

PROTOKOŁ
z obrad V Sesji VI kadencji Rady Miasta Rawa Mazowiecka
w dniu 23 lutego 2011r.

Sesja Rady Miasta odbyła się w Sali konferencyjnej Miejskiego Domu Kultury.
Uczestniczyło 15 radnych.

Ponadto w sesji uczestniczyli: Burmistrz Miasta, Z-ca Burmistrza, Sekretarz Miasta, Skarbnik Miasta, Kierownicy jednostek organizacyjnych Miasta oraz zaproszeni przedstawiciele organizacji oraz przybyli mieszkańcy miasta.

Obrady V Sesji otworzyła Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska.
Powitała zaproszonych gości, publiczność oraz radnych przybyłych na Sesję.

Na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad. Obecnych 15 radnych.

Następnie przedstawiła proponowany porządek obrad.
Zwróciła się z pytaniem czy są uwagi do przedłożonego porządku obrad.

Burmistrz Miasta Eugeniusz Góraj zwrócił się z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad dodatkowego punktu dotyczącego :

- zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2011–2040

W głosowaniu propozycje Burmistrza Miasta w sprawie uzupełnienia porządku obrad zostały przyjęte jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Porządek obrad po naniesieniu dodatkowych punktów w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie (głosowało 15 radnych) w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.
4. Przyjęcie Strategii Promocji Miasta Rawa Mazowiecka.
5. Przyjęcie Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2010-2013 z perspektywą na lata 2014-2017.
6. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulic: Jerozolimskiej, Białej, Zamkowej i Krzywe Koło, Polnej.
7. Nabycie w drodze darowizny nieruchomości gruntowych, położonych w Rawie Mazowieckiej w rejonie ulic Katowickiej i Dolnej.
8. Uchylenie uchwały nr XII/98/07 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 9 października 2007 roku w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.
9. Zatwierdzenie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków.
10. Wniesienie wkładu pieniężnego do jednoosobowej spółki Gminy Miasta Rawa Mazowiecka pod nazwą Rawskie Wodociągi i Kanalizacja – spółka z o.o.
11. Zmiana uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez Miasto Rawa Mazowiecka.

12. Zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2011–2040
13. Sprawozdanie Burmistrza Miasta o jego pracy między sesjami.
14. Interpelacje, zapytania.
15. Zakończenie obrad.

Ad 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.

Uwagi do protokołu wniósł radny Sławomir Stefaniak. Uwaga dotyczyła wypowiedzi radnego w punkcie dotyczącym przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Zapisana wypowiedź brzmiała: „Radny Sławomir Stefaniak zabierając głos zwrócił uwagę aby w planach zagospodarowania przestrzennego objąć tereny pod budownictwo mieszkaniowe przy ulicy Osada dolna i Księża Domki. Te tereny winny być zagospodarowane pod budownictwo mieszkaniowe.”.

Po naniesieniu poprawki:

Radny Sławomir Stefaniak zabierając głos zwrócił uwagę aby tworzyć nowe tereny pod budownictwo mieszkaniowe, gdyż w mieście nie ma już działek pod budownictwo mieszkaniowe, a te która są bardzo drogie. Nie stać mieszkańców a zwłaszcza młodych ludzi na budowanie domu przy tak wysokiej cenie działki. Mieszkania są budowane w systemie deweloperskim, cena też jest wysoka.

W ten sposób zahamowany jest rozwój indywidualnego budownictwa mieszkaniowego.

Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe np. na przy ulicy Osada dolna i Księża Domki, powoli na utworzenie nowych działek budowlanych, a tym samym na być może obniżkę ceny za m² gruntu.”

Protokół z obrad V Sesji Rady Miasta został przyjęty w głosowaniu większością głosów. Głosowało 15 radnych, za – 14, wstrzymujący – 1.

Ad 4. Przyjęcie Strategii Promocji Miasta Rawa Mazowiecka.

Temat referował Adam Kałucki Dyrektor GRUPA ESKADRA Sp. z o.o.

Powiedział m.in.

Firma ESKADA to wyspecjalizowana agencja w zakresie marketingu strategii miasta.

Na liście Klientów naszej Firmy jest wiele miast i regionów m.in. Sopot, Toruń czy Warszawa.

