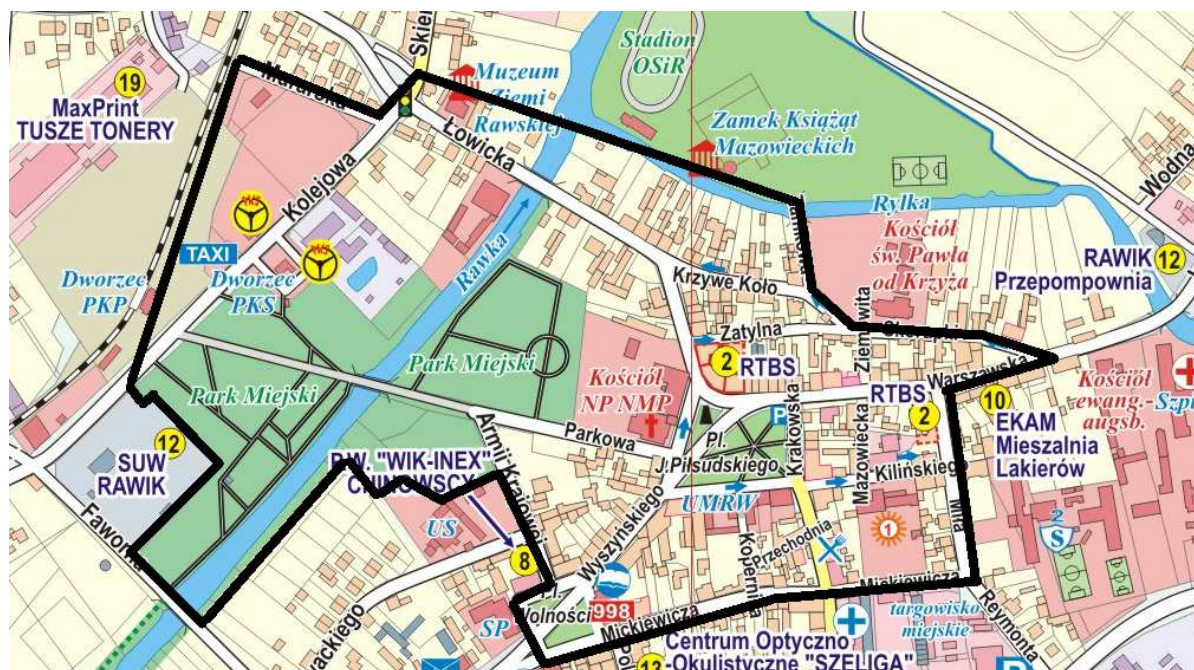


Raport z konsultacji społecznych projektu Programu Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2014-2020

W dniu 21 maja 2014 r. w sali konferencyjnej Miejskiego Domu Kultury w Rawie Mazowieckiej odbyły się konsultacje społeczne projektu Programu Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2014-2020. Burmistrz Miasta Eugeniusz Górąj wraz z ekspertami z BDKM Grupy Doradczej **dziękują wszystkim, którzy wzięli udział w spotkaniu.**

Na początku spotkania przedstawiono **kryteria wyboru obszaru rewitalizacji** – ocenę warunków życia mieszkańców na terenie koncentracji problemów społecznych, prowadzenia działalności gospodarczej na terenie śródmieścia oraz wykorzystania lokalnego potencjału społecznego i kulturalnego do budowania przewag konkurencyjnych miasta. Odnosząc się do tych kryteriów, eksperci z BDKM Grupy Doradczej przedstawili wypracowaną z Urzędem Miasta propozycję obszaru rewitalizacji.



