego ważne jest przeprowadzenie remontów, co w znacznym stopniu poprawi byt lokalowy.

Przydziały lokali socjalnych w omawianym okresie ograniczały się do przydzielania lokali w ramach obsługi eksmisji 3 , oraz przekwaterowanie 2 rodziny.

Od roku 2006 prowadzone są planowe remonty określone w przyjętym Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2006-2010.

W roku 2010 wskazane jest celem zapobieżenia dekapitalizacji budynków przeprowadzenie remontu kamienicy Plac Piłudskiego 7 wraz z odnową elewacji. Wszystkie te działania miasta zmierzają do utrzymania budynków w należytych stanie technicznym, aby nie dopuścić do zmniejszenia zasobów mieszkaniowych miasta.

Lokale socjalne Zarządzane są przez zarządcę wyłonionego w drodze przetargu zorganizowanego przez miasto. Obecnie zarządza spółka RTBS

Zarządzanie dotyczy całokształtu polityki mieszkaniowej i obejmuje m.in.:

- wydawanie rodzinom spełniającym ustawowo określone warunki upoważnień do otrzymania przydziału mieszkań socjalnych,
- przydzielanie mieszkań socjalnych będących w dyspozycji Urzędu,
- utrzymanie starych zasobów mieszkaniowych i poprawę ich jakości za pomocą remontów i modernizacji,
- ustalenie średniego lokalnego poziomu czynszów.

Polityka czynszowa- prowadzenie polityki czynszowej w zasobach socjalnych jest bardzo trudne wynika to z faktu ,że większości przydzielone lokale mają osoby z eksmisji z tytułu zaległości czynszowych , gmina nie ma możliwości wyeksmitować dłużników do innych lokali.

Uwag nie było.

Rada Miasta przyjęła przedłożoną informację zasobach mieszkaniowych miasta Rawa Mazowiecka.

**Ad 15. Zaciągnięcie kredytu.**

Temat referowała Skarbnik Miasta Jolanta Witczak.  
Powiedziała m.in.

Projekt niniejszej uchwały dotyczy wyrażenia zgody przez Wysoką Radę na zaciągnięcie kredytu bankowego w kwocie 500.000 zł. na budowa krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej.

**Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.**

Komisja Budżetu po analizie przedłożonego materiału, po wyjaśnieniach Skarbnika Miasta zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu na budowę krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 12 radnych.

**Ad 16. Zmiana uchwały budżetowej na 2009 rok.**

Temat referowała Skarbnik Miasta Jolanta Witczak.  
Powiedziała m.in.

**I. Zmiany w planie dochodów.**

1/ Dział 700, rozdział 70005;

- Zmniejsza się o kwotę 3.165.000 zł. planowane dochody ze sprzedaży składników mienia komunalnego. Ogłoszone kolejne postępowania przetargowe na sprzedaż działek komunalnych nie wyłoniły nabywców na przedmiotowe nieruchomości,
- Zwiększa się o kwotę 40.000 zł. tj. do kwoty przewidywanego wykonania planowane dochody uzyskane z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości komunalnych.
- Zmniejsza się o kwotę 80.000 zł. planowane wpływy z różnych opłat w tym opłat adiacenckich, planistycznych. Faktyczne wykonanie dochodów z tych opłat w br. stanowić będzie kwotę ok.20.000 zł.

2/ Dział 801, rozdział 80195 – wprowadza się do planu dochodów budżetu miasta dotację z Funduszu Społecznego, Kapitału Ludzkiego z Unii Europejskiej w kwocie 289.798 zł. na realizację projektu w Szkole Podstawowej Nr 1 pod nazwą „Moja szkoła jest dla mnie”.

3/ Dział 851, rozdział 85154 – zwiększa się o kwotę 61.000 zł. planowane dochody z opłat za wydane zezwolenia na sprzedaż alkoholu, zmiana planu do wysokości faktycznych wpływów uzyskanych w br.