Strategia Promocji Miasta Rawa Mazowiecka wytycza kierunek budowy marki miasta, tj. mocnego i pozytywnego wizerunku Rawy. Zawarte w dokumencie rozwiązania i rekomendacje spójne są z istniejącymi dokumentami strategicznymi dla Rawy Mazowieckiej. Uwzględniają również najnowsze trendy w marketingu terytorialnym oraz kierunki działań marketingowych na kolejne lata w sektorze polskiej turystyki. Strategia proponuje konkretne zadania, ale także może stanowić źródło nowych pomysłów. Realizacja kierunku i założeń dokumentu wpłynie w korzystny sposób na aktywizację i integrację lokalnej społeczności.

Strategia Promocji Miasta Rawa Mazowiecka została opracowana przez krakowską firmę Eskadra Market Place. Eksperci Eskadry dużo uwagi i czasu poświęcili na poznanie opinii, sugestii i pomysłów zainteresowanych tematyką mieszkańców, lokalnych liderów, przedstawicieli władz samorządowych, młodzieży.

Najważniejszą rolę odegrały otwarte konsultacje społeczne, posiedzenia Zespołu ds. Marki, spotkanie z młodzieżą, w tym z członkami Młodzieżowej Rady Miasta, analiza ankiet i liczne spotkania indywidualne. Publiczna prezentacja wniosków, koncepcji promocji miasta, propozycji hasła oraz większości zalecanych działań miała miejsce w trakcie otwartych konsultacji społecznych, m.in. z udziałem radnych, przedstawicieli władz miasta i lokalnych mediów.

Przedstawione wówczas i przyjęte bez uwag tezy stanowią istotę Strategii Promocji Miasta Rawa Mazowiecka, będącej załącznikiem do niniejszej uchwały.

Radny Sławomir Stefaniak zabierając głos zwrócił uwagę iż w Strategii nie ma odniesienia do przeszłości a m.in.

- brak wyeksponowania Naszego Zamku Książąt Mazowieckich - Baszty
- brak zaistnienia w Strategii Naszego Księcia Ziemowita,
- brak wyeksponowania ważnego atrybutu Naszego Miasta jakim jest Wieża Strażacka.

Radny Piotr Kwaśniak zabierając głos zwrócił uwagę, iż w Strategii za mało jest odniesienia do inwestorów, zapytał także o badania dotyczące wpływu gier RPG na edukację w szkole.

Rady Piotr Irla zabierając głos zwrócił uwagę, iż Strategia jest dobrze opracowana, na pewno przyniesie korzyści dla miasta, pomysł na hasło „Rawa Gra” – to dobry pomysł. Podał pod rozwagę w związku z tym, aby miasto było rozpoznawalne, ustawienie w mieście figur szachowych.

Opinię Komisji Oświaty przedstawił Leszek Górecki przewodniczący komisji.

Komisja Oświaty po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Pani Bożeny Sukiennik z Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Promocji i Integracji Europejskiej opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Promocji Miasta Rawa Mazowiecka.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Promocji Miasta Rawa Mazowiecka.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów. Głosowało 15 radnych, za -14, wstrzymujących – 1.

Ad 5. Przyjęcie Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2010-2013 z perspektywą na lata 2014-2017.

Temat referował Artur Piotrowski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Powiedział m.in.

Program ochrony środowiska jest dokumentem określającym cele i zadania administracji państwowej oraz samorządów w zakresie ochrony środowiska i racjonalnej gospodarki jego zasobami. Jego opracowanie wynika z artykułu 17 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, Dz. U. 2008.25.150), który zobowiązuje zarządy województw, powiatów i gmin do opracowania programów ochrony środowiska, mających na celu realizację polityki ekologicznej państwa.

Część programu ochrony środowiska stanowi plan gospodarki odpadami opracowany, jako odrębny dokument, zgodnie z wymaganiami określonymi w artykule 14 i 15 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628, Dz. U. 2010.185.1243).

Zgodnie z art. 14 ustawy Program ochrony środowiska uwzględnia następujące aspekty:

- cele ekologiczne,
 - priorytety ekologiczne,
 - rodzaj i harmonogram działań proekologicznych,
 - środki niezbędne do osiągnięcia celów, w tym mechanizmy prawno-ekonomiczne i środki finansowe.
- Programy ochrony środowiska przyjmuje się, podobnie jak Politykę ekologiczną państwa, na 4 lata, z tym, że przewidziane w niej działania w perspektywie obejmują kolejne 4 lata.