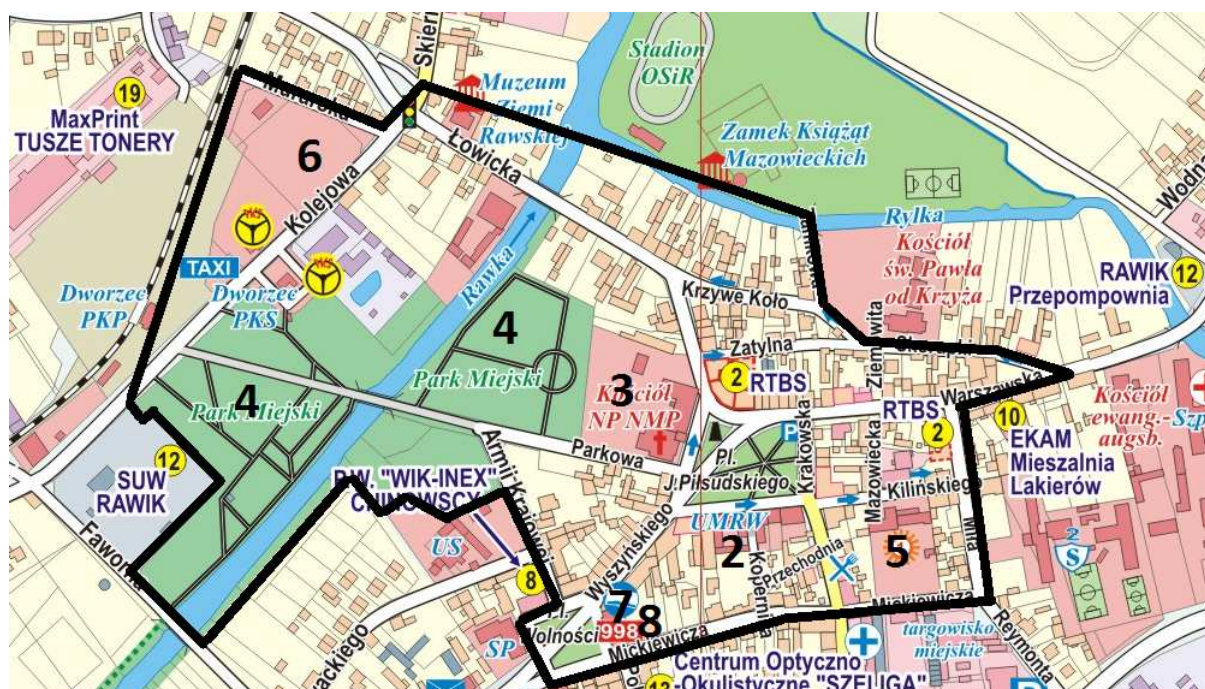
Wskazano, że – realizując Strategię rozwoju Rawy Mazowieckiej oraz bazując na wynikach diagnozy – należy skoncentrować działania rewitalizacyjne na realizacji trzech głównych celów operacyjnych:

1. Poprawie ładu przestrzennego na obszarze rewitalizowanym.
2. Wzroście atrakcyjności przestrzeni publicznej w Rawie Mazowieckiej.
3. Przeciwdziałaniu wykluczeniu społeczno-ekonomicznemu poprzez wzmocnienie aktywności społecznej mieszkańców.

Realizacji wytyczonych celów mają służyć **wyselekcjonowane projekty**, których założenia finansowe przedstawiono na spotkaniu:

Lp.	Nazwa projektu	Planowane rozpoczęcie robót	Szacunkowa wartość projektu [zł]
1.	Poprawa ładu przestrzennego w przestrzeni publicznej Rawy Mazowieckiej – Plac Piłsudskiego, Plac Wolności i ulice przyległe [PLANOWANE FINANSOWANIE: RPO 4.9.2]	2016	15 000 000
2.	Budowa wielofunkcyjnego budynku przeznaczonego na funkcje społeczne [PLANOWANE FINANSOWANIE: RPO 4.9.2.]	2017	10 000 000
3.	Rewitalizacja zespołu kościelnego parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Rawie Mazowieckiej [PLANOWANE FINANSOWANIE: RPO 4.6.3]	2015	15 000 000
4.	Rewaloryzacja zabytkowego parku miejskiego w stylu angielskim [PLANOWANE FINANSOWANIE: WFOŚiGW]	2015	7 000 000
5.	Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkolnej na terenie Miasta Rawa Mazowiecka [RPO 4.10.4]	2015	4 500 000
6.	Budowa budynku warsztatów terapii zajęciowej i świetlicy środowiskowej [RPO 4.8.2]	2016	6 000 000
7.	Renowacja zabytkowej wieży strażackiej [RPO 4.6.3]	2017	5 000 000
8.	Rewitalizacja – termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rawie Mazowieckiej przy ul. Mickiewicza 1	2015	250 000

Prezentacja założeń i głównych tez Programu wywołała zainteresowanie i ożywioną dyskusję wśród obecnych osób. Uczestnicy spotkania uznali za cenne przygotowanie miasta do prowadzenia działań rewitalizacyjnych w najbliższych latach i szybkie rozpoczęcie ich programowania. Jednocześnie, bazując na mapie przedstawiającej lokalizację poszczególnych projektów, uczestnicy zgłaszali uwagi dotyczące dalszego procesu programowania rewitalizacji.