4/ Dział 926, rozdział 92601:

- Wprowadza się do planu dochodów budżetu miasta dofinansowanie z Ministerstwa Sportu w kwocie 456.200 zł. na budowę krytej pływalni wraz z lodowiskiem zgodnie z podpisaną umową,
- Zmniejsza się o kwotę 384.800 zł. planowane dofinansowanie do budowy krytej pływalni z budżetu Powiatu Rawskiego, zmniejszenie planowanej kwoty dotacji wynika ze zmniejszenia wysokości nakładów na tą inwestycję.

**II. Zmiany w planie wydatków budżetu.**

1/ Dział 500, rozdział 50095- zmniejsza się o kwotę 20.000 zł. planowane wydatki na opłatę wynagrodzenia dla inkasentów opłaty targowej, wysokość wynagrodzenia ma bezpośredni związek z wysokością pobranych opłat od handlujących. W związku z uzyskaniem niższych niż planowano dochodów z opłat targowych, zmniejsza się wysokość planowanych wydatków na obsługę inkasentów.

2/ Dział 700, rozdział 70095 – zmniejsza się o kwotę 180.000 zł. planowane wydatki na zakup nieruchomości w zasoby komunalne w br.

3/ Dział 757, rozdział 75704 – zmniejsza się o 855.000 zł. planowane wydatki na ewentualną spłatę poręczenia, którego miasto udzieliło w Banku Gospodarstwa Krajowego na rzecz zabezpieczenia kredytu inwestycyjnego na budowę budynku wielorodzinnego dla Rawskiego TBS. Rawskie TBS w sposób zgodny z umową spłaca raty zaciągniętego kredytu i nie ma potrzeby angażować środków budżetu miasta w pełnej kwocie.

4/ Dział 801:

- rozdział 80101 – dokonuje się przeniesienia oszczędności w wydatkach bieżących wygoszpodarowanych w SP Nr 4 na zwiększenie środków na wynagrodzenia i pochodne w tej szkole. Potrzeba zwiększenia środków na wynagrodzenia wynika z wystąpienia w br. szkolnym 2 urlopów zdrowotnych wśród nauczycieli w tej szkole.

- rozdział 80103 – wprowadza się zmniejszenie planu wydatków o kwotę 8.590 zł. na wynagrodzeniach i pochodnych w oddziałach przedszkolnych – zerowych w SP Nr 4.

- rozdział 80195 – wprowadza się do planu wydatków z środki pochodzące z dotacji rozwojowej z Funduszu Społecznego Unii Europejskiej na realizację projektu w SP Nr 1 „Moja szkoła jest dla mnie” w kwocie 289.798 zł. zgodnie z podpisaną umową.

5/ Dział 854, rozdział 85401 – zmniejsza się o kwotę 13.100 zł. planowane wydatki na wynagrodzenia i pochodne w świetlicy SP Nr 4, i zwiększa się o kwotę 9.890 zł. planowane wydatki na prowadzenie świetlicy w SP Nr 2. Zwiększenie wydatków w tej szkole wynika ze zwiększonej obsady etatowej, w świetlicy od nowego roku szkolnego przebywają również dzieci uczęszczające do oddziałów zerowych.

**III. Zmiany w planie wydatków inwestycyjnych.**

DZIAŁ 600  
TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ

*Rozdział 60016 – Drogi publiczne gminne*

1. Budowa dróg gminnych wraz z odwodnieniem realizowanych w ciągu ulic Prusa i Żeromskiego w ramach programu pn.: ”Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2008 – 2011”

Plan – 1.810.000,00

Zmniejszenie – 10.000,00 zł

Plan po zmianach – 1.800.000,00 zł

2. Kontynuacja budowy dróg gminnych wraz z odwodnieniem realizowanych w ciągu ulic Prusa i Żeromskiego w ramach programu pn.: ”Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2008 – 2011”.

Plan – 640.000,00

Zmniejszenie – 6.000,00 zł

Plan po zmianach – 634.000,00 zł

3. Budowa dróg gminnych osiedla Tatar w Rawie Mazowieckiej wraz z odwodnieniem – roboty towarzyszące.

Plan – 0

Zwiększenie – 182.000,00 zł

Plan po zmianach – 182.000,00 zł

Zadanie to zrealizowane zostało w październiku br. ramach tytułu inwestycyjnego określonego w punkcie 2, obejmującego swoim zakresem roboty podlegające dofinansowaniu z "Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008 – 2011" oraz roboty towarzyszące, temu dofinansowaniu nie podlegające. Dlatego, według zaleceń Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, dla przejrzystości rozliczeń dotacji otrzymanej na realizację zadań określonych w punktach 1 i 2, konieczne jest oddzielenie robót nie objętych dofinansowaniem od pozostałych. Z tych też względów w bieżącej korekcie wprowadzony jest nowy tytuł inwestycyjny określony w punkcie 3.