Zgodnie z powyższymi przesłankami, cele ekologiczne zostały określone dla dwóch okresów:

- na lata 2010 - 2017 wraz z kierunkami działań,

- na lata 2010 - 2013 wraz z listą priorytetowych działań.

Podstawą do opracowania programu ochrony cennych walorów i zasobów ekologicznych oraz poprawy stanu środowiska przyrodniczego był Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Rawskiego, Strategia Rozwoju Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2007 – 2013 oraz Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Rawskiego. Program ochrony środowiska dla miasta Rawa Mazowiecka pozostaje również w ścisłej relacji z Programem Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego.

Projekt przedmiotowego dokumentu został pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Powiatu Rawskiego pismem znak: Nr.OS.7634-8/10 z dnia 31 stycznia 2011 r.

Radny Leszek Jarosiński zwrócił uwagę aby na Osiedlu Tatar ustawić kosze na odchody dla psów oraz kosze na śmieci.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie przedłożony program Ochrony Środowiska dla Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2010-2013 z perspektywą na lata 2014-2017.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2010-2013 z perspektywą na lata 2014-2017.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Ad 6. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulic: Jerozolimskiej, Białej, Zamkowej i Krzywe Koło, Polnej.

Temat referowała Naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami Bogumiła Sitarek.

Powiedziała m.in.

W okresie miesiąca stycznia 2011 wpłynęły cztery wnioski od inwestorów z propozycjami realizacji:

- stacji paliw z centrum usługowym przy ul. Białej,
- zakładu hotelowo-gastronomicznego przy ul. Zamkowej,
- przychodni lekarskiej przy ul. Polnej,

W rejonie ul. Białej rozpoczęto prace projektowe zmierzające do realizacji skrzyżowania typu rondo u zbiegu ulic: Białej, Jerozolimskiej, Mszczonowskiej, Kazimierza Wielkiego i Sobieskiego.

Wstępne koncepcje wskazują na konieczność powiększenia terenów komunikacyjnych w kierunku zachodnim.

Analizując zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu w powyższym zakresie stwierdzono:

- a) brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustaleniami projektu zmiany planu miejscowego,
- b) na obszarach istnieje pokrycie mapowe dające podstawę do wykonania rysunków zmiany planu,
- c) zakres prac planistycznych obejmuje opracowanie:
 - aneksu do opracowania ekofizjograficznego podstawowego z 2009r,
 - projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - oceny zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami STUDIUM,

- prognozy oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego a w tym podanie sposobów realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania,
- uzasadnienia merytorycznego i prawnego sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego.

Należy się spodziewać skutków finansowych dla samorządu wywołanych zmianą planu miejscowego. Skutki będą dotyczyć wyłącznie realizacji skrzyżowania typu rondo w tym z tytułu odszkodowań za przejęte tereny pod realizację inwestycji.

Należy podkreślić, że realizacja powyższych projektów ma charakter miastotwórczy i przyczyni się do rozwoju miasta Rawa Mazowiecka.

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulic: Jerozolimskiej, Białej, Zamkowej i Krzywe Koło, Polnej.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszar położony w rejonie ulic: Jerozolimskiej, Białej, Zamkowej i Krzywe Koło, Polnej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

Ad 7. Nabycie w drodze darowizny nieruchomości gruntowych, położonych w Rawie Mazowieckiej w rejonie ulic Katowickiej i Dolnej.

Temat referowała Naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami Bogumiła Sitarek. Powiedziała m.in.

Przedmiotem projektu uchwały jest nabycie w drodze darowizny nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 7 miasta Rawa Mazowiecka, w rejonie ulicy Katowickiej i Dolnej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 8/3, 729/1, 729/2, 730, 731, 753 oraz 769 o łącznej powierzchni 1,1992 ha.

Działki te stanowią drogi dojazdowe w obrębie osiedla domów jednorodzinnych w rejonie ulicy Katowickiej i ulicy Dolnej. Mając na uwadze fakt, iż nabycie przedmiotowych nieruchomości nastąpi w drodze darowizny, niezbędnym jest - stosownie do postanowień § 6 pkt 2 uchwały Nr XXXVIII/303/09 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 2 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Rawa Mazowiecka - wyrażenie zgody przez Radę Miasta Rawa Mazowiecka na ich nabycie.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawiła Barbara Grzywaczewska przewodnicząca komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie nabycie w drodze darowizny nieruchomości gruntowych, położonych w Rawie Mazowieckiej w rejonie ulic Katowickiej i Dolnej.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie nabycie w drodze darowizny nieruchomości gruntowych, położonych w Rawie Mazowieckiej w rejonie ulic Katowickiej i Dolnej.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie . Głosowało 15 radnych.