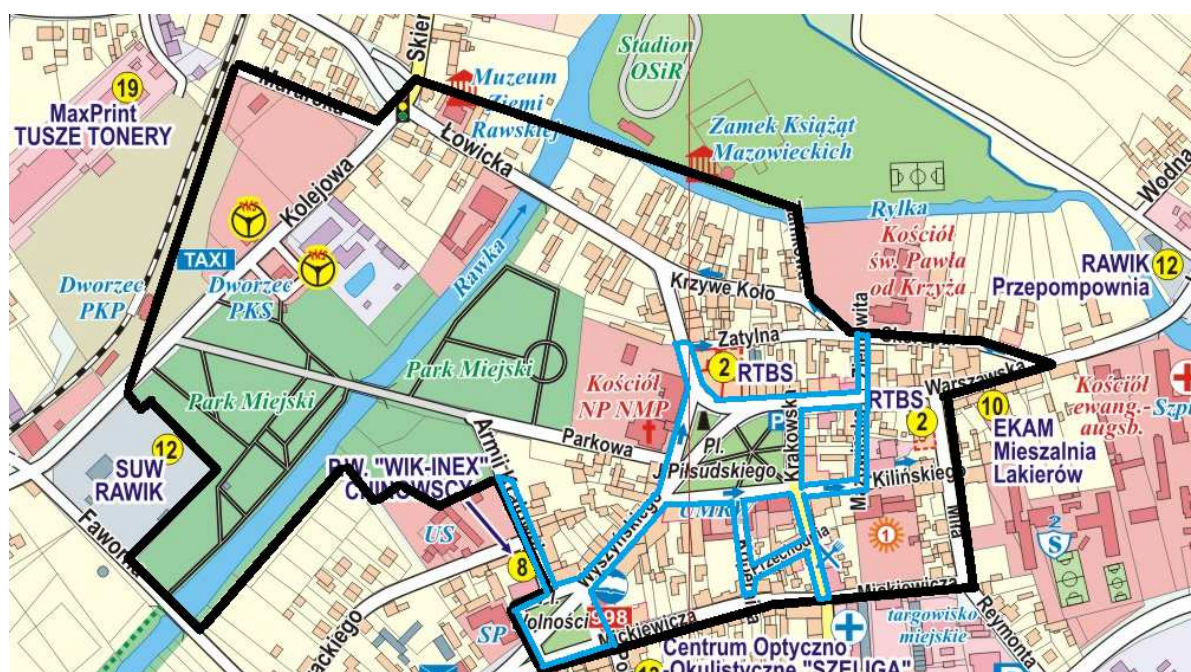


Najwięcej uwag wzbudzały granice obszaru rewitalizacji. Radni i mieszkańcy zgłaszali potrzebę rozszerzenia obszaru o zabytkowy Kościół i Klasztor oo. Pasjonistów. W czasie dyskusji przeanalizowano uzasadnienie wytyczenia obszaru i stwierdzono, że oba obiekty ze względu na funkcje społeczne i znaczenie dla tożsamości Rawy Mazowieckiej, mają istotne znaczenie, więc w razie możliwości poszerzania obszaru, wyniki dyskusji będą podstawą do podjęcia takich działań.

Sugerowano także włączenie do Programu rewitalizacji działań w odniesieniu do obiektów Muzeum Ziemi Rawskiej. W toku dyskusji stwierdzono, że działania te także mogą być w przyszłości przedmiotem aktualizacji Programu. Jednocześnie zasygnalizowano, że w związku z dążeniem do integracji działań społecznych, kulturalnych i infrastrukturalnych, na obszarze rewitalizacji zaplanowano realizację w centrum miasta budynku wielofunkcyjnego na potrzeby społeczne (projekt nr 2). Ma on pełnić funkcje integracyjną zarówno dla organizacji pozarządowych, jak i instytucji kultury.

W kontekście zaprezentowanej **koncepcji Ogrodu Miejskiego** przedyskutowano potrzebę tworzenia miejsc do aktywnego odpoczynku i rozwoju dla dzieci i młodzieży (m.in. boisk). Dobrym rozwiązaniem wydaje się koncentracja rekreacji w zrewaloryzowanej przestrzeni zabytkowego parku, zwłaszcza że z powstającej infrastruktury będą mogli korzystać także podopieczni świetlicy środowiskowej. Mieszkańcy sugerowali także rozważenie różnych wariantów aranżacji przestrzeni, łącznie z wykorzystaniem dostępności rzeki.

Dyskusję wzbudziły także plany **modernizacji przestrzeni publicznej w śródmieściu** Rawy Mazowieckiej. Plany rewaloryzacyjne obejmują Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz Plac Wolności, a także okoliczne ulice.