4. Zmniejsza się o kwotę 30.000 zł. planowane nakłady na wykonanie dokumentacji na budowę ścieżki rowerowej od ul.Łowickiej do os.Zamkowa Wola. Spór sądowy z dzierżawcą części gruntów planowanych do zajęcia pod budowę ścieżki uniemożliwił przystąpienie do wykonania dokumentacji w br.

### OŚWIATA I WYCHOWANIE

*Rozdział 80101 - Szkoły podstawowe.*

1.Zmniejsza się o kwotę 500.000 zł. planowane nakłady na remont szatni dla potrzeb Sali gimnastycznej w SP Nr 1. Zadanie to będzie realizowane w 2010 roku.

*Rozdział 80105 – zmniejsza się o kwotę 607.000 zł. planowane nakłady na remont elewacji w budynku Przedszkola Nr 2. Zadanie to będzie realizowane w 2010 roku.*

*Rozdział 92601*

1. Budowa krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem

W związku z ostatecznym rozstrzygnięciem postępowania o zamówienie publiczne możliwe było podpisanie umowy z wybranym wykonawcą tej inwestycji. Zgodnie z przedłożonym harmonogramem do realizacji tej inwestycji w r.b. możliwe będzie wykonanie prac budowlanych z finansowaniem na kwotę ok.2 mln zł.. plus wydatki już poniesione na realizację tej inwestycji w br. co daje łączne potrzeby na to zadanie na kwotę 2.500.000 zł.

#### **Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.**

Komisja Budżetu po analizie przedłożonego materiału, po wyjaśnieniach Skarbnika Miasta zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu na 2009 rok.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu na 2009 rok.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

#### **Ad 17. Określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Temat referowała Skarbnik Miasta Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

Przedkładam Wysokiej Radzie projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok. Przyjęte w projekcie uchwały stawki podatku są w niezmienionej wysokości jakie obowiązywały na terenie naszego miasta od kilku lat i wnioskuję o pozostawienie tych stawek jako obowiązujących również w 2010 roku.

#### **Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.**

Komisja Budżetu po analizie przedłożonego materiału, po wyjaśnieniach Skarbnika Miasta zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

**Ad 18. Określenie wysokości stawek podatku od środków transportowych.**

Temat referowała Skarbnik Miasta Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

Projekt uchwały zakłada pozostawienie na niezmienionym od roku 2006 roku poziomie stawki tego podatku obowiązujące na terenie naszego miasta za wyjątkiem kilku pozycji, gdzie stawki minimalne musiały zostać podwyższone o od 5 zł do 12 zł, ale są to kategorie pojazdów o najwyższych parametrach, których aktualnie na terenie naszego miasta nie ma.

Określone stawki podatku od środków transportowych są zgodne z zapisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, oraz rozporządzeniem wykonawczym Ministra Finansów obowiązującym na rok podatkowy 2010.

**Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla – przewodniczący komisji.**

Komisja Budżetu po analizie przedłożonego materiału, po wyjaśnieniach Skarbnika Miasta zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych.

**Ad 19. Określenie stawek podatku rolnego na rok 2010.**

Temat referowała Skarbnik Miasta Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.

Zwracam się z wnioskiem do Rady Miasta o wyrażenie zgody na dokonanie wymiary podatku rolnego w 2010 roku w oparciu o średnią cenę skupu kwintala żyta określoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres III kwartałów br.

W Komunikacie Prezes GUS określił cenę na kwotę 34,10 zł. za kwintal i cena ta odpowiada średniej cenie sprzedaży żyta jaka obowiązywała na rynku rolnym na terenie kraju .