Rada liczy 14 radnych.

Obrady opuściła radna Barbara Grzywaczewska.

Ad 8. Uchylenie uchwały nr XII/98/07 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 9 października 2007 roku w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

Temat referowała Naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami Bogumiła Sitarek.

Powiedziała m.in.

Przedmiotem projektu uchwały jest uchylenie uchwały Nr XII/98/07 z dnia 9 października 2007 roku. Uchwała ta nie została dotychczas wykonana i stała się ona bezzasadna ze względu na zmianę formy i sposobu załatwienia sprawy, ze względu na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Proponowane uchylenie uchwały jest więc w pełni uzasadnione.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawił Włodzimierz Błędek wz. przewodniczącej komisji.

Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnika Wydziału Gospodarki Terenami opiniuje pozytywnie uchylenie uchwały nr XII/98/07 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 9 października 2007 roku w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XII/98/07 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 9 października 2007 roku w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie . Głosowało 15 radnych.

Ad 9. Zatwierdzenie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków.

Temat referował Prezes Rawskich Wodociągów i Kanalizacji Czesław Kierebiński.

Powiedział m.in.

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zwana dalej ustawą, określa sposób kalkulowania kosztów i opłat za usługi świadczone przez przedsiębiorstwa wodociągowo kanalizacyjne oraz tryb zatwierdzania opłat.

Zgodnie z art. 20 ustawy przedsiębiorstwo wodociągowe określa taryfę na 1 rok na podstawie niezbędnych przychodów uwzględniając alokację kosztów dotyczących poszczególnych grup odbiorców usług i ujmuje w zestawieniu o nazwie taryfa.

Tryb zatwierdzania taryf określają poniższe przepisy artykułu 24-go ustawy:

1. Taryfy podlegają zatwierdzeniu w drodze uchwały rady gminy.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, w terminie 70 dni przed planowanym dniem wejścia taryf w życie, przedstawia wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta) wniosek o ich zatwierdzenie.
3. Do wniosku o zatwierdzenie taryf przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dołącza szczegółową kalkulację cen i stawek opłat oraz aktualny plan.
4. Wójt (burmistrz, prezydent miasta) sprawdza, czy taryfy i plan zostały opracowane zgodnie z przepisami ustawy, i weryfikuje koszty, o których mowa w art. 20 ust. 4 pkt 1, pod względem celowości ich ponoszenia.
5. Rada gminy podejmuje uchwałę o zatwierdzeniu taryf, w terminie 45 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, albo o odmowie zatwierdzenia taryf, jeżeli zostały one sporządzone niezgodnie z przepisami.
- 5a. W razie stwierdzenia przez organ nadzoru nieważności uchwały o zatwierdzeniu taryf albo niestwierdzenia nieważności uchwały o odmowie zatwierdzenia taryf, czas obowiązywania dotychczasowych taryf przedłuża się o 90 dni od dnia doręczenia przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu rozstrzygnięcia nadzorczego. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio.
- 5b. W razie stwierdzenia przez organ nadzoru nieważności uchwały o odmowie zatwierdzenia taryf, taryfy zweryfikowane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) wchodzą w życie po upływie 14 dni od dnia doręczenia przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu rozstrzygnięcia nadzorczego.
6. Rada gminy może podjąć uchwałę o dopłacie dla jednej, wybranych lub wszystkich taryfowych grup odbiorców usług. Dopłatę gmina przekazuje przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu.
7. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ogłasza zatwierdzone taryfy w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty w terminie do 7 dni od dnia podjęcia uchwały, o której mowa w ust. 1.
8. Jeżeli rada gminy nie podejmie uchwały w terminie, o którym mowa w ust. 5, taryfy zweryfikowane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) wchodzą w życie po upływie 70 dni od dnia złożenia wniosku o zatwierdzenie taryf.
9. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ogłasza w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty taryfy, o których mowa w ust. 5b lub 8, w terminie co najmniej 7 dni przed dniem wejścia ich w życie.
- 9a. Na uzasadniony wniosek przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego rada gminy, w drodze uchwały, przedłuża czas obowiązywania dotychczasowych taryf, lecz nie dłużej niż o 1 rok.
- 9b. W uzasadnieniu wniosku, o którym mowa w ust. 9a, zamieszcza się w szczególności informacje dotyczące zakresu świadczonych usług oraz warunków ekonomicznych uzasadniających przedłużenie obowiązywania dotychczasowych taryf.
- 9c. Do wniosku, o którym mowa w ust. 9a, nie dołącza się szczegółowej kalkulacji cen i stawek opłat oraz planu.
10. Taryfy obowiązują przez 1 rok, z zastrzeżeniem ust. 5a, 5b i 9a.