Mieszkańcy dyskutowali na temat zmian w organizacji ruchu, potrzeby zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w otoczeniu modernizowanej przestrzeni publicznej oraz potrzebnych działań rewaloryzacyjnych (chodniki, wysokość krawężników).

Sugestie dotyczące zmian w przestrzeni publicznej zostaną wzięte pod uwagę w trakcie prac nad wytycznymi do konkursu na koncepcję architektoniczno – urbanistyczną śródmieścia.

Finansowanie działań rewitalizacyjnych

Jednym z głównych tematów spotkania było finansowanie zadań rewitalizacyjnych. W Programie założono, że projekty będą finansowane ze **środków własnych właścicieli obiektów przy udziale środków zewnętrznych**. W pierwszej kolejności planowane jest pozyskanie środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na rewaloryzację zabytkowego parku – ogrodu miejskiego. Najwięcej możliwości w zakresie pozyskania funduszy na kompleksowe działania rewitalizacyjne, które są planowane w Rawie Mazowieckiej, stwarza **Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego 2014-2020** (RPO WŁ 2014-2020). Oś priorytetowa poświęcona rewitalizacji obejmuje zarówno poprawę jakości przestrzeni publicznej oraz ładu przestrzennego, jak i modernizację, remonty i budowę obiektów potrzebnych do realizacji działań społecznych i oświatowych (przedszkola, świetlice środowiskowe, warsztaty terapii zajęciowej), a także rewaloryzację obiektów zabytkowych wykorzystywanych na potrzeby turystyczne.

Podstawową **zasadą pozyskania środków zewnętrznych** z funduszy UE jest posiadanie przez beneficjenta **wkładu własnego**. Jego wysokość, a także dokładne zasady przyznawania środków zostaną określone wkrótce po zamknięciu prac nad RPO WŁ 2014-2020. Z dotychczasowych doświadczeń wynika, że minimalna wysokość wkładu własnego może wynosić 50% wartości projektu. **Beneficjentem jest podmiot**, który w wyniku procedury aplikacyjnej otrzymuje wsparcie w postaci dofinansowania realizowanego projektu. Może to być zarówno podmiot publiczny, jak i społeczny (np. fundacja, stowarzyszenie, spółdzielnia socjalna) lub prywatny. Zawsze jednak podmiot ten musi spełniać warunek dysponowania obiektem, na którym planuje realizację działań inwestycyjnych, oraz wkładem własnym.

W związku z uwagami dotyczącymi finansowania rewitalizacji ze środków miasta, podkreślono znaczenie **inicjatywy społecznych i prywatnych podmiotów w działaniach rewitalizacyjnych**. Urząd Miasta, podejmując się programowania działań rewitalizacyjnych, bierze udział w finansowaniu tylko tych działań, które dotyczą majątku miasta i te działania, wraz z działaniami partnerów, którzy zgłosili swoje projekty, zostały w Programie zawarte wraz z planowanymi wartościami projektów w razie uzyskania dofinansowania. Remonty i rewaloryzację innych obiektów Urząd Miasta wspiera m.in. poprzez działania przygotowawcze (m.in. opracowanie Programu Rewitalizacji), jednak gros pracy i pozyskanie finansowania tych działań jest po stronie właścicieli.

W związku z nowymi możliwościami włączania społeczności lokalnych w działania rewitalizacyjne mogą pojawić się nowe środki na działania przygotowawcze **dla podmiotów prywatnych tworzących tzw. lokalne grupy działania** (np. stowarzyszenia prywatnych właścicieli obiektów na rewitalizowanym terenie), jednak szczegółowe informacje zostaną przedstawione dopiero wraz z zakończeniem prac Urzędu Marszałkowskiego nad projektem RPO WŁ. Wszystkich zainteresowanych odsyłamy do monitorowania aktualności na stronie www.rpo.lodzkie.pl

W wyniku dotychczas podejmowanych działań rewitalizacyjnych, sytuacja na terenie miasta poprawiła się. Widać jednak wyraźnie, jakich działań uzupełniających potrzeba, aby **proces rewitalizacji w Rawie Mazowieckiej zakończył się powodzeniem**.

Analiza sytuacji społecznej, przestrzennej i gospodarczej w mieście skłoniła władze miasta do koncentracji działań rewitalizacyjnych na obszarze najbardziej ich potrzebującym. Dzięki działaniom rewitalizacyjnym **zostanie w pełni wykorzystany** potencjał śródmieścia Rawy Mazowieckiej, a całe miasto zyska na znaczeniu i atrakcyjności.