Zgodnie z art.6 ust.1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym ( tekst jednolity: DzU z 2005 roku Nr 143, poz.1199) podatek rolny ustala się jako równowartość pieniężną 2,5 kwintala żyta wyliczoną w oparciu o średnią cenę skupu żyta określoną przez GUS od 1 ha przeliczeniowego gruntu.

Rady gmin w art. 6 ust.3 cytowanej ustawy zostały uprawnione do obniżenia ceny skupu określonej przez Prezesa GUS stanowiącej podstawę do wymiaru podatku rolnego w danej gminie. Wnioskuje, o pozostawienie w 2010 roku do wymiaru podatku rolnego cenę skupu na poziomie określonym przez Prezesa GUS. Ustalona przez Prezesa GUS średnia cena skupu żyta odpowiada faktycznej cenie jaką otrzymują rolnicy za sprzedany kwintal żyta.



Podana cena skupu żyta dla potrzeb wymiaru podatku w 2010 roku zmniejszyła się w porównaniu z rokiem ubiegłym o 21,70 zł. za kwintal, co będzie miało przełożenie na zmniejszenie obciążeń finansowych z tytułu podatku rolnego dla właścicieli gospodarstw rolnych z terenu miasta.

**Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla przewodniczący komisji.**

Komisja Budżetu analizowała przedłożoną propozycję stawki podatku rolnego na 2010 rok i zaopiniowała pozytywnie.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska poddała pod głosowanie wniosek w sprawie przyjęcia stawki podatku rolnego na 2010 rok.

Rada Miasta przyjęła jednogłośnie wniosek w sprawie przyjęcia stawki podatku rolnego na 2010 rok. Głosowało 13 radnych.

**Ad 20. Sprawozdanie Burmistrza o jego pracy między sesjami.**

Informację przedstawił Burmistrz Eugeniusz Góraj.

Powiedział m.in.

Informacja zawiera okres od 29 października 2009 r. do 25 listopada 2009r.

W tym okresie w każdą środę przyjętych zostało 11 interesantów.

Problematyka to: zmiana planu zagospodarowania przestrzennego, wymeldowanie, sprzedaż działki, mieszkania komunalne lub socjalne – przydział lub zamiana, nawierzchnia ulic, pomoc w sprawie pracy, pomoc społeczna, pomoc w sprawie otrzymania stypendium.

W tym okresie uczestniczyłem w:

- spotkaniu z Marszałkiem Województwa
- spotkaniu z Prezesem FOŚiGW,
- spotkaniu ze Starostą Rawskim,
- spotkaniu z wyborcami z okręgu Nr 2,
- spotkaniu w Spółce Rawskich Wodociągów i Kanalizacji – rada budowy
- spotkaniu z Krajowej Izbie Odwoławczej,
- w dniu 22 września podpisanie umowy na budowę krytej pływalni,
- spotkaniu w Funduszu Europejskim,
- ćwiczenia obrony cywilnej,
- spotkaniu z Ks. Biskupem Dziubą,
- w spotkaniach z przedsiębiorcami ( m.in. HERCO , FAM, RMSM, DAKOTA, TABO, MIRBUB, BONETII, KINGSPAN )

**Ad 21. Interpelacje, zapytania.**

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała , że radni otrzymali w terminie projekt budżetu na 2010 rok. Budżet na 2010 rok będzie przedmiotem obrad na posiedzeniu w styczniu 2010 roku.

Pani Zofia Winiarska złożyła podziękowanie dla Władz Miasta za pomoc w organizowaniu Uniwersytetu III Wieku w Rawie Mazowieckiej. Poinformowała, że Uniwersytet działa i liczy 127 uczestników.

3

Pan Andrzej Jankowski –Przewodniczący Rady Sportu zwrócił się do Rady z prośbą o obniżenie lub nie pobieranie opłat dla klubów sportowych korzystających z hali Sportowej i Hali Milenium.

Burmistrz Miasta odpowiadając, stwierdził, że są ustalone zasady pobierania opłat za korzystanie z Hali Sportowej czy Hali Milenium jak również są ustalone dotacje dla klubów.

Na tym punkcie Przewodnicząca Rady Miasta ogłosiła zakończenie obrad XLI Sesji Rady Miasta. Sesja trwała od godz. 14<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA  
*Grażyna Dębska*