W oparciu o przepisy ustawy oraz Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzanie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2006 r. nr 127, poz. 886), Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej opracowały taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na okres od 01.04.2011 do 31.03.2012, które wraz z wnioskiem taryfowym przekazuje z pośrednictwem Burmistrza Miasta do zatwierdzenia przez Radę Miasta Rawa Mazowiecka w drodze uchwały.

W przedłożonych taryfach przedsiębiorstwo Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej proponuje ustalenie nowych stawek opłat za świadczone usługi. Zestawienie nowych stawek zawierają dołączone do wniosku taryfowego dokumenty.

Przez ostatnie dwa lata stawki opłat nie były zmieniane. Założenia do sporządzenia obecnych taryf zawarte są w Uzasadnieniu do Wniosku taryfowego. Poza wymienionymi w tym uzasadnieniu wskaźnikami przyczyną wzrostu proponowanych stawek jest spadek ilości świadczonych usług przez Spółkę o ok. 10 % spowodowany głównie znacznymi opadami deszczu w ciągu ostatnich dwóch lat. W upalnych poprzednich latach znacznie więcej wody odbiorcy zużywali do podlewania jak również do mycia i prania. Nowym zjawiskiem generującym koszty są roszczenia właścicieli nieruchomości o odszkodowania oraz ustanawianie służebności przesyłu w związku z umieszczeniem w ich nieruchomościach infrastruktury wodociągowo kanalizacyjnej. Sytuacja ta wynika z nieregulowania tych spraw na przestrzeni kilkudziesięciu lat.

Należy również uwzględnić to, że Spółka realizuje znaczące dla miasta inwestycje, co ma wpływ na poziom zatrudnienia i związane z tym koszty. W roku 2010 Spółka wybudowała kolektor kanalizacji deszczowej wraz z separatorem w ul. Słowackiego odprowadzający wody opadowe z południowej części miasta za kwotę 4,6 mln. zł sfinansowany częściowo z pożyczki udzielonej przez WFOŚiGW w Łodzi w kwocie 3,8 mln zł. Koszt obsługi zadłużenia z tego tytułu wnosi rocznie 512 tys. zł.

Spółka realizuje również największy w historii miasta projekt pn. „Uporządkowanie **gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka – Faza I**” o wartości **68 mln zł netto**, który uzyskał dofinansowanie ze środków **Funduszu Spójności**, w ramach Priorytetu I Gospodarka wodno-ściekowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013 w kwocie **39,6 mln zł**. Celem złagodzenia podwyżki opłat dla odbiorców, proponujemy kontynuację częściowych dopłat z budżetu miasta do 1m³ wody i 1m³ ścieków. Dopłata jest swoistą formą dotacji, którą Spółka przeznacza na współfinansowanie przez budżet miasta zadań inwestycyjnych zawartych w przyjętym w drodze uchwały Rady Miasta Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2010-14.

W projekcie uchwały zawarte zostały propozycje dopłat z budżetu miasta do wody zmniejszone w stosunku do dotychczasowych dla grup 1WA i 1WB o 20 % i dla grup 1SA i 1SB o 30%. Nie proponuje się dopłat do wód opadowych i roztopowych zważywszy, że dopłaty finansowane są z budżetu miasta bazującego głównie na przychodach z podatku od nieruchomości, który nie uległ zmianie od siedmiu lat. Budżet miasta obciążony zostanie z tytułu dopłat kwotą ok. 700.000 zł w skali roku.

Wzrost opłat wynikający ze wzrostu taryf oraz zmniejszenia dopłat dla odbiorców usług sklasyfikowanych w grupie 1W wyniesie 19,6 %, a w grupie 1S wyniesie 18,7 %.

Opłaty w naszym mieście są obecnie niższe o 0,11 zł i będą niewiele wyższe od aktualnych średnich opłat w kraju publikowanych na portalu www.cena-wody.pl - średnia krajowa opłata łączna za 1 m³ wody i ścieków dla gospodarstw domowych wynosi w dniu 18.01.2011 r. 7, 81 zł netto, podczas gdy w proponowanej taryfie wynosi 8, 60 zł netto. Z punktu widzenia przedłożonej taryfy opłaty wzrastają o 11,7 %. Należy jednak zauważyć, że wniosek jest sporządzany na początku roku, i że wiele przedsiębiorstw będzie sukcesywnie wprowadzać nowe taryfy w ciągu najbliższych miesięcy, tak że w drugiej połowie roku średnia krajowa prawdopodobnie przekroczy opłaty w Rawie.

W przedłożonych taryfach Spółka zawarła nową grupę 2SB z podwyższoną opłatą abonamentową za gotowość celem dostosowania taryfy do obecnie występujących sytuacji. Ponadto w taryfie zawarte zostały uregulowania dotyczące stosowania opłat dodatkowych w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnego ładunku zanieczyszczeń zawartego w odprowadzanych ściekach przemysłowych.

W przedłożonych taryfach zawarte również zostały opłaty abonamentowe dla wszystkich odbiorców usług podwyższone o ok. 12 %. Uzasadnieniem opłat abonamentowych jest konieczność utrzymania stałej gotowości urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do świadczenia usług zgodnie z umową i regulaminem. Zdarzają się przypadki podłączenia nieruchomości do sieci i nie korzystania z usług Spółki przez dłuższy czas, jak również przypadki znacznego ograniczenia lub zaniechania korzystania z usług. Spółka ponosi koszty związane z tym, że w każdej chwili jest gotowa dostarczyć wodę w te rejony i odprowadzić ścieki z miejsc, gdzie obecne są jej urządzenia.

W odróżnieniu od poprzedniej, w nowej taryfie rozliczanie usług w zakresie odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych odbywać się będzie w oparciu o ilość odprowadzonych ścieków w m³.

Zmiana sposobu rozliczania (obecnie w m²) wynika z istniejącego orzecznictwa sądowego w tym zakresie, zgodnie z którym rozliczanie ilości usług w oparciu o inne niż m³ jednostki rozliczeniowe nie jest prawidłowe. Niezależnie od wprowadzonej zmiany jednostki rozliczeniowej podwyższeniu o 20% ulegają opłaty z tytułu odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych. Głównym powodem jest obciążenie z tytułu zrealizowanej inwestycji w ul. Słowackiego. Opłatami z tytułu odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych objęte zostaną wszystkie nieruchomości, na których znajdują się powierzchnie zakwalifikowane do tych opłat.

Łącznie cena 1 m³ wody i ścieków zużywanych w gospodarstwach domowych wzrasta z 6,92 zł do 8,24 zł z VAT, to jest o 1,32 zł. W przypadku przeciętnego zużycia przez gospodarstwo domowe w ilości 10 m³/miesiąc spowoduje to wzrost miesięcznej opłaty o 13,20 zł.

W dyskusji głos zabierali:

- Małgorzata Rudniak zwróciła uwagę, że proponowana podwyżka ceny wody i ścieków jest bardzo wysoka i nie do przyjęcia przez mieszkańców miasta. Wyraziła swoje niezadowolenie i stwierdziła, że będzie głosować przeciw podwyżce.

- Sylwia Skóra zabierając głos apelowała aby Rada nie uchwałała podwyżki wody. Argumentowała, że obecna cena wody w naszym mieście jest bardzo wysoka w stosunku do innych podobnych miast, Mieszkańcy a zwłaszcza rodziny wielodzietne nie są w stanie więcej zaoszczędzać na poborze wody. Rodziny nie po to oszczędzają wodę aby płacić za nią więcej. Pobór minimum wody do normalnej egzystencji i tak niesie duże koszty utrzymania rodziny. Wyraziła swoje niezadowolenie i stwierdziła, że będzie głosować przeciw podwyżce.

- Wojciech Kuba zabierając głos podważył argumenty o zasadach ekonomii jakimi kierował się Prezes Spółki z o.o. Rawskie Wodociągi i Kanalizacja.

Zdaniem radnego powoływanie się na wzrost cen nośników energetycznych, podatków, prowadzonych inwestycji, zmniejszenie poboru wody przez mieszkańców nie powinno wpływać na taką wysoką podwyżkę ceny wody. Czy podwyżka 4% wynagrodzeń dla pracowników w takiej sytuacji winna być zaakceptowana. Inne Firmy w mieście nie zastosowały podwyżek wynagrodzeń w trudnej sytuacji ekonomicznej.

Radny Wojciech Kuba wyraził swoją negatywną opinię w sprawie podwyżki wody.

- Leszek Jarosiński – zabierając głos potwierdził argumenty przedmówców, stwierdził, że tak wysoka podwyżka cen wody jest nie do przyjęcia.

Radny przedstawił ceny wody w ościennych miastach potwierdzając, że cena wody w naszym mieście jest bardzo wysoka.

Radny potwierdził swoje negatywne stanowisko w sprawie podwyżki cen wody.

- Sławomir Stefaniak – zabierając głos zwrócił uwagę na nieścisłości w materiale odnośnie – uzasadnienie do uchwały. W uzasadnieniu podane są inne stawki opłat w sprawie ścieków opadowych i roztopowych niż we wniosku taryfowym. Ponadto radny zwrócił uwagę na fakt, że proponowana cena wody i ścieków jest zbyt wysoka. Argumenty Prezesa Spółki, że był mokry rok a pobór wody na podlewanie mały to żaden argument.

Bardzo ważną sprawą jest prowadzona inwestycja gospodarki wodno-ściekowej, a związane z tym koszty eksploatacji, które wpłyną na wysokość ceny wody.

Apelował aby te argumenty brać pod uwagę.

- Piotr Kwaśniak – zabierając głos zwrócił uwagę czy konieczne jest obniżenie dopłat z budżetu miasta do ceny wody. W momencie tworzenia Spółki podawały zapewnienia, że dopłata z budżetu

będzie niwelować odczucie podwyżki wody i ścieków przez mieszkańców miasta . Czy obecnie konieczne jest obniżenie dopłat z budżetu miasta przy proponowanej podwyżce wody przez Spółkę.

Odpowiedzi udzielał Burmistrz Miasta oraz Prezes Rawskich Wodociągów i Kanalizacji podtrzymując argumenty przedstawione w uzasadnieniu do przedłożonego projektu uchwały.

Opinię Komisji Komunalnej przedstawił Włodzimierz Błędek wz. przewodniczącej komisji. Komisja Komunalna po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Prezesa Rawskich Wodociągów i Kanalizacji oraz Burmistrza Miasta opiniuje pozytywnie taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków. Głosowało czterech członków komisji, za- 3, przeciw – 1.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla - przewodniczący komisji. Komisja Budżetu po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Prezesa Rawskich Wodociągów i Kanalizacji oraz Burmistrza Miasta opiniuje pozytywnie taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta większością głosów . Głosowało 14 radnych, za - 8, wstrzymujących – 6.

Ad 10. Wniesienie wkładu pieniężnego do jednoosobowej spółki Gminy Miasta Rawa Mazowiecka pod nazwą Rawskie Wodociągi i Kanalizacja – spółka z o.o.

Temat referowała Jolanta Witzak Skarbnik Miasta.

Powiedziała m.in.

Plan wydatków budżetu miasta na 2011 rok w dziale 900, rozdziale 90095, w wydatkach majątkowych zawiera planowane środki finansowe w kwocie 930.000 zł. jako wkład pieniężny do jednoosobowej spółki miasta Rawa Mazowiecka tj. Rawskie Wodociągi i Kanalizacja - spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Środki te Spółka przeznaczy na realizację płatności wynikających z prowadzonego zadania inwestycyjnego dotyczącego uporządkowania gospodarki wodno- ściekowej miasta Rawa Mazowiecka, współfinansowanego z środków Funduszu Spójności Unii Europejskiej.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla - przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Skarbnika Miasta opiniuje pozytywnie wniesienie wkładu pieniężnego do jednoosobowej spółki Gminy Miasta Rawa Mazowiecka pod nazwą Rawskie Wodociągi i Kanalizacja – spółka z o.o.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do jednoosobowej spółki Gminy Miasta Rawa Mazowiecka pod nazwą Rawskie Wodociągi i Kanalizacja – spółka z o.o.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie . Głosowało 14 radnych.

Ad 11. Zmiana uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez Miasto Rawa Mazowiecka.

Temat referowała Jolanta Kosińska – Naczelnik Wydziału Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu. Powiedziała m.in.

Zmiany wprowadzone w uchwale dotyczącej określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez Miasto Rawa Mazowiecka usprawnią przyznawane dotacji oraz wpłyną na podniesienie jakości kontroli i jawności sposobu wykorzystania dotacji przez podmioty.

Opinię Komisji Budżetu przedstawił Piotr Irla - przewodniczący komisji.

Komisja Budżetu po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnik Wydziału Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu opiniuje pozytywnie zmianę uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez Miasto Rawa Mazowiecka.

Opinię Komisji Oświaty przedstawił Leszek Górecki - przewodniczący komisji.

Komisja Oświaty po dokładnej analizie i wyjaśnieniach Naczelnik Wydziału Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu opiniuje pozytywnie zmianę uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez Miasto Rawa Mazowiecka.

Innych wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez Miasto Rawa Mazowiecka.

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie . Głosowało 14 radnych.

Ad 12. Zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2011–2040.

Temat referowała Jolanta Witczak Skarbnik Miasta.

Powiedziała m.in

Projekt uchwały dotyczy zmiany uchwały Rady Miasta podjętej na sesji w dniu 31 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta na lata 2011-2040.

Zmiana tej uchwały wynika ze stanowiska pełnego składu orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi, który ustalił, że objaśnienia przyjętych wartości do Wieloletniej Prognozy Finansowej też muszą stanowić załącznik do uchwały o Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Wniosków nie było.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie

zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2011–2040

Uwag do treści uchwały nie było.

Uchwała w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie . Głosowało 14 radnych.

Ad 13. Sprawozdanie Burmistrza Miasta o jego pracy między sesjami.

Informację przedstawił Burmistrz Eugeniusz Góraj.

Powiedział m.in.

Informacja zawiera okres od 31 stycznia 2011 r. do 23 lutego 2011r.

W tym okresie w każdą środę przyjętych zostało 17 interesantów.

Problematyka to: mieszkania komunalne lub socjalne – przydział lub zamiana, zmiana planu zagospodarowania przestrzennego, poprawa oświetlenia, podział działki, nawierzchnia ulic, pomoc w sprawie pracy, pomoc społeczna, najem lokali w krytej pływalni.

W tym okresie uczestniczyłem w:

- spotkaniu z V-cemarszałkiem Województwa Bagińskim,
- spotkaniu z V-cemarszałkiem Województwa Dariuszem Klimczakiem,
- spotkaniu z Dyrektorem WFOŚ,
- z Prezesem RMSM,
- z Prezesem Zakładu Gospodarki Odpadami,
- spotkaniu w Spółce Rawskich Wodociągów i Kanalizacji – rada budowy
- radzie budowy krytej pływalni,
- w kontroli nocnej przejazdu przez miasto z ulicy Mszczonowskiej tirów,
- w spotkaniach z przedsiębiorcami (m.in. LOGIS ,ZEC, RAFAN, DAKOTA, TABO, MIRBUB, BONETTI)

Rada Miasta przyjęła do wiadomości przedłożone sprawozdanie.

Ad 14. Interpelacje, zapytania.

Radny Sławomir Stefaniak informował w formie przypomnienia o przygotowaniu miasta w miesiącu maju z okazji Beatyfikacji Jana Pawła II.

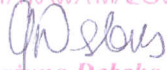
Burmistrz Miasta odpowiadając zapewnił, że program uroczystości jest przygotowany.

Radny Piotr Kwaśniak zaproponował, czy z okazji Beatyfikacji Jana Pawła II nie wydać ulotek – „Myśli Jana Pawła II”, być może zaangażować w te formę obchodów Szkół.

Radny Wojciech Kuba apelował, aby Straż Miejska zwróciła uwagę na parkowane samochody przy Poczcie na pasach dla pieszych.

Na tym punkcie Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska ogłosiła zakończenie obrad V Sesji Rady Miasta

Sesja trwała od godz. 14⁰⁰ do 18⁰⁰ .

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

Grażyna Dębska